

**Program ochrony przed zabudową
terenów przyległych do projektowanego obejścia drogowego
miejscowości Gostyń, Piaski i Godurowo
położonych w gminie Piaski**

Program ochrony przed zabudową terenów przyległych do projektowanej obwodnicy miasta Gostynia oraz miejscowości Piaski i Godurowo w gminie Piaski, zwany dalej **Programem**, związany jest z zamierzeniem inwestycyjnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącym budowy obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej nr 12 na obszarze gminy Piaski.

1. Program realizowany będzie poprzez:

- 1) zidentyfikowanie problemów środowiskowych, własnościowych, technicznych, inwestycyjnych,**
- 2) określenie i wprowadzenie w życie działań ograniczających możliwość budowy budynków i budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze objętym Programem, których powstanie uniemożliwiłoby proces inwestycyjny lub w sposób znaczący podniosło koszt jej realizacji,**
- 3) sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wyznaczonych przebiegiem projektowanego obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej nr 12 wraz z projektowanymi węzłami i terenami przyległymi.**

Projektowane obejście drogowe w ciągu drogi nr 12, na odcinku przebiegającym przez obszar gminy Piaski, stanowi ważne przedsięwzięcie budowlane, niezmiernie istotne także dla poprawy warunków komunikacyjnych w miejscowościach Piaski, Drzęczewo i Godurowo. Realizacja obwodnicy pozwoli nie tylko na wyprowadzenie z centrum Piasków ruchu tranzytowego, lecz także na modernizację układu komunikacyjnego. Dlatego należy podejmować wszelkie działania zmierzające do osiągnięcia zamierzonego celu – realizacji planowanej obwodnicy.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm) oraz Ustawa z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw pozwalają obecnie na realizację inwestycji drogowych z pominięciem procedur planistycznych określonych *Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Jednocześnie zapisy *Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* pozwalają na zabudowę terenów w trybie

określenia warunków zabudowy – decyzją o warunkach zabudowy w parciu o przepisy powszechnie obowiązujące. Przeciwdziałając możliwości zabudowy terenów planowanej inwestycji drogowej należy podjąć wszelkie działania na rzecz przygotowania budowy obwodnicy oraz zachowania dotychczasowego, rolnego zagospodarowania terenów przylegających do niej, będą miały wpływ na czas przygotowania inwestycji i jej koszty.

2. Program obejmuje następujące działania:

- 1) Inwentaryzacja urbanistyczna terenu planowanego obejścia drogowego i terenów przyległych w obszarze miejscowości Piaski, Drzęczewo i Godurowo.
- 2) Identyfikacja problemów środowiskowych i odniesienie planowanych zamierzeń do struktury własnościowej.
- 3) Wyznaczenie obszarów do objęcia planami miejscowymi w celu określenia terenów z zakazem zabudowy.
- 4) Uwarunkowania realizacji programu w kontekście obowiązujących i sporządzanych opracowań planistycznych.
- 5) Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach wsi: Piaski, Godurowo, Drzęczewo, na obszarach wskazanych działaniami zapisanymi w punkcie 3.

Właściwe rozpoznanie stanu zagospodarowania oraz zidentyfikowanie problemów w obszarze objętym niniejszym Programem pozwoli na wskazanie terenów, w obrębie których możliwe jest zagospodarowanie niezgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski oraz wnioskowaną budową obejścia drogowego. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza bowiem realizację zabudowy, przy spełnieniu określonych warunków, także na terenach stanowiących potencjalną rezerwę terenową dla planowanych inwestycji komunikacyjnych, dla których nie wskazano okresu i źródła finansowania. Wdrożenie procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno skutecznie ograniczyć ewentualną zabudowę na obszarach, w obrębie których takie plany nie obowiązują.

3. Odpowiedzialnym za realizację programu jest Wójt Gminy Piaski.

4. Dla realizacji programu należy zapewnić środki w budżecie gminy w latach 2011-2012. Podstawowym zadaniem planów jest określenie przeznaczenia terenów i wyznaczenie strefy wolnej od zabudowy wzdłuż projektowanej drogi dla zapewnienia ochrony terenów przed zabudową.

Pełne zidentyfikowanie problemów w zakresie objętym niniejszym Programem, jest warunkiem racjonalnego działania i powinno stanowić podstawę określenia i

zaangażowania środków finansowych służących jego realizacji. Ograniczenie realizacji zabudowy w obszarach planowanego obejścia drogowego i jego najbliższego otoczenia ma wpływ nie tylko na powodzenie całego przedsięwzięcia, ale także na ostateczne koszty jego realizacji.

5. W ramach programu zakłada się współpracę z gminami Gostyń i Borek Wlkp w zakresie koordynacji działań na styku obu gmin.

Budowa obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej nr 12 obejmuje tereny położone w gminach: Piaski, Gostyń i Borek Wlkp. Podejmowane działania służące tej realizacji powinny być spójne. Dlatego bardzo istotna jest współpraca z gminami sąsiednimi.