

ZARZĄDZENIE NR 3/2017
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 4 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki gruntu położonej w Grabonogu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3, § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu położoną w Grabonogu, oznaczoną numerem 173/5 o powierzchni 0,0035 ha, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022362/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 173/3 obręb Grabonóg.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości położonej w Grabonogu przeznaczonej do sprzedaży

	Działka nr 173/5
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. Nr PO1Y/00022362/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg , arkusz mapy 1, działka nr 173/5 Rodzaj użytku Tr – tereny różne
Powierzchnia nieruchomości	0,0035 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w Grabonogu. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie łagodnym. Najbliższe otoczenie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, tereny uprawiane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu działki nr 173/5 obręb Grabonóg nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. przedmiotowa działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Terenu działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o lokalizacji celu publicznego. Nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbyta zostanie do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 173/3 obręb Grabonóg. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto decyzji o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	1 621,00 zł. W cenę wliczono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat(ceny)	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	20 luty 2017 r.