

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży**

<b>RĘBOWO</b> <b>gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie,</b> <b>Obręb ewidencyjny 0010 Rębowo</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Rębowie, oznaczona jako działka nr 223 o powierzchni 0,0200 ha, objęta Kw. Nr PO1Y/00025660/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. <b>Działka nr 223</b> o powierzchni 0,0200 ha, oznaczona symbolem R IV b – grunty orne klasy IV b, obręb 0010 RĘBOWO, arkusz mapy 1. Jednostka rejestrowa gruntów : 300405 _2.0010G70.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0200 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - grunty orne, uprawiana rolniczo, nieogrodzona, nieutwardzona zlokalizowana w Rębowie w strefie peryferyjnej Teren równy w stosunku do drogi. Kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Sąsiedztwo: grunty orne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi śródpolnej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 223 położona jest na glebach niskich klas bonitacyjnych. Dla obszaru działki nr 223 obręb Rębowo nie obowiązuje aktualna decyzja o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o lokalizacji celu publicznego. Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Zagospodarowanie rolnicze.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalony
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1 754,00 zł. słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt cztery złote.</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.1990 )korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 7 stycznia 2021 r.*