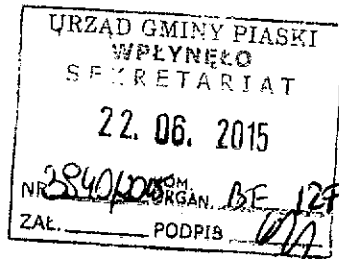


Poznań, 24. kwiecień 2015 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.86.2015.10



za dowodem doręczenia

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 03.06.2015 r.

Poznań, dnia 13.06.2015 r.

M. Polonowski
Starszy specjalista

DECYZJA NR 112/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 16 marca 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Gmina Piaski
ul. 6 Stycznia 1
63-820 Piaski

na inwestycję pn.:

**„Budowa chodnika w ciągu ul. Warszawskiej w Piaskach
wraz budową kanalizacji deszczowej”**
obiekty budowlane kategorii XXV, XXVI

obejmującą:

- budowę chodnika - odcinek I: początek za skrzyżowaniem drogi krajowej nr 12 z drogą gminną ul. Strzelecką, koniec przed skrzyżowaniem drogi krajowej nr 12 z drogą gminną ul. Grunwaldzką o dł. 411m;
- budowę chodnika - odcinek II: początek za stacją benzynową koniec przed skrzyżowaniem drogi krajowej nr 12 z drogą gminną ul. Polną o dł. 170m;
- przebudowę istniejących zjazdów i dojazdów na posesje przyległe (w granicach pasa drogowego);
- budowę sieci kanalizacji deszczowej Dz 400 wraz z przykanalikami na długości projektowanego chodnika;

zlokalizowaną w gminie Piaski, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi krajowej nr 12, na obszarze nieruchomości oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **359/1, 359/2**, obręb Piaski;

projekt budowlany pn. „Budowa chodnika w ciągu ul. Warszawskiej w Piaskach”, składający się z dwóch części wykonany przez:

- część branża drogowa inż. Zdzisław Olejnik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, w zakresie dróg i ulic, Nr ewid. 863/86/Lo, członek Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/BD/3661/01;
- branża sanitarna mgr inż. Andrzej Grzesiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności wodno-melioracyjnej, Nr ewid. 1078/88/Lo, członek Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/WM/1386/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;**
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalających na konieczną ze względu na realizację inwestycji wycinkę drzew;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

5. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, ustalony na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U z 2015 r., poz. 460), zawiera nieruchomości, na których zlokalizowano obiekt oraz części działek przyległych w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy.

UZASADNIENIE

1. W dniu 16 marca 2015 r. inwestor: Gmina Piaski, złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, załączając następujące dokumenty:
 - 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami;
 - 2) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Piaski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 września 2014 r. znak BGP.6733.12.04.2014.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami decyzji Wójta Gminy Piaski o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione zgodnie z zapisami art. 5a ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor, właściciele i zarządcy nieruchomości zostali zawiadomieni pismem z dnia 25 marca 2015 r., pozostałe strony postępowania w drodze Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 25 marca 2015 r., które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piaski w dniach od 31 marca do 14 kwietnia 2015 r.
4. Przedsięwzięcie, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, nie znajduje się na terenie, ani w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000, także nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).
5. W wyniku udostępnienia akt sprawy, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.
6. W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, udzielono pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.



z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej i
Terenów Zamkniętych

Jacek Królowski

P o u c z e n i e

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed **wykonaniem wszystkich robót budowlanych** pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Piaski
ul. 6 Stycznia 1
63-820 Piaski
z 2 egz. zatwierdzonego
projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych Autostrad
Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5a
61-763 Poznań
3. aa
z 1 egz. zatwierdzonego
projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
z 1 egz. zatwierdzonego
projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Piaski
ul. 6 Stycznia 1
63-820 Piaski
3. Referat Finansowy
Urzędu Gminy Piaski
ul. 6 Stycznia 6
63-820 Piaski
informacja podatkowa