

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Piaski - działki nr 483/2 i nr 483/10	Michałowo – działka nr 140	Lipie – działka nr 186
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035170/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 2, działki nr 483/2, nr 483/10 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa-1,1678 ha klasa IVa – 0,1544 ha	Kw. nr PO1Y/00022366/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Michałowo , arkusz mapy 1, działka nr 140 , Rodzaj użytku – R-grunty orne Klasa IIIa	Kw. nr PO1Y/00029233/1 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie , arkusz mapy 1, działka nr 186 , Rodzaj użytku – R-grunty orne klasa IIIa
Powierzchnia nieruchomości	1,3222 ha 2,0967 ha przeliczeniowych	0,6900 ha 1,1380 ha przeliczeniowych	0,3000 ha 0,4950 ha przeliczeniowych
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej. Składająca się z działki 483/2 i działki nr 483/10, stanowiących grunty orne w klasie IIIa i IVa. Kształt działek regularny, teren równy. Dojazd drogą wewnętrzną ogólnie dostępną. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne i nieruchomości zabudowane.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie IIIa. Kształt działki regularny, teren równy. Dojazd drogą wewnętrzną ogólnie dostępną, gruntowa – działka nr 171 wł. Gmina Piaski. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, dalej zabudowa mieszkaniowa. Na części działki znajduje się składowisko kamieni.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie III a. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny . Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i zabudowa mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.		

Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynnysz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 10,27 q wg. średniej ceny skupu żyta ogł. przez Prezesa GUS do ustalenia podatku rolnego przeliczony na 560 zł. Podatek rolny.	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynnysz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 5,52 q wg. średniej ceny skupu żyta ogł. przez Prezesa GUS do ustalenia podatku rolnego, przeliczony na 300 zł. Podatek rolny.	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynnysz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2,40 q wg. średniej ceny skupu żyta ogł. przez Prezesa GUS do ustalenia podatku rolnego, przeliczony na 130 zł. Podatek rolny
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego.		
Zasady aktualizacji opłat	W kwocie do 200 zł. do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego W przypadku zmiany ceny żyta i Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu. Jeżeli czynsz w przetargu będzie niższy niż czynsz ustalony zarządzeniem Wójta ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z Zarządzeniem		
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 października 2019 r. do 31 sierpnia 2024 r. r.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.			

Wójt Gminy Piaski
/-/ Wiesław Głapka