

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	Strzelce Wielkie działka nr 198/8 ark .mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa i V	PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu	973	50 000,00 zł.	10 000,00 zł.
2.	Strzelce Wielkie działka nr 198/9 ark. mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa i V	PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1171	60 000,00 zł.	12 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości gruntowe położone w Strzelcach Wielkich w sąsiedztwie drogi powiatowej Piaski - Strzelce Wielkie. Powstałe z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową, oznaczoną jako działka nr 211 obręb Strzelce Wielkie i nowymi zjazdami z drogi. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, projektowana kanalizacja sanitarna) . Nabywcy uzgadniają i wykonują we własnym zakresie i na własny koszt przyłączenia do sieci. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar nie zabudowany w uprawach polowych. Dla terenu lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie (przed podziałem) objęty warunkami zabudowy - decyzja Nr 82/2017 Wójta Gminy Piaski o warunkach zabudowy znak: BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nabywcy występują z własnym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla nabytej działki i o lokalizację zjazdu z drogi.

Nabywcy zobowiązani są zbudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 20 czerwca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 15 czerwca 2018 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6-go Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt
Wiesław Glapka