

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową położonej w Grabonogu w Strefie Aktywizacji Gospodarczej.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski, przeznaczona pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową położona w STREFIE AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ GRABONÓG w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i obwodnicy miasta Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434.

Nr działki Arkusze mapy Opis, symbol, pow. użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza netto	Wadium
41/5 ark.m.1 grunty orne RVI 0,7969 ha łąki trwałe LIV 0,1821 ha	PO1Y/00041598/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu	0,9790 ha	Grabonóg	363 000,00 zł.	72 600,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 41/5 położona w obrębie Grabonóg. Powstała z podziału nieruchomości - działki nr 41/4 o pow.1,7090 ha. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, kształt działki zbliżony do regularnego. Najbliższe otoczenie: tereny upraw polowych, teren zadrzewiony, zakrzewiony, tereny działalności gospodarczej, dalej zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość nie uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze i doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (w, ee, g) . Odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przyzakładowych podczyszczalni dla ścieków przemysłowych.

W niedalekim sąsiedztwie droga krajowa nr 12 oraz w trakcie realizacji obwodnica Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 (2018 -2021). Dla obszaru lokalizacji działki nr 41/5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp], zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXI/220/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia mpzp Strefa Aktywizacji Gospodarczej Grabonóg, gmina Piaski. Zgodnie z obowiązującym mpzp przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako 3P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiektów oświatowych, sportowych, kulturalnych, społeczno-opiekuńczych i zdrowotnych. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% pow. działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20 % pow. działki budowlanej, usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (15 m), dowolne formy dachów, wysokość budynków nie większa niż 20 m, za wyjątkiem portierni, obiektów infrastruktury technicznej itp. (4m), wysokość budowli nie większa niż 50 m. Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki, zgodnie z § 12 uchwały oraz wymogi w zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu - § 13 uchwały. Uchwała dostępna na stronie www.piaski-wlkp.pl e-mapa szukaj plany .

Przedsiębiorca zatrudniający pracowników w obrębie strefy aktywizacji gospodarczej w Grabonogu może ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zwolnienie przysługuje przez okres pięciu lat, stanowi pomoc de minimis. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem w mpzp. W części użytku rolnego klasy IV podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości : Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie służebnością przesyłu o treści szczegółowo określonej w § 3 aktu notarialnego Rep. A 5402/2016 (sieć elektroenergetyczna)

Nieruchomość zostanie (w umowie sprzedaży) obciążona na rzecz nieruchomości władnącej działki nr 41/6 obręb Grabonóg służebnością przejazdu i przechodu (pas szer.6 m). **Nabywca zostanie zobowiązany** do zabudowania nieruchomości w ciągu 3 lat licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży obiektami produkcyjnymi, usługowymi, składów i magazynów zgodnie z przeznaczeniem w mpzp. **Gmina Piaski zastrzega sobie prawo** odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat, zgodnie z art.593 i 594 Kodeksu Cywilnego.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 15.11.2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargów: Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia **20 lutego 2019 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 (sala w podwórzu).

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki)w wysokości 72 600,00 zł. na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 15 lutego 2019 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, po okazaniu dowodu tożsamości. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Osoby prawne okazują aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej .

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT
Wiesław Glapka

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania