

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLVI/304/2010
Rady Gminy Piaski
z dnia 28 czerwca 2010r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smogorzewo I**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Smogorzewo I opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smogorzewo I przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Smogorzewo I jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XX/81/99 z dnia 2 grudnia 1999 r. i zmienionym uchwałą Nr X/62/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski oraz uchwałą Nr XXXV/234/09 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Smogorzewo I uzyskał zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) stosowne opinie i uzgodnienia.
4. Do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Piaski.
5. Mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę środowiska naturalnego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego precyzuje zasady wprowadzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Smogorzewo.
6. Uchwalenie planu będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, które umożliwią rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy Piaski.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Piaski uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.