

ZARZĄDZENIE NR 31/2019
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2021 r. nieruchomość rolną położoną w Grabonogu, oznaczoną jako działka nr 41/6 o powierzchni 0,7300 ha, stanowiącą łąki trwałe klasy IV, opisaną w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w m. Grabonóg, obręb nr 0005 GRABONÓG, objęta Kw. Nr PO1Y/00041598/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 41/6 o powierzchni 0,7300 ha, oznaczona symbolem ŁIV – łąki trwałe klasy IV , arkusz mapy1, Jednostka rejestrowa : 300405_2.0005G2.
Powierzchnia nieruchomości	0,7300 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa- rolna stanowiąca łąki trwałe .Teren lokalizacji łagodny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp pasem szerokości 6 m po działce nr 41/5 od strony wschodniej działki. Najbliższe otoczenie: tereny upraw polowych, teren zadrzewiony, zakrzewiony, tereny działalności gospodarczej, dalej zabudowa mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 41/6 stanowiąca łąki trwałe położona jest na glebach organicznych podlegających ochronie. Dla obszaru lokalizacji działki 41/6 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznej nr BGP.6733.4.2017 z dnia 18.05.2017 r. polegającej na przebudowie i rozbudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-0,4 kV. Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania – rolniczy.
Obciążenia nieruchomości	Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie służebnością przesyłu o treści szczegółowo określonej w § 3 aktu notarialnego Rep. A 5402/2016(sieć elektroenergetyczna)
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (czynsz)	3,65 q żyta (rocznie) wg. ceny żyta przyjętej do podatku rolnego na dany rok podatkowy - zwolnienie z podatku VAT
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2021 r . Zastrzega się miesięczny okres wypowiedzenia.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia