

**Protokół nr 3/2019**

3 Posiedzenie w dniu 16 września 2019r.

Obrady rozpoczęto 16 września 2019 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 12:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

**Obecni:**

Maria Wesołek – Przewodnicząca Komisji  
Łukasz Waleński – zastępca Przewodniczącego Komisji  
Marcin Porzucek- członek komisji  
Marek Majsnerowski – członek komisji  
Jacek Jańczak – członek komisji (godz. 9.36)

**W komisji wzięli udział :**

Elżbieta Karolczak - Skarbnik Gminy Piaski  
Andrzej Konieczny – Sekretarz Gminy Piaski  
Wiesław Glapka – Wójt Gminy Piaski  
Sebastian Nowak – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Piaskach (godz. 9.45)  
Edyta Biernacka – Kierownik Centrum Usług Wspólnych w Piaskach (godz.10.30)  
Regina Karolewicz – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami (godz.11.05)  
Bernard Dorsz – Przewodniczący Rady Gminy Piaski

Przewodnicząca Komisji powitała wszystkich obecnych, przedstawiła porządek obrad.

1. Omówienie wykonania budżetu za I półrocze 2019r.
2. Informacja o działaniach promocji Gminy..
3. Analiza kosztów poniesionych przez gminę na obiekty szkolne i sportowe.
4. Informacja o sprzedaży oraz najmu zasobu gminy.
5. Analiza - OBIEKTY SPORTOWE – WYDATKI
6. Sprawy bieżące (wolne głosy, wnioski).

**Ad. 1 Omówienie wykonania budżetu za I półrocze 2019r.**

Omówiła Elżbieta Karolczak Skarbnik Gminy Piaski. Radny Marek Majsnerowski zadał pytanie dot. podziału subwencji. Wyjaśniła Skarbnik Gminy Piaski. Podczas przedstawiania fragmentu o należnościach Radny Marek Majsnerowski zapytał czy są to kwoty należne Gminie Piaski czy to Gmina zalega. Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy Piaski wyjaśniając, że to Gmina Piaski jest wierzycielem, a nie zobowiązany. Radny Marcin Porzucek zapytał czy omawianie zaległości dotyczą bieżącego okresu czy lat ubiegłych. Skarbnik Gminy Piaski odpowiedziała, że są to najczęściej bieżące zaległości.

Radny Marcin Porzucek podjął temat stanu realizacji kanalizacji wykonywanej przy ul. Warszawskiej. Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że inwestycja została wykonana.

Przewodnicząca posiedzenia Radna Maria Wesołek dopytywała, czy sieć wodociągowa obejmuje już całą Gminę Piaski. Wójt Gminy Piaski odpowiedział twierdząco.

Radny Marcin Porzucek zapytał o własność ul. Leśnej w Piaskach. Dodał, że mieszkańcy narzekają na stan chodnika. Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że jest to droga wewnętrzna.

Przewodnicząca Posiedzenia Radna Maria Wesołek zadała pytanie dotyczące wysokości stypendiów i trybu ich przyznawania. Sekretarz Gminy Piaski wyjaśnił, że stypendia za wyniki w nauce przyznaje szkoła – kwoty wówczas są te same, natomiast stypendia socjalne są zróżnicowane – przyznaje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Radny Marek Majsnerowski zapytał o świadczenie 500+ - czy omawiane wydatki to tylko wynagrodzenie dla pracownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że kwota ta zawiera razem koszty obsługi oraz kwoty wypłaconych świadczeń.

Radny Jarosław Jańczak zapytał o wydatki na schronisko Henrykowo – czy to minimalna kwota jaką musimy przeznaczyć. Wójt Gminy Piaski odpowiedział twierdząco.

Przewodnicząca Posiedzenia Radna Maria Wesołek zapytała zebranych czy mają pytania do przedstawionych treści.

Wójt Gminy Piaski podsumował, że omówione wydatki są konieczne, usługi i towary stale drożeją i są porównywalne u wielu dostawców i wykonawców, co utrudnia możliwości wygospodarowania oszczędności. Zarządzenie nr 53/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie: przedstawienia informacji z wykonania budżetu Gminy Piaski za I półrocze 2019r stanowi załącznik do protokołu. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze 2019 stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 2. Informacja o działaniach promocji Gminy.**

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Sebastian Nowak przedstawił informację o działalności od momentu objęcia przez niego stanowiska.

Przewodnicząca Posiedzenia Radna Maria Wesolek podsumowała pozytywnie działalność GOKu.

Zebrani nie zadali pytań do przedstawionych informacji.

Wójt Gminy Piaski dodał, że ważne jest aby w działalności instytucji kultury wykorzystywać kanały komunikacji zarówno tradycyjne, jak i nowoczesne.

Dyrektor Sebastian Nowak poinformował także, że w ostatnim czasie zwrócił się do niego z ofertą promocji Pan Michał Reisner, ale z uwagi na ostatnie wydarzenia współpraca została zawieszona do wyjaśnienia.

Dyrektor Sebastian Nowak wspomniał także, że trwają prace nad publikacją dotyczącą rysu historycznego Michałowa i okolic, autorstwa wrocławskiego pisarza pochodzącego z Michałowa.

Informacja o działaniach promocji Gminy stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 3. Analiza kosztów poniesionych przez gminę na obiekty szkolne i sportowe.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Centrum Usług Wspólnych – Edyta Biernacka. Podczas przedstawiania analizy zebrani zgodnie stwierdzili, że obejmuje ona porównanie jednostek oświatowych zajmujących różne obiekty budowlane stąd utrudnione jest ich porównanie.

Wójt Gminy Piaski zaproponował, aby sporządzić podsumowanie działania hali pasywnej w Szelejewie po roku jej użytkowania. Zgromadzeni zgodnie wyrazili aprobatę. Dodał, że każda jednostka ma inne potrzeby, różne dla danego obiektu, także w zależności od awarii zdarzających się w trakcie codziennego użytkowania.

Wójt Gminy Piaski zaznaczył, że w przyszłym roku Urząd Gminy będzie starał się pozyskać dofinansowania do remontu szatni z pieniędzy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

Analiza kosztów poniesionych przez gminę na obiekty szkolne i sportowe stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 4. Informacja o sprzedaży oraz najmu zasobu gminy.**

Informację o najmie przedstawił Wójt Gminy Piaski Wiesław Głapka. Podkreślił, że dla polityki utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy Piaski priorytetem są szczelne dachy, drzwi i okna. Aktualnie jest przeprowadzany remont w Szelejewie.

Radny Jarosław Jańczak zapytał, dlaczego czynsze są takie niskie.

Skarbnik Gminy Piaski wyjaśniła, że jest to wymóg ustawy.

Wójt Gminy Piaski dodał, że kwoty są różnicowane wg standardów wyposażenia danego mieszkania.

Informację o sprzedaży mienia w 2019 roku przedstawiła Regina Karolewicz -Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

Wójt Gminy Piaski dodał, że grunty sprzedane w Strzelcach Wielkich pociągną za sobą konieczność wykupu drogi od Zakonu Bonifratrów. Przyznał, że obawia się tych negocjacji ponieważ dotychczasowe rozmowy były trudne.

Zebrani podjęli dyskusję na temat najnowszej inwestycji prowadzonej na Strefie Aktywizacji Gospodarczej w Grabonogu przez firmę Fairbox.

Wójt Gminy Piaski Wiesław Głapka dodał, że będąc na spotkaniu organizowanym przez LGD Wielkopolska Gościnną w Wyskoci (gm.Kościan) dowiedział się, że tamtejszej strefie gospodarczej ceny za metr kwadratowy osiągają nawet 300 zł.

Kontynuując temat strefy Wójt Gminy Piaski zaznaczył, że z biegiem czasu pojawi się problem z dostawą wody. Wszystko zależy jaki profil działalności będą posiadały firmy, które zakupią grunty, ale zawsze wiąże się to ze zwiększonym poborem wody. Aktualnie hydrofornia w Podrzeczu działa na granicy wydajności. Podkreślił, że należałoby na następnym wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Piaski podjąć temat rozbudowy hydroforni. Inwestycja taka będzie generowała duże koszty, a jak wiadomo cena za wodę i ścieki musi być przez najbliższe 3 lata niezmienną. Podsumował, że Zakład Usług Komunalnych w Piaskach będzie miał duże trudności, żeby taką rozbudowę udźwignąć finansowo samodzielnie.

Radny Marek Majsnerowski zapytał, czy wspomniany problem należałoby rozwiązać poprzez połączenie istniejącego kolektora z innym.

Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że już aktualnie są zbyt duże obciążenia każdej z hydroforni. Podkreślił, że w następnych kadencjach samorządu Gminy Piaski ważnym zadaniem będzie rozbudowa sieci wodociągowej oraz budowa dodatkowych zbiorników wyrównawczych w całej Gminie. Dodał, że także w związku z obwodnicą pojawiło się zapytanie z Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad z Poznania dot. utrzymania zieleni na planowanych

rondach w tym także nawadniania. Uznaliśmy, że to nierozsądne zgadzać się na taką propozycję z uwagi na zmieniającą się gospodarkę wodną – byłaby to zbędna strata wody. Pismo z odpowiedzią zawierało sugestie, aby ronda były zaprojektowane bez zieleni wymagającej nawadniania.

Radny Marek Majsnerowski dodał, że istnieją rośliny niewymagające nawadniania.

Kontynuując temat budowy dróg Radny Jarosław Jańczak zauważył, że za granicą ronda malowane na jezdni, co jest najbardziej bezproblemowym rozwiązaniem

Informacja o sprzedaży oraz najmu zasobu gminy stanowią załączniki do protokołu.

#### **Ad. 5. Analiza - OBIEKTY SPORTOWE – WYDATKI**

Omówiła Elżbieta Karolczak Skarbnik Gminy Piaski.

Zebrani nie zadali pytań do przedstawionych informacji.

#### **ad. 6. Sprawy bieżące.**

Radny Marek Majsnerowski zadał pytanie czy przyłączenie do kanalizacji sanitarnej budynku OSP w Bodzewie ma szanse na realizację w tym roku. Wójt Gminy Piaski odpowiedział twierdząco.

Wójt Gminy Piaski Wiesław Głapka podjął temat elektrowni wiatrowych. Elektrownie wiatrowe planowane w Grabonogu i Michałowie tworzą strefę oddziaływania, w której zgodnie z istniejącymi przepisami brak jest możliwości budowy budynków mieszkalnych i budynków z funkcją mieszkalną. Można uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budynków mieszkalnych, który uchroniłby przed całkowitą blokadą realizacji inwestycji mieszkaniowych. Jakiś czas temu były spotkania z mieszkańcami ww. miejscowości, jednakże zgromadzeni nie wyrazili woli uchwalenia takiego dokumentu. Wójt Gminy Piaski podkreślił, że jeśli rozpocznie się budowa wiatraków będzie za późno na sporządzenie ww. planu.

Wójt Wiesław Głapka poinformował także zebranych o kosztorysie przebudowy

ul. Kasprzaka w Piaskach, która wynosi ok. 900 tys., a jest to więcej niż zakładaliśmy jako samorząd.

Radny Marcin Porzucek zapytał jakie inwestycje drogowe są zaplanowane na przyszły rok.

Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że przede wszystkim ul. Poznańska we współpracy z Powiatem Gostyńskim, później w Michałowie - dokumentacja, także św. Filipa Neri wymaga przebudowy, ponieważ występuje problem z odpływem wody po deszczach.

Radny Marcin Porzucek zapytał, kiedy zostanie uruchomiona możliwość płacenia aplikacją mobilet w piaskowskiej strefie płatnego parkowania. Odpowiedzi udzielił Sekretarz Gminy Piaski. Poinformował, że nie nastąpiła jeszcze publikacja uchwały zmieniającej działanie strefy, podjętej na ostatniej sesji, a to wymóg konieczny aby wdrożyć działanie aplikacji.

Radny Marcin Porzucek zaproponował, aby zaplanować namalowanie miejsc parkingowych na targowisku, co pozwoliłoby lepiej wykorzystać jego przestrzeń. Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że Urząd podjął już działania w tej sprawie. Podkreślił, że należy zacząć od rozbioru nieczynnych toalet, ale jak na razie nie ma na to zgody konserwatora. Jeśli ją uzyskamy, zostanie skierowane zlecenie wykonania projektu wykonania parkingu do specjalistycznej firmy.

Wójt Gminy Piaski zaznaczył także, że w kontekście planowanych inwestycji należy przeanalizować stawki za podatki czy za zagospodarowanie odpadów komunalnych na 2019, z myślą o przyszłorocznym budżecie.


Wójt Gminy Piaski dodał, że następna zmiana, która dotknie samorządy to tzw. rewolucja śmieciowa. Sytuacja na rynku zmieniła się tak, że pozostały tylko duże firmy, które narzucają stawki i właściwie wykluczona została konkurencja. Zmiana nastąpi także w zakresie segregacji – będzie obligatoryjna. Wiąże się z tym wzmożona kontrola oraz ewentualnie konieczność wydawania decyzja podwyższająca opłatę.

Radny Łukasz Waleński zapytał, czy pojawiły się nowe informacje o lokalizacji podłączanych światłowodów. Sekretarz Gminy Piaski odpowiedział, że firma INEA ma problemy z podwykonawcami, dlatego wszystko się opóźnia. Zadeklarował poinformowanie Radnych o postępach prac.

Radny Marek Majsnerowski zapytał o możliwość zakupu lamp solarnych przy blokach w Bodzewie. Wójt Gminy Piaski odpowiedział, że grunt, który mieszkańcy wskazują jako lokalizację lamp jest gruntem prywatnym, a w tej sytuacji nie możemy ich tam umieścić.

Przewodnicząca posiedzenia

Maria Wesolek

..........

przygotował(a): Żaneta Gorwa

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl