

**Wykaz nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży**

	<b>Działka nr 198/3 – Strzelce Wielkie</b>	<b>Działka nr 198/4 – Strzelce Wielkie</b>	<b>Działki : nr 198/9 – Strzelce Wielkie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb: 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1 Działka nr <b>198/3</b> – 0,1179 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa  <b>Identyfikator działki:300405_2.0013.198/3</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1, Działka nr <b>198/4</b> – 0,1450 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa  <b>Identyfikator działki:300405_2.0013.198/4</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> arkusz mapy1 działka nr <b>198/9</b> -0,1171 ha Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy V-0,0316 ha, IVa-0,0855 ha <b>Identyfikator działki: 300405_2.0013.198/9</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1179 ha</b>	<b>0,1450 ha</b>	<b>0,1171 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki położone w Strzelcach Wielkich, w bliskiej odległości ok.7,0 km od miasta Gostynia, w sąsiedztwie drogi Piaski - Strzelce Wielkie. Powstałe z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi ( dz. nr 211 i nr 198/5), nieurządzonymi, gruntowymi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar niezabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ( woda, energia, kan. sanitarna – przygotowana została dokumentacja projektowa , gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości ok.150,0 m w linii prostej- przy budynku nr 16).		
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki nr 198/3 i nr 198/4 położone są w części na terenie oznaczonym jako 14.3 PSB/NO – teren działalności gospodarczej, w którego granicach wyznaczać można lokalizację wiejskiej przepompowni ścieków. Dopuszczalna działalność nie wymagająca strefy ochronnej. Wymagane pasy zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej i drogi. W części na terenie oznaczonym jako 14.11 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Działka nr 198/9 położona jest na terenie oznaczonym jako 14.3 PSB/NO jako teren opisany powyżej. Dla obszaru działki nr 198/2 z której wydzielono działki nr 198/3, nr 198/4 i nr 198/9 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 82/2107 sygn. BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Sposób zagospodarowania -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nabywcy nieruchomości zostaną zobowiązani do zabudowania nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku niezabudowania zastrzeżone zostanie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości określonej w umowie sprzedaży.		
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>71 000,00 zł. netto</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b>	<b>88 000,00 zł. netto</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b>	<b>71 000,00 zł. netto</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b>

<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Działki ( każda oddzielnie) przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych		
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	17 marca 2020 r.		

Ustala się termin do dnia 17.03.2020 do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.65) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....