

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych zamieszkałych w Gminie
Piaski na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej.

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusz mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia aa Klasy bonitacyjne	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
140 Ark.m. 1 R- grunty orne	PO1Y 00022366/3 Sad Rejonowy w Gostyniu	0,6900 ha Klasa IIIa 1,1380 ha przeliczeniowych	Michałow	300,00 zł.	60,00 zł.

Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej stanowiąca grunty orne w klasie IIIa. Kształt działki regularny, teren równy. Dojazd drogą wewnętrzną gminną , gruntową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, dalej zabudowa mieszkaniowa. Na działce w części przy drodze – działce nr 171 znajduje się składowisko kamieni. Obszar działki nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Roczny czynsz ustalony w wysokości 5,52 q żyta wg. ceny skupu żyta ustalonej do podatku rolnego na dany rok kalendarzowy przez Prezesa GUS. Wysokość czynszu ustalona w przetargu, jeżeli w następnych latach okaże się niższa niż czynsz wg. Zarządzenia w sprawie stawek czynszu, ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z zarządzeniem. Czynsz płatny w dwóch terminach, w ½ części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. Umowa dzierżawy na okres od 1 października 2019 r. do 31 sierpnia 2024 r.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : **Pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 25 września 2019r o godzinie 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.**

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

1)wpłacenie wadium w pieniądzu – 60,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 20 września 2019r

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 20 września 2019 r. do godziny 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach (pokój nr 8) w kopercie z napisem :Przetarg- dzierżawa. Zgłoszenie, winno również zawierać oświadczenie, że osoba zgłaszana zamieszkuje na terenie Gminy Piaski , jest rolnikiem indywidualnym i nie posiada zaległości finansowych względem Gminy Piaski.

Uwaga ! Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w Gminie Piaski, prowadząca osobiście gospodarstwo rolne. Uważa się, że osoba fizyczna:

1) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli: a) pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała: a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

3. Za staż pracy, o którym mowa w ust. 2, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub

2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy .

Do przetargu mogą przystąpić rolnicy nieposiadający zaległości finansowych względem Gminy Piaski.

Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt Gminy Piaski
/-/ Wiesław Glapka

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel. 65 571 90 30.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.