

ZARZĄDZENIE NR 69/2020
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2023 r. część nieruchomości gruntowej, rolnej położonej w Józefowie, oznaczonej jako działka nr 15/14 o powierzchni 0,2200 ha, obręb ewidencyjny Szelejewo Drugie.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 5.08.2020 r. do 26.08.2020 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Józefowo obręb ewidencyjny Szelejewo Drugie – działka nr 15/14	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022353/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0015.G102 Obręb Szelejewo Drugie m. Józefowo Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasy II
Powierzchnia nieruchomości	Część działki nr 15/14 o powierzchni 0,2200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, w dobrej kulturze rolnej Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy. Media :brak. Dojazd drogą publiczną i drogą wewnętrzną ogólnie dostępną Otoczenie : nieruchomości rolne i zabudowa mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości 176,00 zł. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2023 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.