

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BODZEWO gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie Obręb nr 0002 BODZEWO	
Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość gruntowa położona w m. Bodzewo, obręb nr 0002 BODZEWO, objęta Kw. Nr PO1Y/00025661/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 38/2 o powierzchni 0,0200 ha, oznaczona użytkiem R – grunty orne klasy IIIa , arkusz mapy1. Jednostka rejestrowa gruntów: 300405_2.0002.G74 Identyfikator działki : 300405_2.0002.38/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowana w Bodzewie w strefie peryferyjnej. Dojazd do nieruchomości wytyczoną drogą gminną nieurządzoną, gruntową przez teren działek przyległych. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nr 38/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. teren działki położony jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenu działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie wydano też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo
Cena nieruchomości	1 832,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ustala się termin do dnia 17 listopada 2020 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wójt Gminy Piaski
/-/ Wiesław Głapka