

**ZARZĄDZENIE NR 112/2020**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu nr 128/1, nr 128/2, nr 147/1 i nr 147/2 położonych w Bodzewie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378 ), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane działki gruntu ornego, położone w obrębie Bodzewo, oznaczone numerem 128/1 o powierzchni 0,0552 ha, nr 128/2 o powierzchni 0,0552 ha, nr 147/1 o powierzchni 0,0140 ha i nr 147/2 o powierzchni 0,0140 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00025661/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 22.12.2020 r. do 12.01.2021 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzewo

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

**Wykaz nieruchomości położonej w Bodzewie przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>BODZEWO – działki nr 128/1 i nr 147/1</b>	<b>BODZEWO– działki nr 128/2 i nr 147/2</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00025661/2</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0002 BODZEWO</b> , arkusz mapy 1 Działki <b>nr 128/1</b> – 0,0552 ha i <b>nr 147/1</b> – 0,0140 ha Rodzaj użytku R IIIa i R IVa – grunty orne	<b>Kw. nr PO1Y/00025661/2</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb <b>0002 BODZEWO</b> , arkusz mapy 1, Działka <b>nr 128/2</b> – 0,0552 ha i <b>nr 147/2</b> – 0,0140 ha Rodzaj użytku R IIIa i RIVa – grunty orne
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0692 ha</b>	<b>0,0692 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki gruntu ornego, niezabudowane, uprawiane rolniczo, nieogrodzone, nieutwardzone. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Przez działki nr 147/1 i nr 147/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN (SN) Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowane w Bodzewie w strefie peryferyjnej. Działki nr 128/1 i nr 128/2 posiadają dostęp do drogi publicznej asfaltowej, a działki nr 147/1 i nr 147/2 posiadają dostęp do drogi nieutwardzonej, śródpolnej. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji każdej z działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r., działki nr 128/1 i nr 128/2 położone są na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na terenie oznaczonym jak 2.3 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych . Działki nr 147/1 i nr 147/2 położone są w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych. Dla obszaru działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji.	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Działki zagospodarowane rolniczo.	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>5 996,00 zł. słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	<b>5 996,00 zł. słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Nieruchomości, każda oddzielnie, przeznaczone do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2020 r. poz.1990) korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 2 lutego 2021 r. .*