

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej – rolnej położonej w Rębowie

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium
2.	RĘBOWO działka nr 183/1 ark. mapy 1 R IIIb – grunty orne klasy IIIb	PO1Y/00025660/5 Sąd Rejonowy w Gostyniu	600	5 142,00 zł.	1 000,00 zł.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości samodzielnie, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych).

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne, uprawiana rolniczo, nieogrodzona, nieutwardzona zlokalizowana w Rębowie w strefie peryferyjnej. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media brak. Sąsiedztwo: grunty orne. Brak dostępu do drogi publicznej. Dla terenu lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Dla obszaru działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego. Działka gruntu nr 183/1 obręb Rębowo objęta umową dzierżawy.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Termin i miejsce przetargu : Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 25 lutego 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Piaskach pisemnego zgłoszenia (do 22.02.2021 r. do 15⁰⁰) i wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 19 lutego 2021 r.Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestniczenia w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach (tablica ogłoszeń nr 3) w dniu 23 lutego 2021 r.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt
/-/Wiesław Glapka

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: k.kedzia@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych. 5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. 6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych, b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem; b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania