

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych zamieszkałych w Gminie Piaski na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej.

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusz mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia aa Klasy bonitacyjne	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
186 Ark.m. 1 R- grunty orne	PO1Y 00029233/1 Sad Rejonowy w Gostyniu	0,3000 ha Klasa IIIa 0,4950 ha przeliczeniowych	Lipie	130,00 zł.	30,00 zł.

Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz.701)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej stanowiąca grunty orne w klasie IIIa. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny. Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, i zabudowa mieszkaniowa. Obszar działki nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Roczny czynsz ustalony w wysokości 2,40 q żyta wg. ceny skupu żyta ustalonej do podatku rolnego na dany rok kalendarzowy przez Prezesa GUS. Wysokość czynszu ustalona w przetargu, jeżeli w następnych latach okaże się niższa niż czynsz wg. Zarządzenia w sprawie stawek czynszu, ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z zarządzeniem. Umowa dzierżawy na okres od 1 października 2019 r. do 31 sierpnia 2024 r.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 25 września 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu – 30,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 20 września 2019 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski
- 2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 20 września 2019 r. do godziny 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach (pokój nr 8) w kopercie z napisem :Przetarg- dzierżawa. Zgłoszenie, winno zawierać również oświadczenie, że osoba zgłaszana zamieszkuje na terenie Gminy Piaski, jest rolnikiem indywidualnym i nie posiada zaległości finansowych względem Gminy Piaski (druk do pobrania w Urzędzie, pokój nr 5)

Do przetargu mogą przystąpić rolnicy nieposiadający zaległości względem Gminy Piaski.

Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt Gminy Piaski
/-/ Wiesław Glapka

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel. 65 571 90 30.

2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.

6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych
- b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
- c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
- d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:

- osoby te kwestionują prawidłowość danych
- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
- Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.