

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Józefowo obręb ewidencyjny Szelejewo Drugie – działka nr 15/14</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022353/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0015.G102</b> <b>Obręb Szelejewo Drugie m. Józefowo</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasy II</b>
Powierzchnia nieruchomości	Część działki nr 15/14 o powierzchni 0,2200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, w dobrej kulturze rolnej Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy. Media :brak. Dojazd drogą publiczną i drogą wewnętrzną ogólnie dostępną Otoczenie : nieruchomości rolne i zabudowa mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości 176,00 zł. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas określony od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2023 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.  <p style="text-align: right;"><b>WÓJT</b> /-/ Wiesław Głapka</p>