

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

PIASKI – działka nr 364/3

	PIASKI – działka nr 364/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035007/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0014,SZELEJEWO PIERWSZE Obręb Szelejewo Pierwsze Rodzaj użytku : dr- drogi
Powierzchnia nieruchomości	Część działki nr 364/3 o powierzchni 0,0022 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowa w części pawilonem handlowo-usługowym (własność osoby fizycznej) Kształt działki nieregularny, teren równy. Dostęp do drogi publicznej . Otoczenie : zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Miesięczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 92/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów oddanych w dzierżawę na cele niezwiązane z działalnością rolniczą wynosi dla nieruchomości 135,30 zł., w tym podatek VAT 25,30 zł.. Podatek od nieruchomości
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony od 1 marca 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990)– nie dotyczy.