

Załącznik do Uchwały NR XLII/276/2010 z dnia 12 lutego 2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



Lipie

na lata 2009 – 2016

Opracowany przez:
Zespół Planu Odnowy Miejscowości/Sołectwa Lipie

LIPIE 2009

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
Rozdział I	
Analiza zasobów sołectwa – charakterystyka miejscowości	
1.1. Położenie geograficzne	4
1.2. Liczba ludności	4
1.3. Bezrobocie w Gminie Piaski	4
1.4. Oświata	4
1.5. Ochrona zdrowia	5
1.6. Historia	5
1.7. Zasoby przyrodnicze	6
1.8. Transport i komunikacja, infrastruktura miejscowości	6
1.9. Formularz analizy zasobów	6
Rozdział II	
Analiza SWOT	8
Rozdział III	
Kierunki strategiczne – opis planowanych zadań	
3.1. Formularz wizji	9
3.2. Wizja	10
3.3. Opis Priorytetów	11
3.4. Tabela priorytety	14
3.5. Opis zadań	15
3.6. Harmonogram realizacji	22
3.7. Budżet	23
Rozdział IV	
Zarządzanie – monitoring	24

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem zawierającym w swojej treści charakterystykę miejscowości – analizę zasobów sołectwa, analizę SWOT, opis planowanych zadań – kierunki strategiczne oraz opis koordynacji i zarządzania planem. Przygotowany Plan Odnowy Miejscowości posłuży przede wszystkim do podniesienia jakości i standardu życia wszystkich mieszkańców Sołectwa. Realizacja poszczególnych zadań przyczyni się do zintegrowania i zaktywizowania mieszkańców oraz uatrakcyjnienia miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości został przygotowany dla Sołectwa Lipie w skład którego wchodzi trzy miejscowości:

- Lipie
- Józefowo
- Lafajetowo

Poniższy Plan Odnowy Miejscowości został zapisany zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach strategicznych dotyczących rozwoju Gminy Piaski „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Piaski” oraz Powiatu Gostyńskiego „Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Gostyńskiego na lata 2007-2015” oraz „Strategia Powiatu Gostyńskiego”. Sporządzony Plan Odnowy Miejscowości jest również zgodny z zapisami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 a zwłaszcza działaniem „Odnowa i Rozwój Wsi”. Realizacja poniższych zadań w żadnym przypadku nie powoduje negatywnych skutków do realizacji powyższych strategii.

„...Twórzcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów, jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza - miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę wieków...”

Jan Paweł II

Rozdział I Analiza zasobów sołectwa – charakterystyka miejscowości.

1.1. Położenie miejscowości:

a) położenie geograficzne:

Gmina wiejska - Piaski położona jest w południowo-środkowej części województwa wielkopolskiego, w odległości około 70 km od dużego ośrodka, jakim jest Poznań. Wchodzi w skład powiatu gostyńskiego, który poza gminą Piaski obejmuje również, gminy miejsko-wiejskie: Borek Wielkopolski, Krobia, Pogorzela, Poniec, Gostyń oraz gminę wiejskie: Pępowo.

W skład sołectwa Lipie wchodzi następujące miejscowości: Lipie, Lafajetowo i Józefowo.

Polska 51 52' 20" N, 17' 7' 35"

b) przynależność administracyjna:

W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa leszczyńskiego. Obecnie wieś położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim w gminie Piaski.

c) powierzchnia:

ok. 4 km² (399,65 ha)

d) ważniejsze drogi (13,66 ha)

drogi gminne

drogi powiatowe

1.2. Liczba ludności:

Liczba ludności sołectwa Lipie w skład którego wchodzi trzy miejscowości (Lipie, Lafajetowo, Józefowo) wynosi 265 osób. W sołectwie na stałe zameldowanych jest 129 kobiet oraz 136 mężczyzn.

1.3. Bezrobocie w Gminie Piaski (dane na koniec września):

W Gminie Piaski na dzień 01.10.2008 roku odnotowano 355 osób pozostających bez pracy w tym 216 kobiet. Największe bezrobocie w Gminie istnieje wśród młodzieży do 25 roku życia (105osób) oraz wśród ludzi powyżej 50 roku życia (50osób).

1.4. Oświata:

a) Przedszkola: Przedszkole Samorządowe w Piaskach – Filia Przedszkola w Szelejewie Pierwszym (dojazd we własnym zakresie)
Szkoły: Zespół Szkół im. Bł. Edmunda Bojanowskiego, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum nr 2, Szelejewo Pierwsze 87 (dojazd we własnym zakresie)

b) Patron: Kierownictwo Szkoły w Szelejewie, a także rodzice i nauczyciele od wielu lat czynili starania o budowę nowej szkoły. Prace budowlane rozpoczęły się w roku 1986. Szkoła powstała wysiłkiem całego społeczeństwa: na budowie pracowali rodzice i uczniowie, wiele pomogły okoliczne zakłady pracy i ówczesne władze Gminy. Dzięki temu w lutym 1989 roku w nowym budynku rozpoczęły się lekcje. Nasiliły się wtedy prace nad przybliżeniem uczniom sylwetki przyszłego patrona szkoły – Edmunda Bojanowskiego. Uczniowie w różny sposób poznawali jego życie i działalność. Kurator Oświaty i Wychowania, pan Jacek Michalczyk spełniając prośbę Rady Pedagogicznej z 12 października 1990r. wyraził zgodę na nadanie szkole imienia Edmunda Bojanowskiego.

- c) ilość klas w szkole: Szkoła podstawowa – 6, gimnazjum – 3.
- d) ilość nauczycieli – 26, pedagog – 1, psycholog – 0 ilość uczniów: szkoła podstawowa – 108 (w tym 4 z Lipia) gimnazjum – 53 (w tym 6 z Lipia) oddział zerowy - 1

1.5. Ochrona zdrowia:

- a) Szpitale: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej – Szpital (ul. Marcinkowskiego 8/9, 63-800 Gostyń) – ilość km do szpitala – ok. 8km
- b) Ośrodki Zdrowia: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Zdrowia Piaski (ul. Leśna 3, 63-820 Piaski) – ilość km do Ośrodka Zdrowia – ok. 5km.

1.6. Historia

- a) opis/nazwa miejscowości:

Lipie

W latach 1615 – 1685 nazwą tę określano las w pobliżu Strzelec Wielkich. Po wykarczowaniu lasu powstała tu osada (kolonia), która należała do dziedziców wielkostrzeleskich. Zasiadlali ją głównie koloniści niemieccy (rzemieślnicy). Około roku 1775 przenieśli się oni do powstałego wówczas miasta Piaseczna Góra. Pierwsza wzmianka źródłowa o Lipiu pochodzi z roku 1777. była to już wtedy wieś z małym folwarkiem. We wsi mieszkało kilku Okupników, czyli wolnych kmieci. Folwark był dzierżawiony i dzielił losy Strzelec Wielkich. W końcu XVIII wieku jego dzierżawcą był Andrzej Dramiński, a przed I wojną światową Walenty Gołkowski. W 1824 r., kiedy właścicielem Strzelec Wielkich był Aureliusz Zakrzewski, nastąpiło uwłaszczenie chłopów w Lipia. Powstało wtedy ze wsi 14 gospodarstw chłopskich (9 ćwierć-rolniczych i 5 komornicznych) z nadziałami ziemi od 19 do 40 mórg magdeburskich. W 1885r. wieś gospodarska liczyła 21 domów i 123 mieszkańców. Folwark miał wówczas 2 domy i 40 mieszkańców. W 1921 r. wieś liczyła 159 mieszkańców, folwark 104. w czasie okupacji hitlerowskiej wieś nosiła nazwę Lippfelde. W latach 1954 – 1969 istniała w Lipiu spółdzielnia produkcyjna.

Józefowo

Był to niegdyś folwark należący do majątku Szelejewo. Powstał w 1834r. nazwę otrzymał od imienia założyciela, ówczesnego dziedzica Szelejewa – Józefa Pruskiego. Folwark ten został później rozparcelowany. W pobliżu Józefowa znajdowały się do niedawna okopy pochodzące – według ustnej tradycji – za czasów wojen szeweckich w XVII wieku. Miejscowa ludność nazwała to miejsce zamczyskiem. W czasie okupacji Hitlerowskiej Józefowo nosiło nazwę Josefinenhohe. W latach 1953 – 1959 istniała tu spółdzielnia produkcyjna.

Lafajetowo

Dawniej był to folwark należący do majątku Zalesie. Powstał w 1. połowie XIX wieku. Nazwany został tak przez Staleblewskich – właścicieli Zalesia – na cześć francuskiego bohatera La Fayette, bohatera walk niepodległość Stanów Zjednoczonych. Miejscowa ludność nie rozumiejąc tej nazwy użyła dawniej i używa do dzisiaj potocznie formy Fajetowo. W 1831 r. – w czasie uwłaszczenia chłopów w Zalesiu – powstały tu 4 gospodarstwa chłopskie. W okresie okupacji hitlerowskiej Lafajetowo nosiło nazwę Steiernau.

- b) osoby ważne:

Andrzej Darmiński – dzierżawca Lipia

Walenty Gołkowski – dzierżawca Lipia
 Aureliusz Zakrzewski – uwłaszczenie chłopów
 c) budynki: spółdzielnia produkcyjna, świetlica wiejska, budynek OSP
 obecnie: budynek OSP, świetlica wiejska.

1.7. Zasoby przyrodnicze

- a) lasy: (brak), wody płynące – (brak)
 b) szlaki: Trakt Konny Chłapowskiego, Trasa Rowerowa „Do trzech rezerwatów”

1.8. Transport i komunikacja, infrastruktura miejscowości:

- a) drogi powiatowe
 - 809 P – Piaski – Pogorzela (1720m)
 b) drogi gminne
 - 740 536 P – cz. Lipie – Łódź (9970 m)
 - 740 543 P – polna Lipie – Strzelce Małe (2520 m)
 - 740 537 P – Lafajetowo – Józefowo (3350 m)
 - 740 584 P – cz. drogi Strzelce Wielkie – Lipie (4289 m)
 - 740 533 P – cz. drogi Lipie – Michałowo (2200 m)
 - 740 522 P – cz. drogi Lipie – Strzelce Wielkie Huby (2330 m)
 - 740 533 P – stacja PKP Lipie (220 m)

1.9. Formularz analizy zasobów

Informacje na temat podstawowych zasobów charakterystycznych dla sołectwa zostały sporządzone podczas spotkań z mieszkańcami, na którym określili oni jak postrzegają swoją miejscowość.

Poniższa tabela przedstawia materialne i niematerialne zasoby sołectwa, które mogą być obecnie lub w przyszłości wykorzystane do realizacji przedsięwzięć publicznych i prywatnych w ramach wszelkiego rodzaju środków pomocowych z Unii Europejskiej.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE				
- walory krajobrazu]			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X			
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny		X		
- szlaki turystyczne				X
ŚRODOWISKO KULTUROWE				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki, pomniki		X		
- zespoły artystyczne	X			

- ośrodek kultury	X			
- ośrodki sportowe	X			
DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy		X		
- cmentarze	X			
OBIEKTY I TERENY				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe	X			
- pustostany magazynowe i poprzemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)				
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
- przetwórstwo rolno – spożywcze	X			
- grupy producenckie i organizacje rolnicze			X	
- rzemiosło artystyczne	X			
SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI				
- korzystne sąsiedztwo (miasto, arteria, atrakcje)		X		
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi	X			
INSTYTUCJE				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
- szpitale, hospicja	X			
LUDZIE, OŚWIATA, ORGANIZACJE SPOŁECZNE				
- OSP			X	
- KGW		X		
- Stowarzyszenia	X			
- inne organizacje	X			
- kluby sportowe, koła wędkarskie	X			
- bezrobocie	X			
- szkoły, przedszkola	X			
- liczba ludności	265			
- zatrudnienie mieszkańców		X		

Rozdział II Analiza SWOT

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu samorządowym posłużyliśmy się narzędziem planistycznym jakim jest analiza SWOT. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości została opracowana na podstawie zestawienia korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych całego sołectwa oraz szans i zagrożeń jakie występują w otoczeniu, które mają znaczący wpływ na dalszy rozwój sołectwa i jego mieszkańców.

Przygotowanie analizy SWOT sołectwa Lipie z zakresu rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi dało obraz stanu wyjściowego miejscowości. Uzyskana wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech sołectwa 40

oraz czynników hamujących możliwości rozwojowe wsi. Rozważania dotyczące pozytywnego i negatywnego wpływu na otoczenie zewnętrzne dotyczyły określenia szans i możliwości oraz zagrożeń mających wpływ na organizację, planowanie zarządzanie i finansowanie poszczególnych działań ze środków zewnętrznych z Unii Europejskiej oraz innych dodatkowych źródeł finansowania.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • przechodzący przez miejscowość Trakt Konny Chłapowski • Trasa Rowerowa „Do trzech rezerwatów” • duża produkcja upraw polnych (rzepak, buraki cukrowe) • przynależność do grup producenckich trzody chlewnej • dobrej klasy gleby • aleje jesionowa (południowa) i dębowa (północna) przecinające miejscowość • różnorodna flora i fauna • czyste otoczenie i środowisko naturalne • typowa zabudowa wiejska (starodawna kuźnia, figury) • wolny teren pod zabudowę wiejską • prężenie działające OSP i KGS • przedsiębiorczy mieszkańcy 	<ul style="list-style-type: none"> • nie oznakowany szlak konny • małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej, promocji wsi • niezagospodarowana linia kolejowa • brak miejsca spotkań dla mieszkańców • wybrakowane, stare i zniszczone aleje drzewne • podłoże suche, nieliczne wody powierzchniowe • brak boiska sportowego • mała i nie wyposażona świetlica wiejska • niewielka ilość działek budowlanych i przemysłowych • mało zintegrowani mieszkańcy • zły stan nawierzchni dróg • niewielka powierzchniowo miejscowość • brak kanalizacji sanitarnej
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie dobrych warunków społeczno – sportowych (budowa placu integracyjnego dla mieszkańców) • duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki i agroturystyki • rozwój rolnictwa • rozwój budownictwa 	<ul style="list-style-type: none"> • niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • duże wymogi przy rejestrowaniu działalności agroturystycznej • brak środków finansowych na realizację planu • spadek opłacalności produkcji w rolnictwie

<p>mieszkaniowego</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozwijające się małe przedsiębiorstwa (produkcja bryczek, szwalnia, kuźnia) • możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, 	<ul style="list-style-type: none"> • bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • nuda, brak rozrywki, sposobu i miejsca na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży • zbyt duża biurokracja związana z pozyskiwaniem funduszy
--	--

Rozdział III Kierunki strategiczne – opis planowanych zadań

Wizja odnosi się do głównego celu miejscowości jest tzw. „sensem życia”. Ukazuje dążenia i oczekiwania mieszkańców względem miejscowości dla której jest formułowana. Wizja ma za zadanie oddać pozytywny obraz sołectwa na kolejne siedem lat.

Do realizacji założonej wizji potrzebne będzie zaangażowanie i współdziałanie mieszkańców z Urzędem Gminy Piaski zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu własnego. Wkład mieszkańców oraz pozostałe fundusze zewnętrzne z pewnością przyczynią się do tego, iż miejscowość stanie się jednym z atrakcyjniejszych miejsc na terenie Powiatu Gostyńskiego.

3.1. Formularz wizji

1. Co ma ją wyróżniać?	Miejscowość położona przy szlaku konnym Chłapowskiego i trasie rowerowej, którą odwiedzają hobbyści z okolic Poznania i nie tylko. Miejscowość rolnicza cechująca się wysokim poziomem produkcji rolnej.
2. Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś rolnicza, skłaniająca się w coraz większym stopniu ku mieszkaniowej. W perspektywie 7 lat mieszkańcy zakładają, iż miejscowość zacznie pełnić funkcje agroturystyczne z uwagi na przebiegające przez miejscowość szlaki turystyczne.
3. Kim mają być mieszkańcy?	Obecnie wieś zamieszkują: rolnicy, emeryci i renciści, młodzież oraz osoby pracujące poza miejscowością i rolnictwem. W przyszłości miejscowość będzie zamieszkiwana przez: rolników, emerytów i rencistów, młodzież, osoby pracujące poza miejscowością i rolnictwem oraz dodatkowo osoby trudniące się rozwijającą w miejscowości agroturystyką.
4. Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, emerytury i renty, praca najemca oraz w przyszłości działalność agroturystyczna i utworzone miejsca noclegowe.
5. W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i	Poprzez spotkania OSP i KGW, wspólne dyskusje i narady. Kontakt z Sołtysem oraz Wójtem Gminy

mieszkańcy?	Piaski.
6. W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez uczestnictwo w spotkaniach wiejskich, wspólnych dyskusjach.
7. Jak ma wyglądać nasza wieś?	Mieszkańcy wyobrażają sobie wieś z odremontowaną świetlicą, przy której powstać ma postój dla koni i miejsce spotkań dla młodzieży oraz połączenia Lipia z miejscowością Szelejewo poprzez utwardzenie i wykorzystanie szlaku kolejowego.
8. Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Spotkania opłatkowe w okresie Bożego Narodzenia, Dożynki Wiejskie, spotkania wiejskie, który celem będzie przekazanie naszej młodzieży obyczajów i tradycji panujących dawniej w naszej miejscowości.
9. Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Wieś zadbana, czysta, przyjazna. Nowe i zadbane e obejścia z niejednorodną zabudową. W przyszłości z nowo-położonymi chodnikami. Obie części miejscowości połączone poprzez wyznaczenie przejścia dla pieszych oraz wyznaczenie zatoczek przy przystankach autobusowych po ob. stronach ulicy w celu podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców.
10. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Odnowione budynki gospodarcze. Uzupełnienie zadrzewienia na szlakach konnych, nasadzenia nowych drzew jesionów i dębów.
11. Jakie ma być rolnictwo?	Zmechanizowane, dochodowe, rozbudowane i ułatwiające prace rolnikom.
12. Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Autobus PKS, szlaki konne i rowerowe, droga powiatowa w kierunku Gminy Pogorzela
13. Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Bezpieczny plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań dla młodzieży, nowoczesną i wyposażoną świetlicę, na której będzie mogła się spotykać społeczność wiejska. Połączenie z Szelejewem za pomocą zaadoptowanego na ścieżkę rowerową szlaku kolejowego.

3.2. Wizja miejscowości

Lipie miejscowością otwartą dla agroturystyki, gdzie krzyżuje się Trakt konny Chłapowski z Trasą rowerową „Do trzech Rezerwatów”, zadbaną i funkcjonalną uwzględniającą potrzeby środowiska naturalnego z nowoczesnym rolnictwem i aktywnymi, przedsiębiorczymi mieszkańcami, szanującą tradycje wsi wielkopolskiej i zapewniającą właściwe wychowanie młodzieży.

3.3. Opis Priorytetów

- **Priorytet I: ROZWÓJ AKTYWNEJ TURYSTYKI**

Uzasadnienie:

Tereny wiejskie w Polsce cechuje bogactwo natury, piękne krajobrazy i ciągle żywa kultura ludowa. Sprzyja to rozwojowi agroturystyki i turystyki wiejskiej. W przypadku miejscowości wchodzących w skład sołectwa Lipie szczególną uwagę należałoby zwrócić na możliwości rozwoju tak zwanej turystyki aktywnej na bazie turystyki konnej i rowerowej. Wynika to z renty położenia miejscowości na Trakcie Konnym Chłapowskiego i przebiegającej przez miejscowość trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów”. W samej miejscowości można spotkać sprzyjające warunki dla rozwoju usług agroturystycznych a także mieszkańców zainteresowanych tą branżą. W miejscowości Lipie znajduje się czynna kuźnia, oraz zakład zajmujący się produkcją powozów konnych, które ze względu na Trakt Chłapowski, mają szansę stać się jedną z atrakcji turystycznych uzupełniając interesujący produkt turystyki konnej. Atrakcyjność wsi może podnieść rewitalizacja północnej alei dębowej oraz południowej alei jesionowej. Do zmiany funkcji sołectwa Lipie z rolniczej na turystyczną przyczyni się również oznakowanie i uatrakcyjnienie już istniejących oraz powstawanie nowych szlaków turystycznych biegnących przez sołectwo. W miejscowości Lipie przecinają się dwa szlaki turystyczne, dlatego zasadne jest utworzenie w tym właśnie punkcie miejsc postojowych dla turystów. Poprzez tworzenie gospodarstw agroturystycznych zostanie rozwiązany jeden z mankamentów rozwoju turystyki w powiecie gostyńskim mianowicie brak miejsc noclegowych. Rozwój funkcji turystycznych miejscowości pozwoli na urozmaicenie działalności i odchodzenie w kierunku działalności turystycznej a napływ turystów różnicuje źródła dochodu mieszkańców wsi.

CEL GŁÓWNY:

**WZROST ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ I INWESTYCYJNEJ ORAZ
PROMOCJA OBSZARÓW WIEJSKICH**

1. Budowa miejsca postoju dla turystów w Lipiu
2. Przebudowa trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów”
3. Rewitalizacja alei jesionowej i dębowej przy Trakcie Konnym Chłapowskiego
4. Przygotowanie merytoryczne mieszkańców do prowadzenia działalności pozarolniczej

- **PRIORYTET II: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Uzasadnienie:

Tereny wiejskie w Polsce cechuje niedostateczny rozwój infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Wchodzące w skład infrastruktury budynki, urządzenia i instalacje często są przestarzałe i wymagają remontu lub wymiany na nowe, odpowiadające wymogom współczesności i uwzględniające potrzeby środowiska naturalnego. Poprawy wymaga tzw. infrastruktura komunikacyjna czyli stan nawierzchni dróg, chodników oraz przygotowanie bezpiecznych dla

mieszkańców wsi przystanków autobusowych. Do innych kluczowych w tym priorytecie problemów zaliczyć można trudności związane z odprowadzaniem ścieków spowodowane brakiem kanalizacji sanitarnej we wszystkich miejscowościach sołectwa. Dla rozwoju rolnictwa i podniesienia jego opłacalności niezbędne jest min. właściwe przygotowanie dojazdu do pól poprzez utwardzenia dróg śródpolnych. Zmian w podstawowej infrastrukturze pozwolą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną wsi i wpłynąć na podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. Wysoki poziom infrastruktury technicznej pozwala funkcjonować mieszkańcom wsi w sposób zaspokajający podstawowe potrzeby egzystencjalne.

CEL GŁÓWNY:

POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Lipie
2. Remont, odnowienie chodników i oświetlenia w Lipiu
3. Przygotowanie zatoczek autobusowych
4. Remont drogi w Lafajetowie
5. Utwardzenie dróg śródpolnych

• PRIORYTET III: INFRASTRUKTURA NA POTRZEBY SPOŁECZNE

Uzasadnienie:

Dla rozwoju obszarów wiejskich kluczowe znaczenia ma aktywizacja społeczności lokalnych. Mieszkańcy wsi tworzą charakterystyczną wspólnotę wraz ze swoją tożsamością, kulturą oraz historią. Aby społeczność lokalna mogła realizować swoje funkcje niezbędne są miejsca spotkań czy rekreacji. Do urządzeń infrastruktury społecznej zaliczyć można wszystko co stanowi materialną podstawę samoorganizacji społeczności lokalnej wpływając na zaspokojenie potrzeb kulturalnych, oświatowych i rekreacyjnych mieszkańców wsi. Budynek i miejsca spotkań cechuje niezadowalający poziom użyteczności. Wymagają nakładów na remonty i wyposażenie w podstawowy sprzęt niezbędny do realizacji celów społecznych. Aktywność mieszkańców miejscowości Lipie skupia się wokół świetlicy wiejskiej, w której w ciągu roku odbywa się szereg imprez o charakterze kulturalnym prowadzonych przez Radę Sołecką, Koło Gospodyń Wiejskich czy lokalną jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej. Zaliczyć do nich można Bożonarodzeniowy Opłatek, Święto Plonów – Dożynki, czy spotkania wiejskie. Ponadto młodzież wykorzystuje świetlicę do kształtowania więzi społecznych i rekreację poprzez spędzanie w niej wolnego czasu. Miejsce to służy integracji mieszkańców wsi oraz kultywowaniu tradycji lokalnych. W chwili obecnej wymaga remontu i doposażenia w urządzenia i narzędzia niezbędne do prowadzenia spotkań. Teren obok świetlicy wiejskiej może natomiast zaspokajać potrzeby najmłodszych mieszkańców poprzez zagospodarowanie go na plac zabaw. Rekreacji może służyć również staw wiejski w Józefowie, który w chwili obecnej wymaga rewitalizacji. Projekty te przyczynią się do wzrostu aktywności wspólnoty lokalnej, jej zintegrowaniu oraz zachowania dziedzictwa historycznego i kulturowego miejscowości. Pozwoli na organizację większej ilości spotkań mieszkańców kształtując w ten sposób więzi społeczne.

CEL GŁÓWNY:

ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH I KULTURALNYCH ORAZ ROZWÓJ

TOŻSAMOŚCI SPOŁECZNOŚCI WIEJSKIEJ

1. Remont dachu świetlicy wiejskiej w Lipiu
2. Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Lipiu
3. Budowa placu zabaw w Lipiu
4. Urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji za świetlicą wiejską w Lipiu
5. Zagospodarowanie stawu w miejscowości Józefowo

3.4. Tabela priorytetów

Cel nadrzędny	Unowocześnienie wsi przy zachowaniu tradycyjnych funkcji obszarów wiejskich.		
Wizja	Lipie miejscowością otwartą dla agroturystyki, gdzie krzyżuje się Trakt konnym Chłapowskiego i Trasa rowerowa „Do trzech Rezerwatów”, zadbaną i funkcjonalną uwzględniającą potrzeby środowiska naturalnego z nowoczesnym rolnictwem i aktywnymi, przedsiębiorczymi mieszkańcami, szanującą tradycje wsi wielkopolskiej i zapewniającą właściwe wychowanie młodzieży		
Priorytety	Rozwój aktywnej turystyki	Infrastruktura techniczna	Infrastruktura na potrzeby społeczne
Cele główne priorytetów	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz promocja obszarów wiejskich.	Poprawa jakości życia i stanu środowiska naturalnego.	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.
Cele szczegółowe priorytetów	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby turystów odwiedzających Lipie, - budowanie pozytywnego wizerunku miejscowości, - wzrost atrakcyjności i poprawa wyglądu miejscowości, - różnicowanie działalności na wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost standardu życia ludności wsi, - poprawa stanu środowiska naturalnego, - wzrost poziomu atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, - zaspokojenie potrzeb społecznych i infrastrukturalnych mieszkańców, 	<ul style="list-style-type: none"> - integracja społeczności lokalnej, - podniesienie atrakcyjności i funkcjonalności miejscowości - podniesienie jakości i standardu życia mieszkańców
Zadania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa miejsca postoju dla turystów w Lipiu 2. Przebudowa trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów” 3. Rewitalizacja alei jesionowej i dębowej przy Trakcie Konnym Chłapowskiego 4. Przygotowanie merytoryczne mieszkańców do prowadzenia działalności pozarolniczej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Lipie 2. Remont, odnowienie chodników i oświetlenia w Lipiu 3. Przygotowanie zatoczek autobusowych 4. Remont drogi w Lafajetowie 5. Utwardzenie dróg śródpolnych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remont dachu świetlicy wiejskiej w Lipiu 2. Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Lipiu 3. Budowa placu zabaw w Lipiu 4. Urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji za świetlicą wiejską w Lipiu 5. Zagospodarowanie stawu w miejscowości Józefowo

3.5. Opis zadań

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację 14 zadań przybliżonych w poniższych opisach.

Tytuł zdania	Budowa miejsca postoju dla turystów w Lipiu	
Priorytet w POM	Rozwój aktywnej turystyki	
Cel główny priorytetu	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz promocja obszarów wiejskich	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby turystów odwiedzających Lipie, - budowanie pozytywnego wizerunku miejscowości, - wzrost atrakcyjności i poprawa wyglądu miejscowości, - wzrost funkcjonalności miejscowości, 	
Opis zadania :	Miejscowość przecinają 2 szlaki turystyczne, na których brakuje miejsc postoju. Wykorzystanie niezagospodarowanego placu w centrum miejscowości pozwoli na przygotowanie miejsca postoju i odpoczynku dla turystów. Zadanie obejmuje przygotowanie dokumentacji, roboty ziemne, przygotowanie instalacji, sanitariatów, wyrównanie nawierzchni, utwardzenie części terenu, przygotowanie zadaszenia, przygotowanie miejsca postoju dla koni, wyposażenie w stoły i ławy, wyposażenie w kosze na śmieci, instalacja oświetlenia, nasadzenia krzewów i drzew wokół terenu, przygotowanie i zainstalowanie tablic informacyjnych. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na pracach ziemnych oraz wypożyczenie sprzętu	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	
	Środki zewnętrzne	50 000,00
	Koszt całkowity	50 000,00

Tytuł zdania	Przebudowa trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów”	
Priorytet w POM	Rozwój aktywnej turystyki	
Cel główny priorytetu	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz promocja obszarów wiejskich	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby turystów podróżujących trasą, - podniesienie komfortu podróży, - uatrakcyjnienie trasy, - promocja miejscowości, 	
Opis zadania :	Przez sołectwo Lipie przebiega 4 kilometrowy odcinek trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów”. Obecnie trasa nie posiada standardów zadawalających turystów. Zadanie polega na przebudowaniu nawierzchni trasy oraz przygotowaniu tablic informacyjnych i obejmuje wyrównanie nawierzchni, nawiezenie kruszywa i utwardzenie, zainstalowanie tablic informacyjnych. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na pracach ziemnych oraz wypożyczenie sprzętu	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	15 000,00
	Środki zewnętrzne	55 000,00
	Koszt całkowity	70 000,00

Tytuł zadania	Rewitalizacja alei jesionowej i dębowej przy Trakcie Konnym Chłapowskiego	
Priorytet w POM	Rozwój aktywnej turystyki	
Cel główny priorytetu	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz promocja obszarów wiejskich	
Cele częściowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - podniesienie atrakcyjności oferty turystycznej, - uatrakcyjnienie miejscowości, - poprawa wyglądu miejscowości, - zwiększenie liczby turystów, 	
Opis zadania :	W przyszłości miejscowość będzie przecinał kolejny szlak turystyczny z północy na południe. Atrakcją na nim staną się aleje – jesionowa i dębowa. Zadanie obejmuje przywrócenie alejom pierwotnego charakteru poprzez wyrównanie nawierzchni, nawiezienie kruszywa i utwardzenie nawierzchni, usunięcie krzewów i oczyszczenie poboczy i rowów, nasadzenia nowych drzew, przygotowanie tablic informacyjnych, zainstalowanie tablic. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na pracach ziemnych oraz wypożyczenie sprzętu.	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	1000,00
	Środki zewnętrzne	15 000,00
	Koszt całkowity	16 000,00

Tytuł zadania	Przygotowanie merytoryczne mieszkańców do prowadzenia działalności pozarolniczej	
Priorytet w POM	Rozwój aktywnej turystyki	
Cel główny priorytetu	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz promocja obszarów wiejskich	
Cele częściowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost wiedzy mieszkańców - powstanie gospodarstw agroturystycznych - zwiększenie liczby turystów - różnicowanie działalności na wsi 	
Opis zadania :	Ludność wsi winna poszukiwać źródeł utrzymania poza rolnictwem zachowując jednak swoją tożsamość. Jednym z możliwych kierunków rozwoju jest odchodzenie do działalności usługowej czy tworzenie na obszarach wiejskich oferty turystycznej. Zadanie polega na przygotowaniu mieszkańców do prowadzenia działalności pozarolniczej i składa się na nie szkolenia i warsztaty na temat: wykorzystania możliwości miejscowości, tworzenia oferty turystycznej, przepisów obowiązujących w tworzeniu oferty turystycznej, obsługi klienta, biznesplanu, procedur zakładania działalności pozarolniczej, źródeł finansowania działalności. Wkładem własnym mieszkańców będzie przygotowanie i udostępnienie miejsca szkoleń.	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	5 000,00
	Środki zewnętrzne	10 000,00
	Koszt całkowity	15 000,00

Tytuł zdania	Budowa kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Lipie	
Priorytet w POM	Infrastruktura techniczna	
Cel główny priorytetu	Poprawa jakości życia i stanu środowiska naturalnego.	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost standardu życia ludności wsi, - poprawa stanu środowiska naturalnego, - zmniejszenie migracji ludności, - wzrost poziomu atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości 	
Opis zadania :	<p>Jednym z głównych problemów rozwojowych małych miejscowości są trudności z odprowadzaniem ścieków. Ma to wpływ na niższy standard życia mieszkańców wsi oraz niedostatecznie atrakcyjną ofertę inwestycyjną obszarów wiejskich. Istotnym elementem jest również negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze wynikający z braku sprawnego systemu utylizacji nieczystości. Zadanie polega na zbudowaniu skutecznego systemu odprowadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych i obejmuje przygotowanie dokumentacji technicznej, wybór wykonawcy, prace instalacyjne, uruchomienie. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na pracach ziemnych oraz wypożyczenie sprzętu</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	75 000,00
	Środki zewnętrzne	2 000 000,00
	Koszt całkowity	2 075 000,00

Tytuł zdania	Remont, odnowienie chodników i oświetlenia w Lipiu	
Priorytet w POM	Infrastruktura techniczna	
Cel główny priorytetu	Poprawa jakości życia i stanu środowiska naturalnego.	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa wyglądu miejscowości, - poprawa funkcjonalności miejscowości - podniesienie poziomu bezpieczeństwa - zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców, 	
Opis zadania :	<p>Lipie charakteryzuje położenie wzdłuż drogi na osi północ-południe, którą przecina droga powiatowa nr 809 P Piaski-Pogorzela. Większa część miejscowości położona jest na krańcu północnym jednak miejsce publicznych spotkań oraz świetlica znajdują się na krańcu południowym. Infrastruktura wsi powinna zapewnić bezpieczną drogę z jednej części miejscowości do drugiej. Zadanie polega na przygotowaniu do eksploatacji chodników oraz bezpiecznego przejścia przez jezdnie i składa się na nie rozbiórka istniejących chodników, przygotowanie instalacji elektrycznej do oświetlenia, przygotowanie podłoża, ułożenie krawężników i chodników, instalacja lamp oświetleniowych. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na pracach ziemnych oraz wypożyczenie sprzętu</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	
	Środki zewnętrzne	100 000,00
	Koszt całkowity	100 000,00

Tytuł zadania	Przygotowanie zatoczek autobusowych	
Priorytet w POM	Infrastruktura techniczna	
Cel główny priorytetu	Poprawa jakości życia i stanu środowiska naturalnego.	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa funkcjonalności miejscowości - poprawa wyglądu miejscowości - zaspokojenie potrzeb mieszkańców 	
Opis zadania :	<p>Lipie charakteryzuje położeni wzdłuż drogi na osi północ-południe, którą przecina droga powiatowa nr. 809 P Piaski-Pogorzela. Przy drodze powiatowej znajdują się przystanki autobusowe, przy których nie ma zatoczek. To stwarza niebezpieczeństwo dla korzystających z PKS-u. Zadanie polega na budowie bezpiecznych zatoczek autobusowych i składa się z przygotowania dokumentacji, demontażu istniejących wiat przystankowych, przygotowania podłoża i warstwy wierzchniej, instalacja wiat przystankowych. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny w postaci pracy podczas robót ziemnych oraz użyczenie sprzętu do transportu.</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	
	Środki zewnętrzne	20 000,00
	Koszt całkowity	20 000,00

Tytuł zadania	Remont drogi w Lafajetowie	
Priorytet w POM	Infrastruktura techniczna	
Cel główny priorytetu	Poprawa jakości życia i stanu środowiska naturalnego.	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa estetyki miejscowości - zaspokojenie potrzeb infrastrukturalnych mieszkańców - poprawa funkcjonalności miejscowości - wzrost bezpieczeństwa mieszkańców 	
Opis zadania :	<p>Jedną z miejscowości wchodzących w skład sołectwa Lipie - położoną na południowy wschód od Lipia - jest miejscowość Lafajetowo. Przez miejscowość przechodzi droga gminna, której stan nie spełnia obowiązujących obecnie standardów. Tym samym uniemożliwia utrzymanie kontaktów społecznych mieszkańców. Obecny stan drogi pogarsza również estetykę miejscowości. Zadanie polega na remoncie drogi gminnej przebiegającej przez Lafajetowo. Elementami składowymi zadania będą: przygotowanie dokumentacji, rozbiórka istniejącej nawierzchni, przygotowanie podłoża, położenie warstwy wierzchniej. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny w postaci pracy podczas robót ziemnych oraz użyczenie sprzętu do transportu.</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	
	Środki zewnętrzne	150 000,00
	Koszt całkowity	150 000,00

Tytuł zdania	Utwardzenie dróg śródpolnych	
Priorytet w POM	Infrastruktura techniczna	
Cel główny priorytetu	Poprawa jakości życia i stanu środowiska naturalnego.	
Cele częściowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - skrócenie czasu dojazdu na pola - poprawa warunków pracy na polach uprawnych - poprawa funkcjonalności miejscowości - wzrost bezpieczeństwa mieszkańców 	
Opis zadania :	<p>Jednym z podstawowych zasobów w gospodarce wolnorynkowej jest czas. Skrócenie czasu dojazdu do pracy i jego komfort, zwiększa wydajność podczas wykonywania określonych zadań. Dlatego istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju rolnictwa ma utrzymanie dróg śródpolnych w poprawnym stanie technicznym. Zadanie polega na doprowadzeniu do zadowalającego stanu technicznego dróg śródpolnych. Składa się na nie wyrównanie podłoża, przygotowanie kruszywa, nawiezenie kruszywa, utwardzenie powierzchni. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny w postaci pracy podczas robót ziemnych oraz użyczenie sprzętu do transportu.</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	30 000,00
	Środki zewnętrzne	70 000,00
	Koszt całkowity	100 000,00

Tytuł zdania	Remont dachu świetlicy wiejskiej w Lipiu	
Priorytet w POM	Infrastruktura na potrzeby społeczne	
Cel główny priorytetu	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.	
Cele częściowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - integracja społeczności lokalnej, - podniesienie standardów życia, - miejsce spotkań organizacji działających na terenie sołectwa - wzrost bezpieczeństwa mieszkańców 	
Opis zadania :	<p>Głównym miejscem spotkań mieszkańcy sołectwa Lipie jest Świetlica Wiejska w Lipiu. Świetlica pełni funkcję sali spotkań dla wszystkich organizacji oraz grup wiekowych. Odbywają się tu spotkania zarówno Rady Sołectkiej, jak i KGW oraz OSP. W świetlicy spotyka się też młodzież spędzając tam czas wolny. Świetlica jest w ciągłej eksploatacji i wymaga remontów. Pozwoli to na podniesienie standardu spędzanego tam czasu oraz zniweluje ryzyko wystąpienia wypadku. Projekt polega na wymianie pokrycia dachu w świetlicy i składa się z rozbiórki istniejącego pokrycia dachu, przygotowania nowej konstrukcji, pokrycie dachu nową warstwą. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na udostępnieniu sprzętu na potrzeby przebudowy oraz pomoc w pracach rozbiórkowych i porządkowych.</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	1 000,00
	Środki zewnętrzne	23 000,00
	Koszt całkowity	24 000,00

Tytuł zdania	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Lipiu	
Priorytet w POM	Infrastruktura na potrzeby społeczne	
Cel główny priorytetu	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost integracji miejscowości - podniesienie atrakcyjności miejscowości - podniesienie jakości życia mieszkańców - wzrost liczby imprez integracyjnych 	
Opis zadania :	<p>Głównym miejscem spotkań mieszkańcy sołectwa Lipie jest Świetlica Wiejska w Lipiu. Świetlica pełni funkcję sali spotkań dla wszystkich organizacji oraz grup wiekowych. Odbywają się tu spotkania zarówno Rady Sołectkiej, jak i KGW oraz OSP. W świetlicy spotyka się też młodzież spędzając tam czas wolny. Świetlica jest w ciągłej eksploatacji ale w celu uatrakcyjnienia jej oferty należy doposażyć ją w urządzenia i sprzęt niezbędny do organizacji różnego rodzaju spotkań integrujących społeczność lokalną. Projekt polega na wyposażeniu zaplecza oraz sali spotkań w urządzenia niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania i obejmuje zakup wyposażenia kuchni oraz Sali spotkań.</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	-
	Środki zewnętrzne	6 000,00
	Koszt całkowity	6 000,00

Tytuł zdania	Budowa placu zabaw w Lipiu	
Priorytet w POM	Infrastruktura na potrzeby społeczne	
Cel główny priorytetu	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.	
Cele cząstkowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost integracji mieszkańców - wzrost bezpieczeństwa mieszkańców - uatrakcyjnienie/zorganizowanie czasu wolnego dzieci - zaspokojenie potrzeb najmłodszych mieszkańców 	
Opis zadania :	<p>Poza świetlicą nie można znaleźć innego miejsca, które służyłoby spędzaniu wolnego czasu, szczególnie gdy chodzi o najmłodszych mieszkańców miejscowości. W miejscowości nie ma też przedszkola, które zapewniłoby opiekę dzieciom. Aby zapewnić właściwe wychowanie i rozwój dzieciom należy przygotować miejsce do spędzania wolnego czasu. Projekt polega na zagospodarowaniu terenu na miejsce spotkań dzieci z Lipia i obejmuje wytyczenie terenu na plac zabaw, ogrodzenie terenu, przygotowanie instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia, wyrównanie i nasienie trawy, nasadzenie krzewów, zakup i montaż urządzeń zabawowych, montaż ławeczek oraz koszy. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny w postaci udostępnieniu sprzętu oraz prostych pracach podczas budowy.</p>	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	-
	Środki zewnętrzne	15 000,00
	Koszt całkowity	15 000,00

Tytuł zdania	Urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji za świetlicą wiejską w Lipiu	
Priorytet w POM	Infrastruktura na potrzeby społeczne	
Cel główny priorytetu	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.	
Cele częściowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost atrakcyjności miejscowości - wzrost integracji miejscowości - poprawa funkcjonalności miejscowości - miejsce spotkań społeczności wiejskiej 	
Opis zadania :	Lipie nie posiada zagospodarowanego wielofunkcyjnego placu służącego integracji społeczności lokalnej i zapewniającego właściwy rozwój młodzieży poprzez uprawianie różnych dyscyplin sportowych. Zadanie polega na przygotowaniu miejsca spotkań i rekreacji dla mieszkańców i składa się na nie dokumentacja techniczna, roboty ziemne, przygotowanie instalacji i sanitariatów, wyrównanie nawierzchni, utwardzenie części terenu, przygotowanie zadaszenia, wyposażenie w stoły, ławy i kosze na śmieci, instalacja oświetlenia, nasadzenia krzewów i drzew wokół terenu, Wyznaczenie części terenu na boisko sportowe, zakup sprzętu sportowego. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na udostępnieniu sprzętu na potrzeby budowy oraz pomoc w pracach ziemnych.	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	
	Środki zewnętrzne	30 000,00
	Koszt całkowity	30 000,00

Tytuł zdania	Zagospodarowanie stawu w miejscowości Józefowo	
Priorytet w POM	Infrastruktura na potrzeby społeczne	
Cel główny priorytetu	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.	
Cele częściowe Priorytetu	<ul style="list-style-type: none"> - zaspokojenie potrzeb mieszkańców - podniesienie bezpieczeństwa w miejscowości - poprawienie estetyki miejscowości - wzrost integracji mieszkańców-zwiększenie liczby spotkań 	
Opis zadania :	Miejscowość Józefowo wchodzi w skład sołectwa Lipie. W jej granicach nie ma jednak miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. W centrum wsi położony jest niezagospodarowany staw. Zadanie polega na zagospodarowaniu centrum miejscowości na miejsce spotkań i rekreacji i składa się z opracowania dokumentacji technicznej, oczyszczenia stawu, robót ziemnych, wyrównanie nawierzchni, utwardzenie części terenu, przygotowanie zadaszenia, wyposażenie w stoły i ławy, wyposażenie w kosze na śmieci, nasadzenia krzewów i drzew wokół terenu. Mieszkańcy zadeklarowali wkład własny polegający na udostępnieniu sprzętu na potrzeby budowy oraz pomoc w pracach ziemnych.	
Kosztorys /w zł	Wkład mieszkańców	15 000,00
	Środki zewnętrzne	45 000,00
	Koszt całkowity	60 000,00

3.6. Harmonogram realizacji zadań na lata 2009 – 2015

ZADANIE	ROK	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa miejsca postoju dla turystów w Lipiu							x		
Przebudowa trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów”				x	x	x			
Rewitalizacja alei dębowej i jesionowej przy Trakcie Konnym Chłapowskiego					x				
Przygotowanie merytoryczne mieszkańców do prowadzenia działalności pozarolniczej			x	x	x	x			
Budowa kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Lipie							x	x	x
Remont, odnowienie chodników i oświetlenia w Lipiu			x		x				
Przygotowanie zatoczek autobusowych		x							
Remont drogi w Lafajetowie			x	x	x				
Utwardzenie dróg śródpolnych			x	x	x	x	x	x	x
Remont dachu świetlicy wiejskiej w Lipiu			x	x					
Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Lipiu			x	x					
Budowa placu zabaw w Lipiu			x						
Urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji za świetlicą wiejską w Lipiu			x	x					
Zagospodarowanie stawu w miejscowości Józefowo					x				

3.7. Budżet

Tytuł zadania	Koszt całkowity	Środki zewnętrzne na sfinansowanie zadania	Wkład własny Sołectwa	Termin realizacji zadania (rok)
Budowa miejsca postoju dla turystów w Lipiu	50 000	50 000	0	2014
Przebudowa trasy rowerowej „Do trzech rezerwatów”	70 000	55 000	15 000	2011 - 2013
Rewitalizacja alei jesionowej i dębowej przy Trakcie Konnym Chłapowskiego	16 000	15 000	1 000	2012
Przygotowanie merytoryczne mieszkańców do prowadzenia działalności pozarolniczej	15 000	10 000	5 000	2010 - 2013
Budowa kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Lipie	2 075 000	2 000 000	75 000	2014 - 2016
Remont, odnowienie chodników i oświetlenia w Lipiu	100 000	100 000	0	2010, 2012
Przygotowanie zatoczek autobusowych	20 000	20 000	0	2009
Remont drogi w Lafajetowie	150 000	150 000	0	2010 – 2012
Utwardzenie dróg śródpolnych	100 000	70 000	30 000	2010 – 2016
Remont dachu świetlicy wiejskiej w Lipiu	24 000	23 000	1 000	2010 - 2011
Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Lipiu	6 000	6 000	0	2010 – 2011
Budowa placu zabaw w Lipie	15 000	15 000	0	2010
Urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji za świetlicą wiejską w Lipiu	30 000	30 000	0	2010 – 2011
Zagospodarowanie stawu w miejscowości Józefowo	60 000	45 000	15 000	2012
Suma kosztów	2 731 000	2 589 000	142 000	

Rozdział IV Zarządzanie – monitoring

Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który może podlegać zmianom. Oznacza to, że Plan w razie potrzeby może zostać zaktualizowany i dostosowany do istotnie zmieniających się uwarunkowań oraz oceny skuteczności dokonywanej ewaluacji poszczególnych etapów realizacji zadań. Sporządzony i kompletny Plan zostaje w pierwszej kolejności zaakceptowany przez mieszkańców sołectwa w dalszej kolejności przez władze i Radę Gminy Piaski. Plan Odnowy Miejscowości został przygotowany dzięki współpracy „Grupy Odnowy” w skład której weszli Członkowie Rady Sołectkiej z Sołtysem na czele, radni Rady Gminy Piaski z tego regionu oraz mieszkańcy miejscowości. Odpowiedzialność za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości sołectwa Lipie ponosi nieformalna Grupa. „Grupa Odnowy” powinno na bieżąco monitorować terminy i poszczególne etapy realizowanych zadań w ramach przyjętego Planu.

Realizacja przyjętego Planu Odnowy będzie na bieżąco monitorowana i oceniana przez bezpośrednio zainteresowanych tj. Mieszkańców sołectwa LIPIE.

Prace koordynacyjne nad przygotowaniem całości Planu przejęło z ramienia Wójta Gminy Piaski Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości Powiatu Gostyńskiego (SWPPG). Stowarzyszenie zajęło się przygotowaniem merytorycznym powyższego Planu Odnowy Miejscowości.

„Grupę Odnowy” tworzą:

- Zenon Norman
- Beata Idkowiak
- Zenon Zawieja
- Sebastian Nowak

Współpraca:

- Krzysztof Marzec
- Kornelia Skorupka