

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

PIASKI – działka nr 852/4	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00044715/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Jednostka rejestrowa :300405_2.0008.G1145 Obręb: 0008 PIASKI , arkusz mapy 5 Działka nr 852/4 – 0,2387 ha Rodzaj użytku Bi – Inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości	0,2387 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami kubaturowymi stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Piaskach przy ulicy Dworcowej. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, kształt działki nieregularny, dojazd droga gminną o nawierzchni bitumicznej od strony ulicy Dworcowej. Najbliższe otoczenie tereny działalności gospodarczej: produkcji, usługi, przedszkole, tereny mieszkaniowe, linia kolejowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na terenie produkcji i obsługi rolnictwa, w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej : 83 000,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej : 50 000,00 zł. Cena nieruchomości : 33 000,00 zł. Czynność sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT. Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste przed 1 maja 2004 r., kiedy to czynność ta nie podlegała opodatkowaniu VAT.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość gruntowa - działka nr 852/4 obręb Piaski przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm.) korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 31 grudnia 2019 r. Po tym terminie nieruchomość zostanie sprzedana..