

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium
1.	PIASKI działka nr 480/13 ark .mapy 9 B – tereny mieszkaniowe	PO1Y/00035172/0 Sąd Rejonowy w Gostyniu	448	19 500,00 zł.	3 900,00 zł.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiona(miesięczny okres wypowiedzenia). Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych), oznaczonych działkami nr 480/5, nr 480/12, nr 480/14 i nr 480/29 obręb Piaski.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Piaskach. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren ze spadkiem poziomym. Działka nie uzbójona, natomiast teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej- w drodze od strony ulicy Poznańskiej oraz doprowadzone do nieruchomości sąsiednich, dostępność dobra. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi towarzyszące, teren działalności gospodarczej, teren zalesiony, obszar niezabudowany w uprawach polowych. Dla terenu lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest w strefie oznaczonej na rysunku graficznym jako teren zabudowy, w części położona na terenie niskich klas bonitacyjnych, w części na terenach zieleni parkowo-leśnej , a w części na terenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług nieuciążliwych (9.5.MU). Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Dla obszaru działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego..

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Termin i miejsce przetargu : Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 5 czerwca 2020 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Piaskach pisemnego zgłoszenia (do 1.06.2020r. do godz. 15⁰⁰) i wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 1 czerwca 2020 r. .

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestniczenia w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach (tablica ogłoszeń nr 3) w dniu 3 czerwca 2020 r.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT

/-/ Wiesław Glapka

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych. 5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. 6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych, b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem; b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. 7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania .