

**ZARZĄDZENIE NR 11/2020**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 28 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 pkt ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950 ) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Strzelcach Wielkich, objęte księgą wieczystą Nr PO1Y/00023546/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone jako:

- 1) Działka nr 198/3 o powierzchni 0,1179 ha;
- 2) Działka nr 198/4 o powierzchni 0,1450 ha;
- 3) Działka nr 198/9 o powierzchni 0,1171 ha.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 4.02.2020 r. do 25.02.2020 r. :
  - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,
- 2) zamieszczeniu :
  - a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

**Wykaz nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży**

	<b>Działka nr 198/3 – Strzelce Wielkie</b>	<b>Działka nr 198/4 – Strzelce Wielkie</b>	<b>Działki : nr 198/9 – Strzelce Wielkie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb: 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1 Działka nr <b>198/3</b> – 0,1179 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa  <b>Identyfikator działki:300405_2.0013.198/3</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1, Działka nr <b>198/4</b> – 0,1450 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa  <b>Identyfikator działki:300405_2.0013.198/4</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> arkusz mapy1 działka nr <b>198/9</b> -0,1171 ha Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy V-0,0316 ha, IVa-0,0855 ha <b>Identyfikator działki: 300405_2.0013.198/9</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1179 ha</b>	<b>0,1450 ha</b>	<b>0,1171 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki położone w Strzelcach Wielkich, w bliskiej odległości ok.7,0 km od miasta Gostynia, w sąsiedztwie drogi Piaski - Strzelce Wielkie. Powstałe z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi ( dz. nr 211 i nr 198/5), nieurządzonymi, gruntowymi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar niezabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ( woda, energia, kan. sanitarna – przygotowana została dokumentacja projektowa , gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości ok.150,0 m w linii prostej- przy budynku nr 16).		
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki nr 198/3 i nr 198/4 położone są w części na terenie oznaczonym jako 14.3 PSB/NO – teren działalności gospodarczej, w którego granicach wyznaczać można lokalizację wiejskiej przepompowni ścieków. Dopuszczalna działalność nie wymagająca strefy ochronnej. Wymagane pasy zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej i drogi. W części na terenie oznaczonym jako 14.11 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Działka nr 198/9 położona jest na terenie oznaczonym jako 14.3 PSB/NO jako teren opisany powyżej. Dla obszaru działki nr 198/2 z której wydzielono działki nr 198/3, nr 198/4 i nr 198/9 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 82/2107 sygn. BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Sposób zagospodarowania -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nabywcy nieruchomości zostaną zobowiązani do zabudowania nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku niezabudowania zastrzeżone zostanie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości określonej w umowie sprzedaży.		
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>71 000,00 zł. netto</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b>	<b>88 000,00 zł. netto</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b>	<b>71 000,00 zł. netto</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b>
Id: 73E7D853-8EBF-47BB-810A-51DB85666E1A. Podpisany			Strona 1

<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Działki ( każda oddzielnie) przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych		
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	17 marca 2020 r.		

Ustala się termin do dnia 17.03.2020 do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.65) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....