

Wykaz nieruchomości położonej w Bodzewie przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00025661/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0002 BODZEWO , arkusz mapy 1 Działki : nr 233, nr 236, nr 239, nr 241, nr 251 ha, nr 258, nr 261, nr 264, nr 38/1, nr 31, nr 12, nr 48 Rodzaj użytku R IIIa - grunty orne klasy IIIa Działka 48 cz. o pow. 0,0188 ha stanowi grunty rolne zabudowane
Powierzchnia nieruchomości	nr 233 – 0,0300 ha , nr 236 – 0,0200 ha, nr 239 - 0,0400 ha, nr 241 – 0,1600 ha, nr 251 - 0,0200 ha, nr 258 – 0,0100 ha. nr 261 -0,0100 ha, nr 264 – 0,0400 ha, nr 38/1-0,0200 ha, nr 31 – 0,0200 ha, nr 12- 0,1100 ha, nr 48 – 0,1000 ha.
Opis nieruchomości	Działki gruntu ornego, niezabudowane, uprawiane rolniczo, nieogrodzone, nieutwardzone. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Przez działkę nr 241 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN (SN), przez działkę nr 38/1 przebiega pas łączności teleradiowej. Działki nr 12 i nr 31 znajdują się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowane w Bodzewie w strefie peryferyjnej. Działka nr 233 posiada dostęp do drogi utwardzonej kamieniem polnym, w złym stanie technicznym, działka nr 48 posiada dostęp do drogi utwardzonej, dojazd do pozostałych działek drogą śródpolną. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość (działki gruntu) bez obciążeń i zobowiązań. Działki objęte umowami dzierżawy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji każdej z działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r., działki gruntu nr : 233,236,239,241,251,258,261,264,38/1,31,12, cz.48 położone są na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, działka nr 48 znajduje się w części na terenie oznaczonym jak 2.8 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Dla obszaru w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Działki zagospodarowane rolniczo.
Cena nieruchomości	Działka nr 233 – 2.511,00 zł., działka nr 236 – 1.674,00 zł., działka nr 239 - 3.347,00 zł., działka nr 241 – 13.068,00 zł. Działka nr 251 – 1.673,00 zł., działka nr 258 – 856,00 zł., działka nr 261 – 856,00 zł., działka nr 264 - 3.267,00 zł., działka nr 38/1 – 1.832,00 zł., działka nr 31 – 1.793,00 zł., działka nr 12 – 10 073,00 zł., działka nr 48 – 16 560,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działki gruntu, każda oddzielnie, przeznaczone do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2020 r. poz.1990) korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 16 marca 2021 r. .

*Wójt
/-/ Wiesław Glapka*