

ZARZĄDZENIE NR 68/2020
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, części nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), § 12 i § 13 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.8950) oraz Uchwały Nr XVIII/128/2020 Rady Gminy Piaski z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r. nieruchomości gruntowe i części nieruchomości gruntowych położone w obrębach ewidencyjnych : Bodzewo, Rębowo, Lipie, Piaski, Grabonóg, opisane w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 5.08.2020 r. do 26.08.2020 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Bodzewo – działki nr : 12,19,31,38/1,38/1,48,128,147,233,236,239,241,248,251,258,261,264,266	Rębowo – działki nr : 183/1,184/1,209/1,209/2,215,218,223,226,280,322
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00025661/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0002.G74 Obręb Bodzewo , arkusz mapy 1, działki nr : 12,19,31,38/1,38/2,128,147,233,236,239,241,248,251,258,261,264,266 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasy IIIa, Działka nr 48 : R- grunty orne klasy IIIa ; grunty rolne zabudowane B-IIIa	Kw. nr PO1Y/00025660/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0010.G70; G73,G69 Obręb Rębowo, arkusz mapy 1, działki nr: 183/1, 184/1,209/1,209/2,215,218,223,226,280,322, Rodzaj użytku – R-grunty orne klasy IIIa,IIIb,IVb Kw.nr PO1Y/00022358/4 -działka nr 322 R-grunty orne kl.IIIb i N-nieużytki.
Powierzchnia nieruchomości	Działki nr : 12-0,1100 ha; 19-0,1000 ha, 31-0,0200 ha; 38/1-0,0200 ha; 38/2-0,0200 ha; 48-0,1000 ha;128-0,1200 ha; 147-0,0300 ha; 233-0,0300 ha;236-0,0200 ha;239-0,0400 ha; 241-0,1600 ha;248-0,0100 ha;251-0,0200 ha;258-0,0100 ha; 261-0,0100 ha; 264-0,0400 ha;266-0,1400 ha.	Działki nr: 183/1-0,0600 ha;184/1-0,0900 ha; 209/1-0,1637 ha;209/2-0,0263 ha;215-0,0100 ha; 218-0,0100 ha;223-0,0200 ha;226-0,0300 ha;280-0,2300 ha; 322-0,5100 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, za wyjątkiem działki nr 48, która w części o powierzchni 0,0186 ha stanowi grunt zabudowany, nakładem dzierżawcy .Wszystkie działki (zabudowane rowy)wykorzystywane rolniczo, w dobrej kulturze rolnej Kształt działek regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny, teren równy. Media :brak. Dojazd drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie : nieruchomości rolne.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane (głównie to zabudowane rowy)wykorzystywane rolniczo, w dobrej kulturze rolnej Kształt działek regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny, teren równy. Media :brak. Dojazd drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie : nieruchomości rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. wszystkie działki położone są na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; Ponadto przez działki nr:240,241,246,249,250,255 przebiega linia elektroenergetyczna WN(SN) Przez działkę nr 38/1 przebiega pas łączności teleradiowej; a działki nr 12 nr 31 znajdują się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wys.ciśnienia. Natomiast działki nr 48,nr128 znajdują się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009r. działki nr 183/1,184/1,209/1,209/2 znajdują się na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, działki nr 215,226,280,322 w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych, działki nr 218 i nr 223 położone są na glebach niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowane rolniczo.

<p>Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – wszystkie nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m² 0,32zł. za 1 m² , dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niższej niż 100 zł. Dla klasy IIIa 700 zł. z 1 ha. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – wszystkie nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m² 0,32zł. za 1 m² dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niższej niż 100 zł. Dla klasy IIIa i IIIb 700 zł. z 1 ha, klasa IVb 550 zł z 1 ha, Nieużytki 100 zł. z 1 ha. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.</p>
<p>Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</p>	<p>Nieruchomości, części nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowy dzierżawy na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r.</p>	<p>Nieruchomości, części nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowy dzierżawy na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.</p>		

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Lipie – działki nr:162/1,196,197, 198,184/3,184/4	Piaski-działka nr 303/3	Grabonóg – działka nr 217
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022363/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0006.G56, G54 Obręb Lipie , arkusz mapy 1, działki nr 162/1,nr198 -grunty orne klasy IIIb,IVa;działki nr 196 i nr197-grunty pod rowami(zabudowane rowy); Działki nr 184/3 i nr 184/4 objęte Kw.Nr PO1Y/00029233/1 – grunty orne klasy IIIb i V - jed.rej 300405_2.0006.G60	Kw. nr PO1Y/00035174/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski.Jednostka rej.300405_2.0008.G263 Obręb Piaski , arkusz mapy 8, działka nr 303/3 , Rodzaj użytku : Ps -Pastwiska trwałe klasyVI	Kw. nr PO1Y/00022362/5 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski.Jednostka rej.300405_2.0005.G2 Obręb Grabonóg , arkusz mapy 2, działka nr 217 , Rodzaj użytku: r-grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości	Działki nr: 162/1-0,0357 ha; 196-część 0,0630 ha;197-0,0100 ha; 198-0,0300 ha;184/3-0,0357 ha; 184/4-0,0472 ha	Część o powierzchni 0,0250 ha	Część o powierzchni 0,1700 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych w kulturze rolnej.Kształt działek zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazdy drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne i nieruchomości zabudowane.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki zbliżony do regularnego, teren spadzisty. Dojazd przez nieruchomość sąsiednią należącą do dzierżawcy, przylegającą do drogi publicznej .Otoczenie stanowią nieużytki i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie III a. Kształt działki zbliżony do regularnego, wydłużony wielobok teren łagodny . Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki nr 162/1, nr 196, nr197, nr 198 położone w Lipiu znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Przez działkę nr 162/1 przebiega sieć wodociągowa .Zagospodarowane rolniczo. Działki nr 184/3 i nr 184/4 obręb Lipie położone są w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowane jako ogródki warzywne. Działka nr 303/3 obręb Piaski położona jest w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w części na obszarze oznaczonym jako zieleń parkowo-leśna o charakterze azurowym, nie blokująca przewietrzania terenu. Działka nr 217, obręb Grabonóg położona na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie .Zagospodarowana rolniczo.		

Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m ² 0,32zł. za 1 m ² dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niżej niż 100 zł. Dla klasy IIIb 700 zł. z 1 ha; klasa IVa 550 zł. z 1 ha. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.	Terminu zagospodarowania nie ustala się – zagospodarowana do poprawienia warunków nieruchomości przyległej. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi 98,40 zł.brutto. Podatek od nieruchomości.	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi 119,00 zł. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.			