

ZARZĄDZENIE NR 90/2020
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki gruntu nr 38/2 obręb Bodzewo oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz.8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu ornego, położoną w obrębie Bodzewo, oznaczoną numerem 38/2 o powierzchni 0,0200 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00025661/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 06.10.2020 r. do 27.10.2020 r. :

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzewo

2) zamieszczeniu :

- a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BODZEWO gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie Obręb nr 0002 BODZEWO	
Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość gruntowa położona w m. Bodzewo, obręb nr 0002 BODZEWO, objęta Kw. Nr PO1Y/00025661/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 38/2 o powierzchni 0,0200 ha, oznaczona użytkiem R – grunty orne klasy IIIa , arkusz mapy1. Jednostka rejestrowa gruntów: 300405_2.0002.G74 Identyfikator działki : 300405_2.0002.38/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowana w Bodzewie w strefie peryferyjnej. Dojazd do nieruchomości wytyczoną drogą gminną nieurządzoną, gruntową przez teren działek przyległych. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nr 38/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. teren działki położony jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenu działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie wydano też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo
Cena nieruchomości	1 832,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ustala się termin do dnia 17 listopada 2020 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.