

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

	<b>Bodzewo – działki nr : 12,19,31,38/1,38/1,48,128,147,233,236,239,241,248,251,258,261,264,266</b>	<b>Rębowo – działki nr : 183/1,184/1,209/1,209/2,215,218,223,226,280,322</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00025661/2</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0002.G74</b> <b>Obręb Bodzewo , arkusz mapy 1, działki nr :</b> <b>12,19,31,38/1,38/2,128,147,233,236,239,241,248,251,258,261,264,266</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasy IIIa,</b> <b>Działka nr 48 : R- grunty orne klasy IIIa ; grunty rolne zabudowane B-IIIa</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00025660/5</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0010.G70; G73,G69</b> <b>Obręb Rębowo, arkusz mapy 1, działki nr: 183/1, 184/1,209/1,209/2,215,218,223,226,280,322,</b> Rodzaj użytku – <b>R-grunty orne klasy IIIa,IIIb,IVb</b> <b>Kw.nr PO1Y/00022358/4 -działka nr 322 R-grunty orne kl.IIIb i N-nieużytki.</b>
Powierzchnia nieruchomości	Działki nr : 12-0,1100 ha; 19-0,1000 ha, 31-0,0200 ha; 38/1-0,0200 ha; 38/2-0,0200 ha; 48-0,1000 ha;128-0,1200 ha; 147-0,0300 ha; 233-0,0300 ha;236-0,0200 ha;239-0,0400 ha; 241-0,1600 ha;248-0,0100 ha;251-0,0200 ha;258-0,0100 ha; 261-0,0100 ha; 264-0,0400 ha;266-0,1400 ha.	Działki nr: 183/1-0,0600 ha;184/1-0,0900 ha; 209/1-0,1637 ha;209/2-0,0263 ha;215-0,0100 ha; 218-0,0100 ha;223-0,0200 ha;226-0,0300 ha;280-0,2300 ha; 322-0,5100 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, za wyjątkiem działki nr 48, która w części o powierzchni 0,0186 ha stanowi grunt zabudowany, nakładem dzierżawcy .Wszystkie działki (zabudowane rowy)wykorzystywane rolniczo, w dobrej kulturze rolnej Kształt działek regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny, teren równy. Media :brak. Dojazd drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie : nieruchomości rolne.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane (głównie to zabudowane rowy)wykorzystywane rolniczo, w dobrej kulturze rolnej Kształt działek regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny, teren równy. Media :brak. Dojazd drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie : nieruchomości rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. wszystkie działki położone są na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; Ponadto przez działki nr:240,241,246,249,250,255 przebiega linia elektroenergetyczna WN(SN) Przez działkę nr 38/1 przebiega pas łączności teleradiowej; a działki nr 12 nr 31 znajdują się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wys.ciśnienia. Natomiast działki nr 48,nr128 znajdują się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009r. działki nr 183/1,184/1,209/1,209/2 znajdują się na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, działki nr 215,226,280,322 w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych, działki nr 218 i nr 223 położone są na glebach niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowane rolniczo.

<p>Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – wszystkie nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m<sup>2</sup> 0,32zł. za 1 m<sup>2</sup> , dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niższej niż 100 zł. Dla klasy IIIa 700 zł. z 1 ha. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – wszystkie nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m<sup>2</sup> 0,32zł. za 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niższej niż 100 zł. Dla klasy IIIa i IIIb 700 zł. z 1 ha, klasa IVb 550 zł z 1 ha, Nieużytki 100 zł. z 1 ha. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.</p>
<p>Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</p>	<p>Nieruchomości, części nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowy dzierżawy na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r.</p>	<p>Nieruchomości, części nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowy dzierżawy na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2025 r.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.</p>		