

Piaski, dnia 08.01.2016r.

IZP.271.07.2015

## WSZYSCY WYKONAWCY

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn zm. ), przekazuję wyjaśnienia, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa sali sportowo – środowiskowej w Szelejewie Pierwszym, Szelejewo Pierwsze 87A (dz. Nr ewid. 328), 63-820 Piaski”

### PYTANIA – ZESTAW 2

#### Pytanie 1.

Niniejszym zwracamy do Państwa z wnioskiem o uzupełnienie informacji odnośnie wymogów dotyczących central wentylacyjnych w ww. zadaniu. W dokumentacji przetargowej podano, że obiekt projektowany jest w standardzie budynku pasywnego. Jednocześnie w zakresie central wentylacyjnych podano jedynie oznaczenie typu oraz wydajności central, co jest niewystarczające do sporządzenia wyceny prac. W związku z powyższym proszę o podanie szczegółowych wytycznych odnośnie charakterystyki projektowanych central z uwzględnieniem co najmniej: wymaganej wydajności przepływu, sprzętu dyspozycyjnego, sprawności odzysku ciepła i wyposażenia technicznego central. Proszę również o wskazanie wymogów jakie powinny spełniać centrale w kontekście pasywnej konstrukcji obiektu.

#### Odpowiedź:

**Poniżej zamieszczamy uszczegółowione i fragmentarycznie zaktualizowane wymagania dla central wentylacyjnych w zakresie:**

##### 1. Formalnym

- Atest higieniczny PZH
- Deklaracja zgodności z dyrektywami: 2006/42/EC, 2006/95/EC, 2004/108EC, i wynikające z tego oznaczenie oznaczenie CE
- Dobór i parametry central certyfikowane przez EUROVENT (bądź inny równoważny akredytowany instytut badawczy), procedura certyfikacji przeprowadzona zgodnie z procedurą OM-5-2015 „Operational Manual for the Certification of Air Handling Units” zawartą na stronie [www.eurovent-certification.com](http://www.eurovent-certification.com),
- Oznaczenie w klasie efektywności „A” zgodnie z Eurovent (klasyfikacja 2014)
- Certyfikat Eurovent (bądź innej akredytowanej jednostki badawczej) określający parametry obudowy central, zgodnie z normą EN 1886 na podstawie badań laboratoryjnych,
- Certyfikat potwierdzający zgodność z zasadami wiedzy technicznej algorytmu zastosowanego programu do doboru oferowanej centrali, wystawiony przez akredytowaną jednostkę badawczą (na przykład certyfikat TÜV SÜD zgodnie z procedurą RLT-TÜV-01 lub inny równoważny). W ramach certyfikacji program do doboru powinien być zbadany w następującym zakresie: sprawdzenia wiarygodności straty ciśnienia wbudowanych podzespołów, sprawdzenia wiarygodności całkowitego sprzętu wentylatorów, sprawdzenia prędkości przepływu powietrza (poziom odniesienia: komora wentylatora) oraz wynikającej z tego klasy prędkości powietrza, sprawdzenia wiarygodności stopnia odzysku ciepła, sprawdzenia wiarygodności poboru mocy elektrycznej oraz sprawdzenia, czy parametry dobranych wentylatorów i wymienników ciepła są potwierdzone na drodze badań.

Dobór centrali powinien zawierać informację odnośnie typów i producenta podstawowych podzespołów centrali (np. wymienniki, wentylatory) w celu umożliwienia weryfikacji poprawności ich doboru, a także sprawdzenia w trakcie odbioru końcowego.

Parametry central powinny umożliwić certyfikację obiektu jako budynku pasywnego.

Zaleca się, aby centrale wentylacyjne były komponentem certyfikowanym przez Passiv Haus Institut jako pasywny, bowiem w przypadku braku takiej certyfikacji, podane przez producenta wartości parametrów technicznych zostaną w procesie certyfikacji pogorszone o 12%.

## **2. Wyposażenia technicznego centrali wentylacyjnej**

Centrale nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła z wbudowanym układem sterowania, okablowane. Dostawca central jest odpowiedzialny za sprawdzenie działania centrali i układu sterowania oraz przeprowadzenie testów kontrolno-pomiarowych centrali przed dostawą.

### Parametry obudowy

Parametry obudowy zgodnie z EN 1886:

Wytrzymałość obudowy	D1(M)
Klasa szczelności	L1(M)
Dopuszczalny przeciek na filtrze	F9(M)
Współczynnik przenikania ciepła	T2(M)
Współczynnik wpływu mostków cieplnych	TB1(M)

### Wentylatory

Wentylatory promieniowo-osiowe z napędem bezpośrednim. Silniki typu EC, zgodne z wymogami ErP 2015. Płynna regulacja i pomiar rzeczywistego przepływu.

### Wymiennik odzysku ciepła

Regeneracyjny wymiennik odzysku ciepła, określony poprzez następujące parametry zgodnie z EN 308:1997: stopień odzysku ciepła, oraz zgodnie z EN 13053:2012-02: sprawność temperaturową, sprawność energetyczną, i klasę odzysku.

### Filtry powietrzne

Klasyfikacja filtrów zgodnie z EN 779:2012

Filtr powietrza zewnętrznego: M5

Filtr wywiewu: M5

### Przepustnice powietrza

Centrale wyposażone w przepustnice powietrza:

- przepustnice powietrza zewnętrznego
- przepustnice powietrza usuwanego

### Układ sterowania

Kompletny układ sterowania dostarczany razem z centralą, okablowany i po testach fabrycznych.

## **3. Parametrów technicznych centrali**

Parametry ogólne:

parametry powietrza zewnętrznego – zima: -18°C/100%

parametry powietrza zewnętrznego – lato: 30°C/45%

### Centrala N1W1 – zaplecze

Wydajność / spręż dyspozycyjny nawiewu: 1380 m<sup>3</sup>/h / 247 Pa  
Wydajność / spręż dyspozycyjny wywiewu: 1380 m<sup>3</sup>/h / 247 Pa  
parametry powietrza wywiewanego – zima: 20°C/40%  
parametry powietrza wywiewanego – lato: 26°C/55%  
temperatura powietrza nawiewanego – zima: 20°C  
pobór mocy grzewczej w zimie: nie więcej niż 2 kW  
klasa poboru mocy elektrycznej przez wentylatory wg. EN 13053: P1  
klasa odzysku ciepła w zimie wg. EN 13053: H1  
min. sprawność odzysku ciepła w zimie: 80%  
min. efektywny stopień sprawności, warunki wg. PHI: 78%  
max. zużycie energii elektrycznej, warunki wg. PHI: 0,45 W\*h/m<sup>3</sup>

### Centrala N2W2 – wc

Wydajność / spręż dyspozycyjny nawiewu: 480 m<sup>3</sup>/h / 190 Pa  
Wydajność / spręż dyspozycyjny wywiewu: 480 m<sup>3</sup>/h / 190 Pa  
parametry powietrza wywiewanego – zima: 20°C/40%  
parametry powietrza wywiewanego – lato: 26°C/55%  
temperatura powietrza nawiewanego – zima: 20°C  
pobór mocy grzewczej w zimie: nie więcej niż 2 kW  
klasa poboru mocy elektrycznej przez wentylatory wg. EN 13053: P1  
klasa odzysku ciepła w zimie wg. EN 13053: H1  
min. efektywny stopień sprawności, warunki wg. PHI: 79%  
max. zużycie energii elektrycznej, warunki wg. PHI: 0,45 W\*h/m<sup>3</sup>

### Centrala N4W4 – hala sportowa

Wydajność / spręż dyspozycyjny nawiewu: 10500 m<sup>3</sup>/h / 300 Pa  
Wydajność / spręż dyspozycyjny wywiewu: 10500 m<sup>3</sup>/h / 300 Pa  
parametry powietrza wywiewanego – zima: 16°C/50%  
parametry powietrza wywiewanego – lato: 26°C/55%  
temperatura powietrza nawiewanego – zima: 16°C  
pobór mocy grzewczej w zimie: nie więcej niż 20 kW  
klasa poboru mocy elektrycznej przez wentylatory wg. EN 13053: P1  
klasa odzysku ciepła w zimie wg. EN 13053: H1  
min. sprawność odzysku ciepła w zimie: 82%  
min. efektywny stopień sprawności, warunki wg. PHI: 88%  
max. zużycie energii elektrycznej, warunki wg. PHI: 0,45 W\*h/m<sup>3</sup>

## **PYTANIA – ZESTAW 3**

### **Pytanie 1.**

W projekcie umowy jest mowa o fakturach częściowych. Proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje fakturowanie a co za tym idzie płatności: miesięczne czy kwartalne.

### **Odpowiedź:**

Faktury będą, zgodnie z postanowieniami dokumentacji przetargowej wystawiane po odbiorze zakończonych etapów robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo

finansowym uzgodnionym pomiędzy stronami w trybie określonym w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający wprowadza następującą częstotliwość odbiorów i fakturowania po odbiorze prawidłowo wykonanego zakresu:

I.

Dokończenie robót ziemnych i wykonanie aktywnej płyty żelbetowej wraz z instalacją powietrznego ogrzewania podłogowego.

II.

Wykonanie wszystkich murów i ścian konstrukcyjnych. Wykonanie kompletnej konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

III.

Osadzenie stolarki zewnętrznej (zamknięcie obiektu). Wykonanie ocieplenia budynku oraz wszystkich robót elewacyjnych.

IV.

Wykonanie wszystkich pozostałych instalacji wraz z montażem wyposażenia instalacyjnego.

V.

Wykonanie wszystkich robót wykończeniowych wraz z montażem stolarki wewnętrznej.

Dostawa wyposażenia obiektu, dokonanie czynności odbiorowych i certyfikacyjnych.

Zakończenie budowy.

Powyższe będzie egzekwowane przy opracowaniu harmonogramu rzeczowo finansowego o którym mowa w dokumentacji przetargowej. Podział musi uwzględniać zasady finansowania zadania wskazane w dokumentacji przetargowej.”

## **PYTANIA – ZESTAW 4**

### **Pytanie 1.**

Prosimy o precyzyjne i jednoznaczne określenie, które zapisy dotyczące kotłowni są prawidłowe, gdyż jest rozbieżność pomiędzy udostępnionymi dokumentami. W pliku 13.opis do pw. Sanitarny – aktualny jest mowa o kotłowni na dwa kotły każdy o mocy do 40,7 kW (str. 10) natomiast w folderze 10. Instalacje sanitarne w pliku opis jest mowa o kotłowni z jednym kotłem 120 kW i taki jest schemat w pliku S7 oraz przedmiar. W zał. 10 SIWZ – opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o kotłowni o mocy 60kW.

### **Odpowiedź:**

W pomieszczeniu projektowanej wbudowanej gazowej kotłowni lokalnej zlokalizowano dwa gazowe kotły grzewcze, każdy o mocy  $Q_k = 10,9-40,7$  kW

### **Pytanie 2.**

Prosimy o wyjaśnienie, które zapisy dotyczące ogrzewania głównej Sali są prawidłowe, gdyż jest rozbieżność pomiędzy udostępnionymi dokumentami. W pliku 13. Opis do pw sanitarny aktualny jest mowa o ogrzewaniu powietrznym podpodłogowym taki sam zapis jest w folderze 10. Instalacje sanitarne w pliku opis, na rysunku 14. Rzut przyziemia instalacja c.o. i c.t. aktualny nie ma przedstawionego żadnego rozwiązania tego ogrzewania, natomiast na rysunku S2 CO PODŁ. W folderze 10. Instalacje sanitarne jest przedstawione ogrzewanie wodne podłogowe, a w przedmiarze nie ma żadnych pozycji dotyczących ogrzewania pomieszczeń za wyjątkiem ciepła technologicznego do central wentylacyjnych. Poza tym w zał. 10 SIWZ – opisie przedmiotu zamówienia mowa o ogrzewaniu powietrznym oraz grzejnikami płytowymi. Jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny ? Prosimy o udostępnienie przedmiaru dla tego zakresu.

**Odpowiedź:**

W sali przewidziano powietrzny system ogrzewania, który musi być zintegrowany z żelbetową płytą fundamentową. Oferent winien projekt aktywnej płyty wykonać lub uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów niezbędnych do jej wykonania.

**Pytanie 3.**

Prosimy o wyjaśnienie, jak będzie sterowane i regulowane ogrzewanie podłogowe. Czy rozdzielacze ogrzewania podłogowego mają być z układami pompowymi i siłownikami?. Czy będą czujniki pomieszczeniowe? jeśli tak, to ile i gdzie?. Brak rozwiązań w projekcie, brak przedmiaru na instalację C.O.

**Odpowiedź:**

Załączamy zestawienie dla ogrzewania podłogowego.

**Pytanie 4.**

Prosimy o wyjaśnienie, ile obiegów grzewczych będzie w kotłowni, gdyż na schemacie S7 są trzy, obieg cwu, obieg ciepła tech. oraz obieg c.o., a na rysunku S2 CO PODŁ z kotłowni wychodzą dwa obiegi c.o. – jeden do ogrzewania pomieszczeń pomocniczych oraz jeden dla ogrzewania głównej Sali. Czy należy w takim razie w kotłowni przewidzieć 4 obiegi? Jeśli tak to prosimy o poprawienie rysunków i uzupełnienie przedmiarów o niezbędne urządzenia (pompe, zawory itp.)

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 5.**

Prosimy o udostępnienie rysunku z rzutem instalacji ciepła technologicznego, gdyż nie można bez tego zweryfikować przedmiaru i rzetelnie przedstawić oferty.

**Odpowiedź:**

Na rysunku S-2 pokazano trasy i średnice c.t..

**Pytanie 6.**

Prosimy o wyjaśnienie oraz udostępnienie rysunku w jaki sposób i gdzie instalacja ppoż łączy się z instalacją bytową?. Projekt i przedmiar nie zawierają sposobu włączenia instalacji ppoż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 7.**

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez zapis z opisu, że wymagane ciśnienie wody powinien zapewnić zestaw hydroforowy. Czy należy rozumieć, że jest to element istniejący, czy też należy go zamontować. Brak w przedmiarze, brak w dokumentacji doboru oraz brak odpowiednich rysunków. Jeśli ma to być nowy element prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 8.**

Prosimy o udostępnienie rysunku, na którym jest pokazana trasa instalacji wodociągowej wewnętrznej niezbędnej do wykonania do miejsca połączenia z przyłączem wodociągowym.

Braki w dokumentacji uniemożliwiają weryfikację przedmiaru i prawidłowe wyliczenie kosztów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 9.**

Na projekcie 11. Przyłącze wodociągowe zewnętrzna kanalizacja sanitarna jest zaznaczona jako fi 200 natomiast w przedmiarze i na rysunku S6 jest fi 160. Jaką średnicę przyjąć do wyceny. Prosimy o jednoznaczne określenie.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć średnicę ks. 160

**Pytanie 10.**

Brak w przedmiarze demontażu istniejącego zewnętrznego uzbrojenia kolidującego z nowoprojektowaną salą. Czy te prace są po stronie wykonawcy czy inwestora ? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru jeśli mają być ujęte w wycenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie ze schematem na rys. S& instalacja gazowa ma mieć średnicę fi 125

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 12.**

Prosimy o podanie elementów ścieżki gazowej do kotła.

**Odpowiedź:**

Ścieżka gazowa dostarczana jest wraz z kotłem

**Pytanie 13.**

Prosimy o podanie czy szafka z kurkiem głównym są elementami istniejącymi i należy dołożyć tylko zawór elektromagnetyczny MAG oraz czy jest w skrzynce na niego miejsce, czy trzeba dołożyć nową skrzynkę – brak rozwiązania w projekcie i brak w przedmiarach takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Dla wspólnego opomiarowania urządzeń istniejących oraz projektowanych konieczna jest wymiana istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego o przepustowości  $G=60\text{m}^3/\text{h}$  z trzema gazomierzami w ramach umowy o przyłączenie.

**Pytanie 14.**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przyłączy gazowe jest wystarczające dla projektowanej kotłowni.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z warunkami, przyłączy wspólne na oba obiekty.

**Pytanie 15.**

Prosimy o potwierdzenie, że nie potrzeba buforu na instalacji gazowej. Jeśli jest potrzebny to prosimy o podanie wielkości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 16.**

Prosimy o podanie parametrów i typu pomp, gdyż brak takich danych w projekcie i przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 17.**

Prosimy o podanie wielkości naczyń zbiorczych dla cwu – brak danych w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 18.**

Prosimy o podanie wielkości naczynia zbiorczego dla co – brak danych w dokumentacji

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 19.**

Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego z oznaczeniami średnic przewodów

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 20.**

Prosimy o udostępnienie zestawienia tabelarycznego urządzeń kotłowni z typami urządzeń lub niezbędnymi parametrami (określającymi ich wielkości

**Odpowiedź:**

Wielkości głównych urządzeń podano powyżej, zawory na podstawie schematu wg średnic. Zalecane jest wykonanie kotłowni przez dostawcę kotłów. ( jako całość )

**Pytanie 21.**

Na przekrojach architektonicznych jest zaznaczony drenaż, brak takiego rozwiązania w projekcie instalacyjnym. Zgodnie z PZT na terenie nie występuje kanalizacja deszczowa. Czy drenaż ma być wykonywany, jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu oraz przedmiaru

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 22.**

Czy można zamiast brodzików przyjąć do wyceny kratki (wpusty) podłogowe ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 23.**

Czy należy do oferty przyjąć zamknięcie natrysków (zasłonki) ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 24.**

Wnosimy o wykreślenie zapisu w treści SIWZ Rozdział 20 pkt. 3 „Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych wskazanych w przedmiarze robót, brak wyceny chociażby jednej pozycji może skutkować odrzuceniem oferty.”

Kosztorys ofertowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w którym zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy. Braki w kosztorysie nie są więc podstawą do odrzucenia oferty. Ponadto w tym samym punkcie zamawiający zaznacza, że kosztorys ofertowy, przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Zatem takie zapisy wzajemnie się wykluczają.

Powyższe potwierdzają wyroki Krajowej Izby Odwoławczej, w których KIO wskazuje m.in.: „Zasadą jest, iż przy wynagrodzeniu ryczałtowym kosztorysy załączane do oferty mają charakter informacyjny, a braki w nich nie są podstawą do jej odrzucenia...” (KIO 1673/11); -„...w sytuacji gdy cena jest ceną ryczałtową, wady dokumentów, na podstawie których dokonano jej wyliczenia, nie mają znaczenia dla poprawności oferty, a kosztorys ma jedynie znaczenie pomocnicze” (KIO/UZP 345/09); -„...w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zamawiający nie ma podstaw do odrzucenia oferty z powodu występujących w jej kosztorysie ofertowym rozbieżności w stosunku do kosztorysu nakładczego w zakresie rodzaju wycenionych materiałów i ich ilości” (KIO/UZP/ZO/0-290/06); -„...domaganie się przez zamawiającego kosztorysu może mieć uzasadnienie tylko jako materiał informacyjno-pomocniczy. Przy cenie ryczałtowej kosztorys nie może być podstawą do oceny ofert” (KIO/UZP/ZO/0-430/06).

**Odpowiedź:**

Dotychczasowy pkt. 3 w Rozdziale 20 SIWZ zmienia się w sposób następujący:

3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie pozycje robót wskazanych w przedmiarze robót, w szczególności odnosi się to do urządzeń które będą wbudowane/zainstalowane w przedmiocie zamówienia. Wykonawca powinien wyceniając pozycje podać nazwy urządzeń.

Kosztorys ofertowy pełni rolę informacyjno - pomocniczą i kontrolną, aby Zamawiający miał możliwość stwierdzenia czy Wykonawca określając cenę ryczałtową za całość zamówienia celowo nie zaniżył wyceny materiałów lub poszczególnych pozycji lub całkowicie ją pominął nie zachowując zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich Wykonawców. Załączony do SIWZ kosztorys ofertowy, przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy i kontrolny.

**PYTANIA – ZESTAW 5****Pytanie 1.**

Prosimy o udostępnienie szczegółowego opracowania płyty fundamentowej przez firmę Legalett Polska Sp z o.o.

**Odpowiedź:**

Nie udostępniamy żadnego szczegółowego opracowania (projektu) płyty fundamentowej. Oferent winien takie opracowanie uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów



niezbędnych do wykonania aktywnej płyty fundamentowej ogrzewanej powietrzem. System firmy Legalett posłużył projektantowi jedynie jako referencyjny, który stanowi punkt odniesienia dla innych rozwiązań, które nie mogą być gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 2.**

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych gruntu pod przewidzianą inwestycję.

**Odpowiedź:**

W załączeniu udostępniamy badania geologiczne.

**Pytanie 3.**

Prosimy o informację czy dostawa trybun teleskopowych wchodzi w zakres inwestycji?

**Odpowiedź:**

Tak, wchodzi w zakres inwestycji.

**Pytanie 4.**

Prosimy o sprecyzowanie materiału na wykonanie obróbek blacharskich dachów (opierzenia, odwodnienia). W opisach i projekcie są rozbieżności co do grubości (0,55mm; 0,65mm; 0,75mm) oraz co do materiału (blacha tytan-cynk; blacha powlekana)

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wykonanie opierzenia z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm.

**Pytanie 5.**

Wg opisu nad całością pomieszczeń wykonane są sufity podwieszane na ruszcie mocowane do stropu Teriva. Natomiast w „Przedmiarach” występują:

- sufity tynkowane 115,23 m<sup>2</sup> (POM. 2, 3, 4, 5)
- sufity podwieszane z płyt g.-k. na ruszcie 103,24 m<sup>2</sup> (pom. 6, 23, 24)
- sufity modułowe typu Ecophon 129,46 m<sup>2</sup> (pozostałe pomieszczenia)

Nad salą gimnastyczną z godnie z rysunkiem „6A - PRZEKROJE B-B, C-C, D-D” zaprojektowany jest sufit akustyczny przyklejany do płyt OSB gr. 20mm. Natomiast w „Przedmiarach” występuje jedynie pozycja związana z montażem płyt OSB na ruszcie metalowym.

Prosimy o wyjaśnienie, jakie należy przyjąć rozwiązania oraz parametry dla płyt sufitów modułowych.

**Odpowiedź:**

Sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 3-4 kg/m<sup>2</sup>. Płyty nie są przeznaczone do demontażu.

Sufit akustyczny o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym, niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	$\alpha_p$ Praktyczny współczynnik pochłaniania					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
35	50	0,15	0,55	1,00	1,00	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (50mm – montaż bezpośredni)

**Właściwości użytkowe:**

- kolor płyt: biały
- materiał rdzenia płyty: wełna szklana
- grubość płyt: 35 mm
- wymiary płyt: 1200x600 i/lub 1600x600, 1800x600, 2000x600, 2400x600 mm
- odbicie światła: > 70%
- utrzymanie w czystości: możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu
- odporność na uderzenia: klasa 2A (35mm) / klasa 3A (20mm) zgodnie z EN 13964

#### **Parametry techniczne**

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę: 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas): co najmniej A2-s1, d0

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO<sub>2</sub> max 2,5 kg/m<sup>2</sup> przez cały okres eksploatacji
- wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone odpowiednią Deklaracją Środowiskową (EPD)

III typu, zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Ostatecznie ustalono, że sufity mocowane będą do blachy trapezowej na podkonstrukcji, a więc zostaną od blachy odsunięte, aby zapewnić dostateczną ilość miejsca na montaż do blachy trapezowej innych uchwytów (np. mocujących kanały lub oprawy elektryczne).

Produktem referencyjnym jest Ecophon Super G na konstrukcji systemowej T24.

#### **Pytanie 6.**

Prosimy o udostępnienie szczegółów wykonania ażurowych przegród zewnętrznych oraz drewnianej pergoli.

#### **Odpowiedź:**

Ażurowe przegrody zewnętrzne i drewniane pergole nie wchodzą w zakres przetargu, będą stanowić element zagospodarowania terenu

#### **Pytanie 7.**

W kosztorysie występuje pozycja „Montaż rolety zewnętrznej”(23,1m<sup>2</sup>) oraz „Dostawa i montaż żaluzji z napędem elektrycznym w fasadzie południowej”(23,1m<sup>2</sup>).

Prosimy o potwierdzenie, że podane przedmiary są prawidłowe oraz ewentualne określenie miejsca montażu powyższych elementów.

#### **Odpowiedź:**

Należy założyć, że fasada południowa wyposażona zostanie w żaluzje zewnętrzne o napędzie elektrycznym, z obracanymi lamelami i możliwością programowania ich funkcjonowania (opuszczanie, obrót lamel). Nie przewiduje się montażu rolet, które zostały w projekcie wymienione omyłkowo.

**Pytanie 8.**

Prosimy o informację, czy w zakresie inwestycji na styku budynków istniejącego i nowoprojektowanego, jest skucie elementów kolidujących (daszek, balkon, schody) oraz zamurowanie istniejących otworów drzwiowych i okiennych?

**Odpowiedź:**

W zakresie inwestycji należy uwzględnić skucie elementów kolidujących na styku budynków istniejącego i projektowanego (daszek, balkon, schody) oraz zamurowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych.

**Pytanie 9.**

Czy pokazana na rysunku „5A - PRZEKRÓJ A-A” okładzina ze ściennych płyt akustycznych o wym. 120x270 cm stanowi zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

Przedstawiona na rys. 5A –PRZEKRÓJ A-A okładzina z paneli ściennych akustycznych wchodzi w zakres przetargu.

**PYTANIA – ZESTAW 6****Pytanie 1.**

Proszę o informacje jakimi uprawnieniami ma wykazać się osoba w zakresie wentylacji? Czy osoba z branży wod. kan. c.o. i gaz. może również pełnić obowiązki w zakresie wentylacji?

**Odpowiedź:**

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych może pełnić obowiązki w zakresie wentylacji.

**Pytanie 2.**

Proszę o informację co Zamawiający rozumie przez sformułowanie „zapewnienie nadzoru nad inwestycją odpowiednich służb, instytucji i organów i poniesienie z tego tytułu opłat” – jakie konkretnie czynności i opłaty z tym związane ma na myśli Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem/zrealizowaniem zgodnie z prawem zamówienia od momentu zawarcia umowy aż do upływu rękojmi i gwarancji.

**Pytanie 3.**

Proszę o informację co w sytuacji jeżeli Zamawiający nie uzyska dofinansowania zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie realizował zadanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty nie będzie wyższa od kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

**Pytanie 4.**

W umowie paragraf 16 pkt. 1. ppkt. c dotyczy ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane – proszę o wyjaśnienie jakie konkretnie ubezpieczenie (od czego?) ma na myśli Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Dotyczy ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

**Pytanie 5.**

Proszę o wyjaśnienie paragrafu 32 pkt. 1 ppkt. f umowy – czy Zamawiający nakłada obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami jakiegokolwiek zakresu robót? Jeżeli tak, proszę o wskazanie, które konkretnie roboty ma na myśli Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie nakłada takiego obowiązku.  
Skreśla się ppkt. f w paragrafie 32 pkt. 1 wzoru umowy.

**Pytanie 6.**

Czy w przypadku niezgłoszenia udziału podwykonawców na etapie oferty, Wykonawca będzie mógł zlecić zadania podwykonawcom na etapie realizacji umowy?

**Odpowiedź:**

Tak, wykonawca będzie mógł zlecić zadania podwykonawcom na etapie realizacji umowy zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy.

**Pytanie 7.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe opracowania wykonane przez firmę LEGALETT Polska spółka z o.o. dotyczące wykonania podbudowy na gruncie, warstwy izolacji termicznej oraz samej płyty fundamentowej wraz z systemem grzewczym. Prosimy o udostępnienie

**Odpowiedź:**

Nie udostępniamy żadnego szczegółowego opracowania (projektu) płyty fundamentowej. Oferent winien takie opracowanie uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów niezbędnych do wykonania aktywnej płyty fundamentowej ogrzewanej powietrzem. System firmy Legalett posłużył projektantowi jedynie jako referencyjny, który stanowi punkt odniesienia dla innych rozwiązań, które nie mogą być gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 8.**

Prosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji materiałowej dotyczącej instalacji wentylacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza specyfikację materiałową instalacji wentylacji

**Pytanie 9.**

Prosimy o uszczegółowienie informacji dotyczących:

- montażu rolet zewnętrznych ( brak opisu w dokumentacji )
- dostawy i montażu żaluzji z napędem elektrycznym w fasadzie południowej ( brak opisu w dokumentacji )
- podstawowych wytycznych odnośnie stolarki drzwiowej wewnętrznej D1, D2, D3, D4, D5 ( brak opisu w dokumentacji )

### **Odpowiedź:**

Należy założyć, że fasada południowa wyposażona zostanie w żaluzje zewnętrzne o napędzie elektrycznym, z obracanymi lamelami i możliwością programowania ich funkcjonowania (opuszczanie, obrót lamel). Nie przewiduje się montażu rolet, które zostały w projekcie wymienione omyłkowo.

### **Fasada szklana aluminiowa**

Wykonać jako słupowo-ryglową.

Współczynnik przenikania ciepła przegrody:  $U_{cw} < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń brzegowych).

Współczynnik całkowitej przepuszczalności energii słonecznej szyb g  $> 50\%$ .

Szczelność fasady:

Infiltracja powietrza: AE wg DIN EN 12152

Szczelność na wodę opadową: RE 1200 wg DIN EN 12154,

Szczelność dla okien i drzwi wpiętych w fasadę:

Infiltracja i szczelność na wodę opadową

Klasyfikacja: 3 wg DIN EN 12207 oraz B4 wg DIN EN 12210

Wymiary profili: szerokość widoczna wewnętrzna i zewnętrzna nie więcej, niż 50 mm.

Głębokość słupów i rygli nie większa, niż 180 mm. Dobór profili wg obliczeń ich producenta.

W połączeniach profili dopuszcza się tolerancję nie większą, niż 0,5 mm.

Malowanie profili w kolorze uzgodnionym w trybie nadzoru autorskiego.

### **Okna fasadowe aluminiowe**

Współczynnik przenikania ciepła przegrody:  $U_{cw} < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Współczynnik całkowitej przepuszczalności energii słonecznej szyb g  $> 50\%$ .

Szczelność dla okien i drzwi wpiętych w fasadę:

Infiltracja i szczelność na wodę opadową

Klasyfikacja: 3 wg DIN EN 12207 oraz B4 wg DIN EN 12210

Wymiary profili: szerokość widoczna wewnętrzna nie więcej, niż 60 mm.

Dobór profili wg obliczeń ich producenta.

Malowanie profili w kolorze uzgodnionym w trybie nadzoru autorskiego.

Okucia:

Otwieranie elektryczne, z mechanizmem ukrytym pomiędzy ościeżnicą i skrzydłem. Sterowanie otwarciem za pomocą przycisku umiejscowionego na ramie skrzydła lub w dowolnym punkcie pomieszczenia, albo za pomocą pilota.

Okucie powinno umożliwiać otwarcie okna w sposób równoległo-wysuwny na zewnątrz.

Siłowniki, punkty ryglowania, niezbędne okablowanie (wraz z podłączeniem do zasilania oraz sterowania) prowadzone ma być w sposób niewidoczny.

### **Dopuszcza się wykonanie okien jako aluminiowe (o parametrach, jak dla okien fasadowych) lub alternatywnie z pvc (o parametrach, jak niżej).**

#### **Okna pvc**

Współczynnik przenikania ciepła przegrody:  $U_{cw} < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Współczynnik całkowitej przepuszczalności energii słonecznej szyb g  $> 50\%$ .

Profile z wysokoudarowego PVC, głębokość min. 80 mm, szer. w widoku zewnętrznym nie więcej, niż 120 mm.

Okna winny posiadać nie mniej, niż trzy płaszczyzny uszczelnienia.

Kolor profili - uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego.

### **Drzwi zewnętrzne aluminiowe**

Współczynnik przenikania ciepła przegrody:  $U_{cw} < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Uszczelnienie progowe, maksymalna wysokość progu 2 cm.

Pozostałe parametry winny spełniać wymagania domów pasywnych.

Wygląd drzwi – zgodny z rysunkami elewacji.

Kolor drzwi - uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego.

Drzwi powinny mieć co najmniej dwa zamki z wkładkami patentowymi – jeden centralny, obsługujący mechanizm ryglowania, umieszczony wewnątrz skrzydła, i drugi wierzchni – przykręcony do skrzydła od strony pomieszczenia. Zamek centralny obsługujący wiele punktów ryglowania po obwodzie skrzydła należy zamontować fabrycznie.

Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz.

### **Drzwi wewnętrzne**

Drzwi przylgowe.

Skrzydło z ramiakiem drewnianym (obłożonym płytą HDF lub sklejką i płytą wiórową), wypełnione płytą wiórowo-otworową lub innym panelem termoizolacyjnym. Wykończenie skrzydła okleiną naturalną lub syntetyczną. Zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach. Ościeżnica regulowana z uszczelką tłumiącą hałas. Zamek wpuszczany z wkładką patentową, klamka prosta z szyldem.

## **PYTANIA – ZESTAW 7**

### **Pytanie 1.**

Brak w przedmiarze robót instalacji wentylacyjnej tłumików akustycznych. Prosimy o ich uzupełnienie

### **Odpowiedź:**

Przedmiar należy uzupełnić o tłumiki akustyczne

### **Pytanie 2.**

Projekt oraz przedmiar instalacji wentylacyjnej nie zawiera izolacji z wełny mineralnej kanałów wentylacyjnych wewnętrznych oraz zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

### **Odpowiedź:**

Kanały powietrza świeżego od czerpni powietrza do centrali, należy dokładnie zaizolować izolacją z wełny mineralnej o grubości  $g = 100 \text{ mm}$ .

Kanały nawiewne do nawiewników zaizolować wełną mineralną o grubości  $g = 20 \text{ mm}$ , powietrza powrotnego nie będą izolowane.

Kanały prowadzone na zewnątrz budynku będą izolowane wełną mineralną o grubości  $g = 100 \text{ mm}$ , kanały będą dodatkowo zabezpieczone poprzez obłożenie ich blachą aluminiową kopertowaną.

### **Pytanie 3.**

Projekt oraz przedmiar instalacji wentylacyjnej nie zawiera izolacji z płaszczy ochronnych ocynkowanych wełny mineralnej na kanałach wentylacyjnych zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Kanały powietrza świeżego od czerpni powietrza do centrali, należy dokładnie zaizolować izolacją z wełny mineralnej o grubości  $g = 100$  mm.

Kanały nawiewne do nawiewników zaizolować wełną mineralną o grubości  $g = 20$  mm, powietrza powrotnego nie będą izolowane.

Kanały prowadzone na zewnątrz budynku będą izolowane wełną mineralną o grubości  $g = 100$ mm, kanały będą dodatkowo zabezpieczone poprzez obłożenie ich blachą aluminiową kopertowaną.

**Pytanie 4.**

Zgłaszamy wadę projektową instalacji wentylacyjnej sali sportowej polegającej na umieszczeniu kanału nawiewnego dla trybun w odległości około 1m od zbiorczego kanału wywiewnego z sali sportowej. Powietrze nawiewane kanałem w stronę trybun zostanie przechwycone przez kanał wywiewny i nie będzie w stanie dotrzeć do ludzi przebywających na trybunach. Prosimy o usunięcie wady lub o potwierdzenie przez projektanta, iż takie rozwiązanie gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie instalacji wentylacyjnej.

**Odpowiedź:**

- 1 kanał nawiewny poprowadzony nad trybunami służyć będzie dla doprowadzenia powietrza dla osób znajdujących się na widowni. Nawiew kratkami zamontowanymi na kanale, skierowanymi w dół pod kątem  $45^\circ$  tak, by zapewnić dopływ powietrza do osób przebywających w dolnych rzędach trybun

- 1 wspólny kanał wywiewny z sali i widowni poprowadzony nad trybunami, wzdłuż ściany zewnętrznej do centrali. Wywiew kratkami zamontowanymi na kanale (zgodnie z opisem do projektu)

**Pytanie 5.**

Projekt oraz przedmiar instalacji wentylacyjnej nie zawiera konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne usytuowane na dachu budynku. Centrale wentylacyjne nie mogą być posadowione bezpośrednio na połąci dachowej. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Projekt instalacji sanitarnych nie obejmuje konstrukcji wsporczych pod centrale, należy je wycenić dodatkowo.

**Pytanie 6.**

Projekt oraz przedmiar instalacji wentylacyjnej nie zawiera przejść dachowych izolowanych wraz z podstawami dachowymi dla kanałów nawiewnych oraz wywiewnych od central wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót

**Odpowiedź:**

Mając na uwadze szczelność budynku, jaka wymagana jest dla budynków pasywnych, wszystkie przejścia kanałów wentylacyjnych przez stropodach należy wykonać jako szczelne, stosując rozwiązania systemowe.

**Pytanie 7.**

Projekt oraz przedmiar instalacji wentylacyjnej nie zawiera czerpni oraz wyrzutni kanałowych od central wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 8.**

Projekt nie zawiera zestawienia elementów instalacji wentylacyjnej pozwalającej szczegółowo zweryfikować niekompletny przedmiar robót. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót

**Odpowiedź:**

Do projektu dołączono listę kształtek dla wszystkich układów wentylacyjnych.

**Pytanie 9.**

Zgłaszamy błędnie wykonany przedmiar robót instalacji wentylacyjnej polegający na zamieszczeniu w nim zaniżonych wartości kanałów i kształtek wentylacyjnych sięgający w niektórych przypadkach nawet do 40% (Przykład linia W4 kanały prostokątne wewnętrzne oraz zewnętrzne) oraz braku wielu elementów instalacji wentylacyjnej koniecznych do prawidłowego wykonania instalacji (tłumiki, izolacja, czerpnie, wyrzutnie itp.). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz o potwierdzenie, iż zamieszczone przez zamawiającego przedmiary odpowiadają rzeczywistemu zapotrzebowaniu na materiały potrzebne do wykonania instalacji sanitarnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza specyfikację materiałową instalacji wentylacji

**Pytanie 10.**

Projekt instalacji wentylacyjnej nie zawiera przekroju instalacji wentylacyjnej oraz informacji na temat rzędnych posadowienia kanałów wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie projektu.

**Odpowiedź:**

Do projektu dołączono listę kształtek dla wszystkich układów wentylacyjnych, opisujące wszystkie kształtki.

**PYTANIA – ZESTAW 8****Pytanie 1.**

W opisie do Projektu wykonawczego wentylacji znajdują się informacje dot. stosowania w instalacji tłumików, których brak w przedmiarze, czy tłumiki należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o udostępnienie zestawienia dobranych tłumików.

**Odpowiedź:**

Przedmiar należy uzupełnić o tłumiki akustyczne

**Pytanie 2.**

W przedmiarze dot. Wentylacji występuje „rozdzielacz powietrza”, prosimy o udostępnienie szczegółów technicznych dotyczących tego elementu ( rysunek z wymiarami, oznaczenie produktu referencyjnego )

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.



**Pytanie 3.**

W opisie do projektu wykonawczego wentylacji podano, iż w zapleczu socjalnym kanały wentylacyjne mają być prowadzone w przestrzeni stropu podwieszanego, natomiast występują tam częściowo kratki wentylacyjne montowane bezpośrednio w kanałach; prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób będzie się odbywał przepływ powietrza do pomieszczenia z kratek wentylacyjnych zlokalizowanych powyżej sufitu podwieszanego? Czy przewidziano sufit rastrowy/ażurowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 4.**

W przedmiarze dot. Wentylacji brak jest czerpni i wyrzutni powietrza; czy należy te elementy uwzględnić w wycenie? Prosimy o udostępnienie zestawienia dobranych czerpni i wyrzutni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 5.**

W przedmiarze dot. wentylacji brak jest izolacji kanałów wentylacyjnych oraz ewentualnie płaszcza na izolacji kanałów prowadzonych na zewnątrz budynku; czy w ofercie należy ująć izolację i płaszcze.

**Odpowiedź:**

Kanały powietrza świeżego od czerpni powietrza do centrali, należy dokładnie zaizolować izolacją z wełny mineralnej o grubości  $g = 100$  mm.

Kanały nawiewne do nawiewników zaizolować wełną mineralną o grubości  $g = 20$  mm, powietrza powrotnego nie będą izolowane.

Kanały prowadzone na zewnątrz budynku będą izolowane wełną mineralną o grubości  $g = 100$  mm, kanały będą dodatkowo zabezpieczone poprzez obłożenie ich blachą aluminiową kopertowaną.

**Pytanie 6.**

Ponieważ na rynku występuje bardzo wiele typów, wersji i wariantów wykonania kratek wentylacyjnych prosimy o podanie referencyjnych produktów w celu określenia projektowanego standardu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi po uzyskaniu informacji od projektanta.

**Pytanie 7.**

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów z projektu wykonawczego instalacji wentylacji

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza specyfikację materiałową instalacji wentylacji

**PYTANIA – ZESTAW 9****Pytanie 1.**

Prosimy o przekazanie kompletnego projektu płyty fundamentowej w systemie Legalett wraz z rozmieszczeniem rur wentylacyjnych wewnątrz płyty.

**Odpowiedź:**

Nie udostępniamy żadnego szczegółowego opracowania (projektu) płyty fundamentowej. Oferent winien takie opracowanie uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów niezbędnych do wykonania aktywnej płyty fundamentowej ogrzewanej powietrzem. System firmy Legalett posłużył projektantowi jedynie jako referencyjny, który stanowi punkt odniesienia dla innych rozwiązań, które nie mogą być gorsze od opisanych w dokumentacji

**Pytanie 2.**

W przedmiarze brak dostawy i montażu sufitu akustycznego w sali sportowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielono w zestawie pytań nr 5 – pytanie 5.

**PYTANIA – ZESTAW 10****Pytanie 1.**

Wykonawca ....., zwraca się do Zamawiającego o zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie Umowy w pkt. 36. Wnioskujemy o zmianę zapisów poprzez:

- 1) ograniczenie maksymalnej granicy kar umownych;
- 2) wyłączenie z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy utracone przez Zamawiającego korzyści; ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy ze wszystkich tytułów do maksymalnie 100% wynagrodzenia umownego brutto;
- 3) wprowadzenie kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zwłokę w przekazaniu placu budowy;
- 4) zastrzeżenie dla obu stron umowy możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zakresie umowy w pkt. 36

**PYTANIA – ZESTAW 11****Pytanie 1.**

Przedmiotem Zamówienia jest wybudowanie budynku o funkcji sportowo - środowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Udostępniona na stronie internetowej dokumentacja nie zawiera zagospodarowania terenu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 2.**

Wg rzutu przyziemia sala posiada trybuny. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie i podanie parametrów technicznych trybun.

**Odpowiedź:**

Trybuny muszą posiadać zgodność projektową z wytycznymi Polskiego Komitetu Normalizacji i normami PN-EN 13200, potwierdzoną poprzez uzyskanie Certyfikatu Jakości i Bezpieczeństwa. Należy przyjąć, że trybuny teleskopowe w sali będą posiadać konstrukcję stalową malowaną proszkowo, krzesła plastikowe ze składanymi oparciami. Na podesty do

chodzenia przewidzieć należy płyty antypoślizgowe lub płyty OSB pokryte wykładziną winylową, wykończenie obrzeży stopni wejściowych kątownikiem aluminiowym. Kółka wysokiej jakości, łożyskowane, wykończenie stopni blachą aluminiową, bocznych barierki ochronne nie wymagające demontażu podczas składania trybun. Trybuny składać się mają ręcznie.

**Pytanie 3.**

Czy w aneksie szatniowym mają znajdować się wieszaki? Brak w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie poprzez wskazanie ilości i parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Wieszaki nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 4.**

Prosimy o precyzyjne określenie parametrów pozycji w przedmiarze „Wykonanie napisu "sala sportowo-środowiskowa"”.

**Odpowiedź:**

Litery napisu SALA SPORTOWO-ŚRODOWISKOWA należy wykonać o wys. 80 cm, malowane farbami akrylowymi w kolorach, jak na rys. elewacji, z trwałego materiału (np. XPS, poliuretan). Mocowanie każdej litery osobno do podłoża.

**Pytanie 5.**

Prosimy o podanie prawidłowej ilości drabinek gimnastycznych - na rzucie przyziemia podano 17szt, w przedmiarze 16szt.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć, że ilość 17 drabinek gimnastycznych jest prawidłowa.

**Pytanie 6.**

Czy w pom. higieniczno-sanitarnych należy uwzględnić wyposażenie typu podajniki mydła, ręczników, papieru toaletowego itp. ? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie, podanie ilości i typu.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie tego typu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 7.**

Czy pom. 14 i 18, tj. szatnie (rzut przyziemia) należy wyposażyć np. w szafki? Brak informacji w przedmiarze i dokumentacji. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie poprzez podanie parametrów ilościowych i jakościowych.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie tego typu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 8.**

Prosimy o załączenie szczegółowego zestawienia wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie powyższe nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 9.**

Prosimy o podanie wartości szacunkowej zadania określonej w pkt. 2 protokołu postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia informacje wyłącznie zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.

**Pytanie 10.**

W związku z rozbieżnościami i niejasnościami w treści SIWZ, mając na uwadze rozliczenie ryczałtowe zadania, wnosimy o doprowadzenie wszystkich elementów dokumentacji (dokumentacja, przedmiary, STWiOR) do spójności, precyzyjnego i jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia, co umożliwi równe traktowanie oferentów i zachowanie zasad uczciwej konkurencji.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja jest spójna i spełnia wszystkie wymagania. Zawarte zostały w niej wszystkie elementy, które mają zostać wybudowane i wbudowane/zainstalowane. Niejasności Zamawiający wyjaśnia odpowiadając na pytania do SIWZ.

**Pytanie 11.**

Prosimy o potwierdzenie zgodności i kompletności udostępnionych przedmiarów, dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na podstawie których Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenie na budowę i które są podstawą realizacji przedmiotu zamówienia

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa jest kompletna, a załączony do SIWZ kosztorys ofertowy, przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy i kontrolny

**PYTANIA – ZESTAW 12****Pytanie 1.**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji zestawienia stolarki wraz z podziałem na stolarkę drewnianą oraz aluminiową.

**Odpowiedź:**

Udzielono odpowiedzi – zestaw 6 pytanie nr 9.

**Pytanie 2.**

Prosimy o więcej szczegółów odnośnie ściany przesuwnej laminowanej, wymiary, miejsce montażu, kolor, czy ma posiadać certyfikat NRO

**Odpowiedź:**

Ostatecznie przyjęto, że do podziału sali na dwie części zastosować należy kurtynę (tkanina do wys. 2,5 m, powyżej siatka sportowa 4 x 4 cm), ręcznie składaną. Kurtynę należy zamontować w poprzek boiska, wzdłuż linii środkowej.

## **PYTANIA – ZESTAW 13**

### **Pytanie 1.**

Prosimy o załączenie na stronie Zamawiającego projektu wykonania płyty fundamentowej wraz z systemem grzewczym (poz. 3 przedmiaru robót – branża budowlana). Za mało informacji w dokumentacji technicznej, aby móc dokonać prawidłowej wyceny (brak ilości poszczególnych robót, parametrów itd.).

### **Odpowiedź:**

Nie udostępniamy żadnego szczegółowego opracowania (projektu) płyty fundamentowej. Oferent winien takie opracowanie uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów niezbędnych do wykonania aktywnej płyty fundamentowej ogrzewanej powietrzem. System firmy Legalett posłużył projektantowi jedynie jako referencyjny, który stanowi punkt odniesienia dla innych rozwiązań, które nie mogą być gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 2.**

Prosimy o uszczegółowienie parametrów wyposażenia sali (poz. 108-112 przedmiaru robót). Za mało informacji do uzyskania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź:**

W zakresie wyposażenia sali wyszczególnionego w poz. 108-112 przedmiaru robót, Zamawiający nie określa żadnych dodatkowych wymagań, z wyjątkiem kurtyny dzielącej boisko (wymagania, jak w odpowiedzi na pytanie 12.2).

### **Pytanie 3.**

Prosimy o załączenie na stronie Zamawiającego projektu technicznego dotyczącego ażurowej przegrody zewnętrznej poz. 106 przedmiaru robót oraz drewnianej pergoli poz. 107 przedmiaru robót w celu prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź:**

Ażurowe przegrody zewnętrzne i drewniane pergole nie wchodzą w zakres przetargu, będą stanowić element zagospodarowania terenu

### **Pytanie 4.**

Prosimy podać wymiary i z jakiego materiału, należy wykonać napis "sala sportowo-środowiskowa".

### **Odpowiedź:**

Litery napisu SALA SPORTOWO-ŚRODOWISKOWA należy wykonać o wys. 80 cm, malowane farbami akrylowymi w kolorach, jak na rys. elewacji, z trwałego materiału (np. XPS, poliuretan). Mocowanie każdej litery osobno do podłoża.

### **Pytanie 5.**

Poz. 58 przedmiaru robót dotyczy żaluzji z napędem elektrycznym w fasadzie południowej. Mamy rozumieć że, są to rolety wewnętrzne, ponieważ zewnętrzne występują w poz. 55. Prosimy uszczegółwić z jakiego materiału, należy wykonać rolety wewnętrzne i zewnętrzne, jaki przyjąć podział, oraz czy na pewno rolety zewnętrzne z poz. 55 mają być o napędzie ręcznym a żaluzje wewnętrzne zgodnie z poz. 58 o napędzie elektrycznym. Ponadto czy ilości podane w w/w pozycjach są prawidłowe.

**Odpowiedź:**

Udzielono odpowiedzi – zestaw 6 pytanie nr 9.

**Pytanie 6.**

Poz. 56 - podokienniki wewnętrzne o szer. do 30 cm z płyt z konglomeratu. Jaka przyjąć grubość podokienników? Od tego zależy cena.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć podokienniki o gr. 3cm

**Pytanie 7.**

Brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu sufitu akustycznego zgodnie z dokumentacją techniczną rys. 5A. Prosimy podać ilości oraz parametry sufitu akustycznego do prawidłowej wyceny oraz z jakiego katalogu należy przyjąć wycenę.

**Odpowiedź:**

Udzielono odpowiedzi – zestaw 5 pytanie nr 5.

**PYTANIA – ZESTAW 14****Pytanie 1.**

W przedmiarze brak siedzeń montowanych do trybuny składanej 75 szt. na komplet. W ilości 2 komplety. Siedzenia są ujęte na rysunku architektury.

**Odpowiedź:**

Należy w przetargu uwzględnić zakup i montaż siedzeń trybuny składanej w ilości 2 komplety po 75 szt.

Trybuny muszą posiadać zgodność projektową z wytycznymi Polskiego Komitetu Normalizacji i normami PN-EN 13200, potwierdzoną poprzez uzyskanie Certyfikatu Jakości i Bezpieczeństwa. Należy przyjąć, że trybuny teleskopowe w sali będą posiadać konstrukcję stalową malowaną proszkowo, krzesła plastikowe ze składanymi oparciami. Na podesty do chodzenia przewidzieć należy płyty antypoślizgowe lub płyty OSB pokryte wykładziną winylową, wykończenie obrzeży stopni wejściowych kątownikiem aluminiowym. Kółka wysokiej jakości, łożyskowane, wykończenie stopni blachą aluminiową, bocznych barierki ochronne nie wymagające demontażu podczas składania trybun.

Trybuny składać się mają ręcznie.

**Pytanie 2.**

Nie zostały opisane wymiary drabinek gimnastycznych. Ponad to w dokumentacji jest przyjętych 17 szt a w przedmiarze 16 szt.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć, że ilość 17 drabinek gimnastycznych jest prawidłowa. Drabinki o wymiarach 90x225 cm, zgodne z normą PN-EN 913

**Pytanie 3.**

Przedmiar pozycja 111, co należy rozumieć z opisu „2 słupki i listwy do rozpinania siatki”. Czy to ma być wyposażenie do siatkówki, czy piłko chwyt z siatki.

**Odpowiedź:**

W zapisie „2 słupki i listwy do rozpinania siatki” chodzi o wyposażenie do siatkówki, a nie piłkochwył.

**Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie szczegółowej dokumentacji konstrukcyjnej, wykonawczej na wykonanie płyty fundamentowej wraz z systemem ogrzewania podłogowego. Brak tej dokumentacji uniemożliwia opracowanie szczegółowej wartości kosztorysowej.

**Odpowiedź:**

Nie udostępniamy żadnego szczegółowego opracowania (projektu) płyty fundamentowej. Oferent winien takie opracowanie uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów niezbędnych do wykonania aktywnej płyty fundamentowej ogrzewanej powietrzem. System firmy Legalett posłużył projektantowi jedynie jako referencyjny, który stanowi punkt odniesienia dla innych rozwiązań, które nie mogą być gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej.

**PYTANIA – ZESTAW 15****Pytanie 1**

Czy zakres przetargu obejmuje dostawę siedzisk i trybun składanych ?

**Odpowiedź:**

Udzielono odpowiedzi – zestaw 14 pytanie nr 1

**Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie ilości dostarczanych drabinek gimnastycznych. W przedmiarze jest 16szt. A na rzucie opisane jest 17szt.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć, że ilość 17 drabinek gimnastycznych jest prawidłowa.

**Pytanie 3**

Czy ścienne elementy akustyczne pokazane na rysunku przekrój A-A wchodzi w zakres przetargu ?

**Odpowiedź:**

Przedstawiona na rys. 5A –PRZEKRÓJ A-A okładzina z paneli ściennych akustycznych wchodzi w zakres przetargu.

**Pytanie 4**

Brak przedmiarów na zagospodarowanie terenu, chodniki i tereny zielone

**Odpowiedź:**

Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 5**

Prosimy o przesłanie rysunków wykonawczych drewnianej pergoli i ażurowej przegrody zewnętrznej.

**Odpowiedź:**

Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 6**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem architektury i konstrukcji prosimy o jednoznaczne potwierdzenie z jakiego materiału mają zostać wykonane ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

**Odpowiedź:**

W wycenie przedmiotu zamówienia należy przyjąć, że ściany zaprojektowano z bloków Silka.

**Pytanie 7**

W projekcie brak informacji na temat warstwy spadkowej na dachu części niskiej, w jaki sposób zostanie odprowadzona woda z dachu ?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć, że nad częścią niższą budynku strop układany jest z założonym spadkiem

**Pytanie 8**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o jednoznaczne określenie co do parametrów jakie powinny spełniać materiały termoizolacyjne

- wełna na dachu, styropian na fasadzie i styropian fundamentowy lambda tych materiałów ma być na poziomie  $\leq 0,0032$  ?

**Odpowiedź:**

Przyjęto następujące wartości współczynnika  $\lambda$ :

- dla wełny mineralnej na dachu: 0,035
- dla styropianu na fasadzie: 0,031
- dla styropianu fundamentowego EPS: 0,035
- dla styropianu fundamentowego XPS: 0,036

**Pytanie 9**

Prosimy o informację których okien/drzwi dotyczy rysunek detal nr 3 ( żaluzja w kasecie ). Jaka to ma być żaluzja ręczna czy elektryczna, zwykła czy ppoż ?

**Odpowiedź:**

Należy założyć, że fasada południowa wyposażona zostanie w żaluzje zewnętrzne o napędzie elektrycznym, z obracanymi lamelami i możliwością programowania ich funkcjonowania (opuszczanie, obrót lamel). Nie przewiduje się montażu rolet, które zostały w projekcie wymienione omyłkowo.

**Pytanie 10**

Czy inwestor przewiduje szybsze zakończenie budowy i spisanie z wykonawcą protokołu odbioru końcowego ?

**Odpowiedź:**

„Zamawiający nie przewiduje wcześniejszego zakończenia zadania. Zadanie będzie realizowane w okresie i na zasadach wskazanych w dokumentacji przetargowej oraz na zasadach określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym”



**Pytanie 11**

Prosimy o określenie częstotliwości odbiorów częściowych i fakturowania podczas prac

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza następującą częstotliwość odbiorów i fakturowania po odbiorze prawidłowo wykonanego zakresu:

I.

Dokończenie robót ziemnych i wykonanie aktywnej płyty żelbetowej wraz z instalacją powietrznego ogrzewania podłogowego.

II.

Wykonanie wszystkich murów i ścian konstrukcyjnych. Wykonanie kompletnej konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

III.

Osadzenie stolarki zewnętrznej (zamknięcie obiektu). Wykonanie ocieplenia budynku oraz wszystkich robót elewacyjnych.

IV.

Wykonanie wszystkich pozostałych instalacji wraz z montażem wyposażenia instalacyjnego.

V.

Wykonanie wszystkich robót wykończeniowych wraz z montażem stolarki wewnętrznej.

Dostawa wyposażenia obiektu, dokonanie czynności odbiorowych i certyfikacyjnych.

Zakończenie budowy.

Powyższe będzie egzekwowane przy opracowaniu harmonogramu rzeczowo finansowego o którym mowa w dokumentacji przetargowej. Podział musi uwzględniać zasady finansowania zadania wskazane w dokumentacji przetargowej.”

**Pytanie 12**

Po czyjej stronie będzie pomiar szczelności powłoki zewnętrznej

**Odpowiedź:**

Przeprowadzenie badania szczelności budynku leży w gestii Wykonawcy.

**Pytanie 13**

Brak rysunku wykonawczego zbrojenia płyty fundamentowej dennej, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Nie udostępniamy żadnego szczegółowego opracowania (projektu) płyty fundamentowej. Oferent winien takie opracowanie uzyskać we własnym zakresie (taka informacja znajduje się w opisie do projektu), we współpracy z wybranym przez siebie dostawcą elementów niezbędnych do wykonania aktywnej płyty fundamentowej ogrzewanej powietrzem. System firmy Legalett posłużył projektantowi jedynie jako referencyjny, który stanowi punkt odniesienia dla innych rozwiązań, które nie mogą być gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 14**

Brak w przedmiarze pozycji wykonanie wykopu pod płytę fundamentową, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ziemia roślinna w miejscu płyty fundamentowej została usunięta, pozostałe roboty ziemne należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 15**

Prosimy o udostępnienie listy elementów wentylacyjnych

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza specyfikację materiałową instalacji wentylacji

**Pytanie 16**

Prosimy o udostępnienie załączników, które mają zostać załączone do oferty w formie edytowalnej np. z rozszerzeniem „doc”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza załączniki w formie edytowalnej

**Pytanie 17**

Prosimy o informację jaki kosztorys należy dołączyć do oferty. Czy może być kosztorys uproszczony bez zestawienia R, M, S czy może ma to być kosztorys szczegółowy z zestawieniem R, M, S

**Odpowiedź:**

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych.

**PYTANIA – ZESTAW 16****Pytanie 1**

W związku z złożonością rzeczową przedmiotu zamówienia oraz okresem świątecznym, kiedy trzeba dłużej czekać na wyceny od producentów i dostawców, Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w celu przygotowania rzetelnej i korzystnej dla Zamawiającego wyceny.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został przedłużony do 20 stycznia do godz 10:00.

**PYTANIA – ZESTAW 17****Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów wentylacji mechanicznej

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza specyfikację materiałową instalacji wentylacji.

**PYTANIA – ZESTAW 18****Pytanie 1**

Prosimy o przesłanie kart doborowych central wentylacyjnych

**Odpowiedź:**

Centrale wentylacyjne zostały szczegółowo opisane w pytaniach - zestaw 2, pytanie nr 1.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- zamieszczono na stronie  
internetowej w dniu 08.01.2016r.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

