

Piaski, dnia 15.01.2016r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn zm.), przekazuję wyjaśnienia, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa sali sportowo – środowiskowej w Szelejewie Pierwszym, Szelejewo Pierwsze 87A (dz. Nr ewid. 328), 63-820 Piaski”

PYTANIA – ZESTAW 19

Pytanie 1.

Prosimy o informację w związku z dużymi rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową a kosztorysem „ślepy”, czy przedmiar można modyfikować i zmieniać.

Odpowiedź:

Przedmiar można modyfikować w oparciu o odpowiedzi na pytania składane w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 2.

W systemowych fasadach szklanych występują okna uchylne (8 szt.). Prosimy o podanie sposobu otwierania okien.

Odpowiedź:

Okna opisano szczegółowo w odpowiedzi na pytanie - zestaw 6 pytanie nr 9

Pytanie 3.

Czy dla okna wewnętrznego „O5” również musi być spełniony warunek $U_w < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Odpowiedź:

Konstrukcja i pakiet szybowy okna „O5” muszą być tożsame z występującymi w oknie referencyjnym, które uzyskało $U_w < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 4.

W przedmiarze występuje pozycja „Drzwi stalowe pełne EI60”, natomiast w zestawieniu stolarki brak takiej pozycji. Prosimy o informację, czy należy uwzględnić tę pozycję w wycenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić pozycję „Drzwi stalowe pełne EI60” w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem a kosztorysem co do zastosowanych materiałów, prosimy o sprecyzowanie materiału na wykonanie ścian pomiędzy dźwigarami z drewna klejonego.

Odpowiedź:

W wycenie przedmiotu zamówienia należy przyjąć, że ściany zaprojektowano z bloków Silka.

Pytanie 6.

Prosimy o informację, czy nad drzwiami pomiędzy pomieszczeniami scena a magazyn sprzętu sportowego nie powinien być podciąg żelbetowy.

Odpowiedź:

Nad drzwiami pomiędzy sceną i magazynem sprzętu sportowego nie ma podciagu, jest zbyteczny.

Pytanie 7.

Prosimy o informację czy Inwestor dysponuje dokumentacją wykonawczą branży sanitarnej. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

W celu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego Zamawiający dysponuje tą dokumentacją, którą przekazał.

Pytanie 8.

Prosimy o informację odnośnie białego montażu instalacji sanitarnych: czy w wycenie należy uwzględnić umywalki ze stelażem?

Odpowiedź:

Umywalki mają być zamontowane prawidłowo, niezależnie od tego, czy w tym celu użyto stelaża.

Pytanie 9.

Występuje rozbieżność pomiędzy dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót instalacji wod.-kan.: W dokumentacji projektowej występuje brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 900x900 łącznie 9 szt. (7 szt. oraz 2 szt. dla niepełnosprawnych), natomiast w przedmiarach występuje 7 szt. Prosimy o informację jak należy policzyć.

Odpowiedź:

W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić 7 brodzików.

Pytanie 10.

Prosimy o informację czy w zakres instalacji gazowej wchodzi tylko wpięcie w istniejącą instalację gazową i doprowadzenie przewodów gazowych do kotłów grzewczych z rur instalacyjnych stalowych bez szwu czarnych w ilości 25,8m zgodnie z załączonym przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Dla wspólnego opomiarowania urządzeń istniejących oraz projektowanych konieczna jest wymiana istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego o przepustowości $G=60\text{m}^3/\text{h}$ z trzema gazomierzami w ramach umowy o przyłączenie.

Pytanie 11.

W projekcie S1 branży sanitarnej jest informacja „Kotłownia zasilana z istniejącego przyłącza gazowego – zainstalować osobny licznik gazu”. Prosimy o informację czy wchodzi to w zakres inwestycji? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie schematu podłączenia.

Odpowiedź:

Dla wspólnego opomiarowania urządzeń istniejących oraz projektowanych konieczna jest wymiana istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego o przepustowości $G=60\text{m}^3/\text{h}$ z trzema gazomierzami w ramach umowy o przyłączenie.

Pytanie 12.

W przedmiarach branży sanitarnej w pozycji 128 tj. zawór kulowy do gazu występuje w ilości 25 szt. W dokumentacji projektowej nie ma na instalacji gazowej takiej ilości zaworów. Prosimy o informację co należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć dane, jak w projekcie.

Pytanie 13.

Proszę o udostępnienie schematu kotłowni, bądź zamieszczenie wyposażenia materiałowego kotłowni. Na podstawie projektu nie jesteśmy w stanie opracować kosztów, gdyż w dokumentacji nie określono rodzaju pomp, głównych urządzeń. Prosimy o udostępnienie zestawienia, bądź kart katalogowych istotnych urządzeń.

Odpowiedź:

Wielkości głównych urządzeń podano powyżej, zawory na podstawie schematu wg średnic. Zalecane jest wykonanie kotłowni przez dostawcę kotłów. (jako całość)

Pytanie 14.

Prosimy o określenie rodzaju oraz materiału wykonania poręczy dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Uchwyty łazienkowe dla osób niepełnosprawnych winny charakteryzować się wysoką jakością wykonania, posiadać wpis do rejestru Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, spełniać wymagania zasadnicze Dyrektywy Medycznej 93/42/EWG oraz posiadać europejskie oznaczenie CE. Wykonanie ze stali nierdzewnej.

Pytanie 15.

W dokumentacji opisowej dotyczącej branży sanitarnej jest mowa „ Wymagane ciśnienie wody dla wewnętrznej instalacji wodociągowej (współpracującej z wewnętrzną instalacją przeciwpożarową nawodnioną hydrantową) powinien zapewnić zestaw hydroforowy.” Prosimy o informację, że zestaw hydroforowy nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zakładamy, że woda wchodzi do budynku zgodnie z pzt, dochodzi do pomieszczeń, gdzie również znajduje się kotłownia dla nowej Sali. Obecnie nie mamy informacji, jakie jest ciśnienie gwarantowane, więc może zaistnieć potrzeba zainstalowania hydroforu. W takim

układzie rozdzielenie instalacji następuje za hydroforem, na instalacji ppoż. należy wtedy zamontować zawór antyskażeniowy EA oraz zawór odcinający.

Pytanie 16.

Prosimy o informację czy w zakres instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej wchodzi demontaż istniejącego odcinka wraz z demontażem istniejących studni. Brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź:

Demontaż istniejącego zewnętrznego uzbrojenia nie wchodzi w zakres przetargu. Wykonany zostanie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 17.

W projekcie i przedmiarze brak izolacji termicznej instalacji wentylacyjnej. Prośba o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Kanały powietrza świeżego od czerpni powietrza do centrali, należy dokładnie zaizolować izolacją z wełny mineralnej o grubości $g = 100$ mm.

Kanały nawiewne do nawiewników zaizolować wełną mineralną o grubości $g = 20$ mm, kanały powietrza powrotnego również $g = 20$ mm.

Kanały prowadzone na zewnątrz budynku będą izolowane wełną mineralną o grubości $g = 100$ mm i dodatkowo zabezpieczone poprzez obłożenie ich blachą aluminiową kopertowaną.

Pytanie 18.

W projekcie i przedmiarze brak płaszczy ochronnych kanałów na dachu. Prośba o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Kanały powietrza świeżego od czerpni powietrza do centrali, należy dokładnie zaizolować izolacją z wełny mineralnej o grubości $g = 100$ mm.

Kanały nawiewne do nawiewników zaizolować wełną mineralną o grubości $g = 20$ mm, kanały powietrza powrotnego również $g = 20$ mm.

Kanały prowadzone na zewnątrz budynku będą izolowane wełną mineralną o grubości $g = 100$ mm i dodatkowo zabezpieczone poprzez obłożenie ich blachą aluminiową kopertowaną.

Pytanie 19.

W projekcie i przedmiarze brak tłumików kanałowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano tłumiki.

Pytanie 20.

Prosimy o informację czy centrale wentylacyjne pracują na wodzie czy na glikolu.

Odpowiedź:

Centrale pracują na wodzie.

Pytanie 21.

Prosimy o określenie wielkości oraz rodzaju białego montażu instalacji sanitarnych. W opisie oraz w SIWZ nie ma informacji o wielkości umywalek oraz typu. Prosimy o informację czy

do wyceny należy przyjąć np. umywalki wielkości 50cm producenta np. Koło Nova lub równoważny ? Prosimy o określenie typu umywalek, pisuarów, misek ustępowych.

Odpowiedź:

Można za referencyjną dla umywalek (szer. 50 -55 cm), misek ustępowych i pisuarów przyjąć linię Koło Nova.

Pytanie 22.

Prosimy o informację odnośnie baterii umywalkowych, zlewozmywakowych oraz natryskowych. Brak informacji co należy przyjąć do wyceny. Czy mają to być np. baterie czasowe, czy zwykłe?

Odpowiedź:

Można za referencyjną dla baterii umywalkowych, natryskowych i zlewozmywakowych przyjąć linię Hansgrohe Logis.

Pytanie 23.

Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza zamianę central wentylacyjnych w wykonaniu dachowym z wysokosprawnym wymiennikiem obrotowym innym niż w dokumentacji projektowej (wymiennik krzyżowy przeciwprądowy). Wysokosprawnym wymiennikiem obrotowym posiada porównywalną sprawność odzysku. Wymiennik krzyżowy przeciwprądowy gdy nie współpracuje z wymiennikiem gruntowym w niskich temperaturach posiada bardzo wysoką tendencję do szronienia po stronie wyciągu. W takim przypadku w celu jego odszraniania powietrze świeże kierowane jest na by-pass i do pomieszczenia leci powietrze zimne, nieogrzane wstępnie. Wymiennik obrotowy działa płynnie i uzysk rzeczywisty ciepła jest wyższy dodatkowo w stosunku do wymiennika krzyżowego przeciwprądowego, generuje mniejsze opory przepływu, więc zużycie prądu jest niższe.

Odpowiedź:

Udzielono wcześniej odpowiedzi – zestaw 2 pytanie 1

Pytanie 24.

W przedmiarze robót nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RSG (YKYżo 5x35mm²). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tę pozycję.

Odpowiedź:

Uzupełnienie przedmiaru w załączeniu.

PYTANIA – ZESTAW 20

Pytanie 1.

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia na biuro budowy i pomieszczenia socjalne dla pracowników? W przypadku tak długiego terminu realizacji pozwoli to na obniżenie kosztów o około 40 tys. (3x kontener – biuro budowy, 2x kontener socjalny)

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia pomieszczeń.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający będzie wymagał ogrodzenia placu budowy ? Koszt budowy takiego ogrodzenia wyniesie około 25 tys. zł

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek zgodnie z dokumentacją przetargową zabezpieczenia Placu Budowy i jest za Plac Budowy odpowiedzialny.

Pytanie 3.

Czy zamawiający będzie wymagał ochrony placu budowy? Koszt ochrony placu budowy po godzinach pracy w całym okresie realizacji budowy wyniesie około 110 000,00 zł

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek zgodnie z dokumentacją przetargową zabezpieczenia Placu Budowy i jest za Plac Budowy odpowiedzialny.

Pytanie 4.

W jaki sposób będą rozliczane media – woda, energia. Koszt tych mediów w całym okresie realizacji budowy wyniesie około 40 tys. zł.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie ponosił koszty mediów. Wykonawca zainstaluje podliczniki.

Pytanie 5.

Czy powyższe koszty w łącznej kwocie szacowanej na 215 000,00 zł wykonawca może ująć w osobnej pozycji kosztorysowej?

Odpowiedź:

Kosztorys jest pomocniczy. Wykonawca ma obowiązek wykonania całego przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w dokumentacji przetargowej za cenę wskazaną w ofercie.

Pytanie 6.

Proszę o zamieszczenie specyfikacji materiałowej urządzeń kotłowni (typ przykładowych urządzeń, kart doboru pomp etc.) Na podstawie projektu nie można wycenić m.in. pomp, sprzęgła hydraulicznego, innych drobnych urządzeń. Brakuje zestawienia elementów kominowych.

Odpowiedź:

Proponujemy, aby osprzęt kotłowni dobrał dostawca kotłów.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że wymaga się zastosowania okien i fasad pasywnych o współczynniku $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. proszę o potwierdzenie, że Inwestor nie zmieni tych wymogów w trakcie realizacji inwestycji. Proszę o podanie współczynników g i U dla szklenia konstrukcji okiennych i fasad. Proszę o precyzyjne określenie wymaganego sposobu montażu np.: trójstopniowy ciepły illbruck MOWO lub inny. Czy okna muszą spełniać inne dodatkowe warunki np. wymóg certyfikacji takiej jak np. Certyfikat Passive House Institute

Odpowiedź:

Wymaga się zastosowania fasad o współczynniku przenikania ciepła $U_w < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konstrukcja i pakiet szybowy okien muszą być tożsame z występującymi w oknie referencyjnym o takim samym współczynniku.

Ponadto, wymaga się, aby wartość współczynnika przenikania ciepła dla szyby była mniejsza lub równa: $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (kryterium komfortu cieplnego) gdzie U_g to współczynnik przenikania ciepła słonecznego dla szyby.

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową. Certyfikat pasywności na zasadach określonych w dokumentacji przetargowej będzie wymagany dla całego przedmiotu zamówienia

Pytanie 8.

Ponieważ SIWZ pozwala uczestniczyć w postępowaniu przetargowym wykonawcom bez doświadczenia we wnoszeniu obiektów pasywnych w ich ofertach mogą wystąpić niezamierzone niedoszacowania kosztów odnoszące się bezpośrednio do termoizolacyjności obiektu (różnica między stolarką ciepłą a pasywną w pewnych przypadkach może przekraczać 200 000 zł, podobna kwestia dotyczy doboru innych materiałów użytych do izolacji obiektu). Wobec tego czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykluczenia wykonawców którzy w rażący sposób zaniżyli pozycje kosztorysowe gdy niezgodności te zostaną wykazane ?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie analizował i oceniał oferty oraz prowadził postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

Pytanie 9.

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.01.2016r. – ze względu na złożoność wyceny oraz okres świąteczny.

Odpowiedź:

Termin został przesunięty.

PYTANIA – ZESTAW 21

Pytanie 1.

W dokumentacji przetargowej i projektowej brak szczegółowego opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej izolacji części budynku z elementów prefabrykowanych aktywnej płyty fundamentowej grzewczej. Nie można dokonać wyceny tego elementu. Prosimy o przedłożenie kompletnej dokumentacji oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu. Dotyczy to w szczególności poz. Nr 3 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Na temat izolacji płyty fundamentowej udzielono wcześniej wyjaśnień.

Pytanie 2.

Prosimy o przedstawienie rozwiązań technicznych dotyczących wykonania ścianek systemowych zabudowy sanitariatów, czy to ma być laminat konstrukcyjny, czy laminowane płyty wiórowe?

Odpowiedź:

Systemowe ścianki działowe w sanitariatach należy wykonać jako dwustronnie laminowane z pionowymi krawędziami ścian osłoniętymi profilami aluminiowymi.

Pytanie 3.

W dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót w różny sposób są określone warstwy wykończeniowe okładzin ścian i sufitów. Brak w przedmiarze np. sufitów akustycznych w

pomieszczeniu hali mocowanych do płyty dachowej, brak gładzi gipsowych na ścianach. Prosimy o określenie standardu sufitu podwieszanego w pomieszczeniach poza salą sportową. Prosimy również o doprowadzenie dokumentacji i przedmiaru do spójności.

Odpowiedź:

Na temat sufitów podwieszonych udzielono wcześniej wyjaśnień. Na tynkach wewnętrznych nie przewiduje się wykonania gładzi gipsowych.

Pytanie 4.

Brak w dokumencie projektu wnętrz. Nie ma określonego rodzaju farb jakimi należy pomalować ściany i sufity, jak również brak w dokumentacji kolorystyki pomieszczeń. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów i opisów.

Odpowiedź:

Ściany i sufity (z wyjątkiem podwieszonych) należy malować farbami lateksowymi.

Pytanie 5.

W przedmiarach przyjęto „Dostawa i montaż żaluzji z napędem elektrycznym w fasadzie południowej w ilości 23,10m²”. Przyjęta ilość nie zgadza się z powierzchnią fasady. Prosimy o wyjaśnienie co to są za żaluzje i w jakiej ilości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Wcześniej określono rodzaj żaluzji i wyjaśniono kwestię rolet (brak). W przedmiarze podano powierzchnię jednej kwatery fasady szklanej, a jest ich pięć, ilość w przedmiarze należy więc pomnożyć razy pięć (błąd przedmiaru).

Pytanie 6.

W przedmiarze przyjęto „Montaż rolet zewnętrznych w ilości 23,10m²”. Prosimy o wyjaśnienie co to są za rolety zewnętrzne i w jakiej ilości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Wcześniej określono rodzaj żaluzji i wyjaśniono kwestię rolet (brak).

Pytanie 7.

Prosimy o przedstawienie rozwiązania montażu sufitu z płyt OSB do konstrukcji stalowej na suficie hali.

Odpowiedź:

Płyta OSB zaprojektowana została pod stropodachem sali jako dodatkowa przegroda ułatwiająca uzyskanie wymaganej szczelności budynku, przy założeniu, że liczne elementy (np. kanały wentylacyjne, czy oprawy oświetleniowe) mogą być montowane do niej, a nie bezpośrednio do blachy trapezowej. W takim przypadku sposób montażu płyt jest dowolny, pod warunkiem, że zagwarantuje trwałość i szczelność powłoki. W przypadku uzyskania przez wykonawcę wymaganej szczelności budynku potwierdzonej badaniem, możliwa jest całkowita rezygnacja z zastosowania płyt OSB.

Pytanie 8.

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej nie zgadza się z zestawieniem stolarki przyjętym w przedmiarze robót. Prosimy o określenie prawidłowego zakresu jaki należy przyjąć w wycenie w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Stolarkę okienną i drzwiową opisano wcześniej, przekazano również zestawienia.

Pytanie 9.

Prosimy o określenie parametrów ościeżnic drzwiowych do drzwi wewnętrznych. Czy mają to być ościeżnice drewniane lub metalowe o stałej szerokości czy może obejmującej całą grubość muru?

Odpowiedź:

Ościeżnice drzwi wewnętrznych winny być drewniane i obejmować całą grubość muru.

Pytanie 10.

Prosimy o przedstawienie rozwiązań projektowych pergoli zewnętrznej oraz ażurowej przegrody zewnętrznej – brak rozwiązań projektowych uniemożliwia dokonanie starannej wyceny.

Odpowiedź:

Elementy zagospodarowania terenu (również pergola i ażurowa przegroda) nie są objęte przetargiem.

Pytanie 11.

W dokumentacji opisano kilka elementów wyposażenia sportowego, co częściowo zostało przyjęte w przedmiarze robót. Jednak nieprecyzyjnie określono piłkochwyty. Czy piłkochwyty mają zabezpieczać stolarkę okienną przed uderzeniem, czy może mają dzielić salę sportową na dwa niezależne boiska oddzielone tzw. Kotarą grodzącą podwieszaną do konstrukcji dachu (wykonana z materiału do wysokości 2,00m a powyżej z siatki? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Piłkochwyty mają zabezpieczać stolarkę okienną. Kotarę dzielącą boisko sali opisano wcześniej.

Pytanie 12.

Prosimy o jednoznaczne określenia standardu i ilości wyposażenia sali sportowej w urządzenia, trybuny, wyposażenia szatni, sanitariatów jaki należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź:

Wyposażenie sali sportowej i trybuny opisano wcześniej.

Pytanie 13.

Czy do wykonania posadzki sportowej należy przyjąć również wykonanie masy samopoziomującej pod nawierzchnię?

Odpowiedź:

Posadzka sportowa ma zostać wykonana kompletnie i prawidłowo.

Pytanie 14.

W ST robót budowlanych przyjęto montaż bram garażowych, klap dymowych – brak takich elementów w przedmiarach i w dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie te elementy, które uwidoczniono w dokumentacji projektowej.

Pytanie 15.

W materiałach przetargowych brak dokumentacji i przedmiarów dotyczących robót związanych z utwardzeniem terenów przy Sali sportowej – place, drogi, chodniki, opaski. Projekt PZT określa w swoim zakresie jakieś prace zewnętrzne. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji.

Odpowiedź:

Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte przetargiem.

Pytanie 16.

W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy załączonymi do przetargu dokumentami, prosimy o doprowadzenie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, ST do spójności i kompletności.

Odpowiedź:

Dokumentacja jest spójna i spełnia wszystkie wymagania. Zawarte zostały w niej wszystkie elementy, które mają zostać wybudowane i wbudowane/zainstalowane. Niejasności Zamawiający wyjaśnia odpowiadając na pytania do SIWZ.

PYTANIA – ZESTAW 22**Pytanie 1.**

Proszę o informację, czy zagospodarowanie terenu będzie brane pod uwagę w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem zamówienia. Przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji przetargowej oraz odpowiedziach na pytania.

Pytanie 2.

Proszę o informację, czy w kosztorysie można dodawać własne pozycje, nieuwzględnione w przedmiarze robót m.in. koszty ogólne budowy.

Odpowiedź:

Kosztorys jest pomocniczy. Wykonawca podaje cenę ryczałtową za którą wykona cały przedmiot zamówienia określony w dokumentacji przetargowej. Cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Pytanie 3.

Proszę o informację, czy budowa jest podzielona na etapy, czy jest wykonywana w systemie ciągłym? Co wobec tego z finansowaniem inwestycji, jeśli zostanie ona zakończona np. w 2016 roku? Wg. SIWZ finansowanie ma się odbywać: 2016 - 45%, 2017 - 35%, 2018 - 20% wartości inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z dokumentacją przetargową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu założeń finansowania wskazanych w SIWZ.

Pytanie 4.

Proszę o informację, czy w kosztorysie zawierać wyposażenie hali w trybuny, wyposażenie sanitariatów oraz szatni.

Odpowiedź:

Wyposażenie sali opisano wcześniej.

Pytanie 5.

Proszę o informację co z wykopem pod halę, czy taką pozycję można dodać w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ziemia roślinna w miejscu płyty fundamentowej została usunięta, pozostałe roboty ziemne należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

PYTANIA – ZESTAW 4 //UZUPEŁNIENIE ODPOWIEDZI /**Pytanie 4.**

Prosimy o wyjaśnienie, ile obiegów grzewczych będzie w kotłowni, gdyż na schemacie S7 są trzy, obieg cwu, obieg ciepła tech. Oraz obieg c.o., a na rysunku S2 CO PODŁ z kotłowni wychodzą dwa obiegi c.o. – jeden do ogrzewania pomieszczeń pomocniczych oraz jeden dla ogrzewania głównej Sali. Czy należy w takim razie w kotłowni przewidzieć 4 obiegi ? Jeśli tak to prosimy o poprawienie rysunków i uzupełnienie przedmiarów o niezbędne urządzenia (pompę, zawory itp.)

Odpowiedź:

W kotłowni należy przewidzieć cztery obiegi: c.w.u., c.t., c.o. – podłogówka oraz c.o. – sala gimnastyczna

Pytanie 6.

Prosimy o wyjaśnienie oraz udostępnienie rysunku w jaki sposób i gdzie instalacja ppoż łączy się z instalacją bytową ? Projekt i przedmiar nie zawierają sposobu włączenia instalacji ppoż.

Odpowiedź:

Dysponujemy kopiami projektu wykonanego dla istniejącego budynku szkoły, natomiast nie wiadomo, na ile funkcje i układ pomieszczeń są zgodne z informacjami zawartymi w udostępnionym projekcie. Zakładamy, że woda wchodzi do budynku zgodnie z pzt i dochodzi do miejsca, gdzie znajduje się kotłownia dla nowej Sali. Obecnie nie mamy danych na temat ciśnienia gwarantowanego, więc może zaistnieć potrzeba zainstalowania hydroforu. W takim układzie rozdzielanie instalacji nastąpi za hydroforem. Na instalacji p.-poż. wymagane będzie zamontowanie zaworu antyskażeniowego EA oraz zaworu odcinającego.

Pytanie 7.

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez zapis z opisu, że wymagane ciśnienie wody powinien zapewnić zestaw hydroforowy. Czy należy rozumieć, że jest to element istniejący, czy też należy go zamontować. Brak w przedmiarze, brak w dokumentacji doboru oraz brak odpowiednich rysunków. Jeśli ma to być nowy element prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.6.

Pytanie 8.

Prosimy o udostępnienie rysunku, na którym jest pokazana trasa instalacji wodociągowej wewnętrznej niezbędnej do wykonania do miejsca połączenia z przyłączem wodociągowym. Braki w dokumentacji uniemożliwiają weryfikację przedmiaru i prawidłowe wyliczenie kosztów.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.6.

Pytanie 10.

Brak w przedmiarze demontażu istniejącego zewnętrznego uzbrojenia kolidującego z nowoprojektowaną salą. Czy te prace są po stronie wykonawcy czy inwestora ? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru jeśli mają być ujęte w wycenie.

Odpowiedź:

Demontaż istniejącego zewnętrznego uzbrojenia nie wchodzi w zakres przetargu. Wykonany zostanie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie ze schematem na rys. S7 instalacja gazowa ma mieć średnicę ϕ 125

Odpowiedź:

Po zredukowaniu mocy kotłów średnica to - DN50.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że nie potrzeba buforu na instalacji gazowej. Jeśli jest potrzebny to prosimy o podanie wielkości.

Odpowiedź:

Nie potrzebny jest bufor na instalacji gazowej.

Pytanie 16.

Prosimy o podanie parametrów i typu pomp, gdyż brak takich danych w projekcie i przedmiarze.

Odpowiedź:

Pompy:

KOCIOŁ: 2,00 m³/h, 4,1 mH₂O

C.W.U.: 2,61 m³/h, 4,7 mH₂O

C.T.: 1,40 m³/h, 2,9 mH₂O

Pytanie 17.

Prosimy o podanie wielkości naczyń wzbiornych dla cwu – brak danych w dokumentacji.

Odpowiedź:

Naczynia wzbiornicze dla c. w. u.: produkt referencyjny 2 x REFIX DD 33 z FLOWJET

Pytanie 18.

Prosimy o podanie wielkości naczynia wzbiorniczego dla co – brak danych w dokumentacji

Odpowiedź:

Naczynie wzbiornicze dla c. o.: produkt referencyjny REFLEX NG100

Pytanie 19.

Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego z oznaczeniami średnic przewodów

Odpowiedź:

Schemat technologiczny z oznaczeniami średnic przewodów został załączony.

Pytanie 21.

Na przekrojach architektonicznych jest zaznaczony drenaż, brak takiego rozwiązania w projekcie instalacyjnym. Zgodnie z PZT na terenie nie występuje kanalizacja deszczowa. Czy drenaż ma być wykonywany, jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu oraz przedmiaru

Odpowiedź:

Drenażu nie obejmuje przetarg - będzie wykonany razem z zagospodarowaniem terenu

Pytanie 22.

Czy można zamiast brodzików przyjąć do wyceny kratki (wpusty) podłogowe ?

Odpowiedź:

Zamiast brodzików można przyjąć odpływy liniowe.

Pytanie 23.

Czy należy do oferty przyjąć zamknięcie natrysków (zasłonki) ?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć zasłonki natryskowe.

PYTANIA – ZESTAW 24**Pytanie 1.**

1. Proszę o informację, co w przedmiarze robót oznaczają pozycje 55 (montaż rolet zewnętrznych) i 58 (dostawa i montaż żaluzji z napędem elektrycznym w fasadzie południowej). Na rzucie przyziemia zaznaczona jest tylko roleta 700 x 330 cm ale wewnętrzna i to ona jest wzięta dwukrotnie do przedmiaru robót. Proszę o informację, gdzie znajdują się rolety zewnętrzne (brak oznaczenia na rysunkach).

Odpowiedź:

Żaluzje i rolety opisano wcześniej

Pytanie 2.

Proszę o informację, z czego ma być wykonana ażurowa przegroda zewnętrzna znajdująca się przy elewacji wschodniej oraz zachodniej.

Odpowiedź:

Ażurowej przegrody zewnętrznej przetarg nie obejmuje.

PYTANIA – ZESTAW 25**Pytanie 1.**

Ponawiamy prośbę o dołączenie do dokumentacji zestawienia stolarki wraz z podziałem na stolarkę drewnianą oraz aluminiową.

Prosimy o więcej szczegółów odnośnie ścianek z laminatu (kabiny WC), wymiary, miejsce montażu, kolor ?

Odpowiedź:

Ścianki systemowe opisano wcześniej. Kolor (jasny) zostanie wybrany z wzornika producenta w trybie nadzoru autorskiego.

PYTANIA – ZESTAW 26

Pytanie 1.

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź:

Zestawienie elementów wentylacji mechanicznej przekazano wcześniej

PYTANIA – ZESTAW 27

Pytanie 1.

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów odnośnie technologii kotłowni.

Odpowiedź:

Technologię kotłowni opisano wcześniej

PYTANIA – ZESTAW 28

Pytanie 1.

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (określony w rozdziale 13 SIWZ:

„Wykonawca musi wykazać, iż na czas realizacji zamówienia będzie dysponował:

- 1) Jednym kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- 2) Jedną osobą z uprawnieniami w branży wod. kan. c.o. i gaz.;
- 3) Jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi;
- 4) Jedną osobą z uprawnieniami w zakresie wentylacji;”)

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez osoby, którymi będzie dysponował Wykonawca, tj. Zamawiający uzna za spełnienie powyższego warunku, jeżeli Wykonawca będzie dysponował: jednym kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi oraz jedną osobą posiadającą jednocześnie uprawnienia w branży wod. kan. c.o. i gaz oraz w zakresie wentylacji.

Odpowiedź:

W rozdziale 13 SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków (art. 22.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).” w części „Osoby zdolne do wykonania zamówienia”

dodaje się na końcu następującą treść: „Warunek dysponowania wymaganymi osobami z uprawnieniami będzie spełniony również w sytuacji gdy jedna osoba będzie posiadała więcej niż jedno wymagane uprawnienie.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedna osobę.”

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- zamieszczono na stronie
internetowej w dniu 15.01.2016r.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

