

ZARZĄDZENIE NR 47/2020
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)oraz § 3 ust.1,§ 6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)w związku z Zarządzeniem Nr 11/2020 Wójta Gminy Piaski z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich, stanowiących własność Gminy Piaski, objętych księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00023546/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych jako :

- 1) działka nr 198/3 o powierzchni 0,1179 ha,
- 2) działka nr 198/4 o powierzchni 0,1450 ha.

2. Ustala się ceny wywoławcze w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości :

- 1) 71 000,00 zł. netto działki nr 198/3 obręb Strzelce Wielkie
- 2) 88 000,00 zł. netto działki nr 198/4 obręb Strzelce Wielkie

3. Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	Strzelce Wielkie działka nr 198/3 ark .mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa	PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1179	71 000,00 zł.	14 200,00 zł.
2.	Strzelce Wielkie działka nr 198/4 ark. mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa	PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1450	88 000,00 zł.	17 600,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości gruntowe położone w Strzelcach Wielkich, w odległości ok. 7,0 km od Gostynia, w sąsiedztwie drogi gminnej i drogi powiatowej Piaski - Strzelce Wielkie. Powstałe z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi (działki nr 211 i 198/5) i nowymi zjazdami z drogi. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja sanitarna – dokumentacja projektowa, gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości ok. 150,0 m). Nabywcy uzgadniają i wykonują we własnym zakresie i na własny koszt przyłączenia do sieci. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar nie zabudowany w uprawach polowych. Dla terenu lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie (przed podziałem) objęty warunkami zabudowy - decyzja Nr 82/2017 Wójta Gminy Piaski o warunkach zabudowy znak: BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nabywcy występują z własnym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla nabytej działki i o lokalizację zjazdu z drogi.

Nabywcy zobowiązani są zbudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 4 czerwca 2020 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 29 maja 2020 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.

2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych. 5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. 6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych, b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem; b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem

d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania