

Wykaz nieruchomości położonych w Bodzewie przeznaczonych do sprzedaży

	BODZEWO – działki nr 128/4 i nr 147/1	BODZEWO– działki nr 128/2 i nr 147/2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00025661/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0002 BODZEWO , arkusz mapy 1 Działki nr 128/4 – 0,0415 ha i nr 147/1 – 0,0140 ha Rodzaj użytku R IIIa i R IVa – grunty orne	Kw. nr PO1Y/00025661/2 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb 0002 BODZEWO , arkusz mapy 1, Działka nr 128/2 – 0,0552 ha i nr 147/2 – 0,0140 ha Rodzaj użytku R IIIa i RIVa – grunty orne
Powierzchnia nieruchomości	0,0555 ha	0,0692 ha
Opis nieruchomości	Działki gruntu ornego, niezabudowane, uprawiane rolniczo, nieogrodzone, nieutwardzone. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Przez działki nr 147/1 i nr 147/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN (SN) Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowane w Bodzewie w strefie peryferyjnej. Działka nr 128/2 posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, a działki nr 128/4, nr 147/1 i nr 147/2 posiadają dostęp do drogi nieutwardzonej, śródpolnej. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji każdej z działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r., działki nr 128/4 i nr 128/2 położone w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na terenie oznaczonym jak 2.3 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych . Działki nr 147/1 i nr 147/2 położone są w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych. Dla obszaru działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Działki objęte umowami dzierżawy.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Działki zagospodarowane rolniczo.	
Cena nieruchomości	5 109,00 zł. słownie: pięć tysięcy sto dziewięć złotych Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	5 996,00 zł. słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Nieruchomości, każda oddzielnie, przeznaczone do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2020 r. poz.1990) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa do dnia 2 lutego 2021 r. .(6 tygodni po wywieszeniu wykazu tj.22.12.2020 r. przed jego zmianą).

*Wójt
/-/ Wiesław Głapka*