

**Wykaz nieruchomości położonych w Bodzewie przeznaczonych do sprzedaży**

	<b>BODZEWO – działka nr 128/3</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00025661/2</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0002 BODZEWO</b> , arkusz mapy 1 Działki <b>nr 128/3 – 0,0137 ha</b> Rodzaj użytku R IIIa – grunty orne klasy IIIa
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0137 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu ornego, niezabudowana, uprawiana rolniczo, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Powstała z podziału działki gruntu nr 128/1 obręb Bodzewo. Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowana w Bodzewie w strefie peryferyjnej, posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009r działka położona jest w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na terenie oznaczonym jak 2.3 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Objęta umową dzierżawy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Działka zagospodarowana rolniczo.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1 487,00 zł. słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt siedem złotych</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 2 lutego2021 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 22.12.2020 r., przed jego zmianą).*

*Wójt  
/-/ Wiesław Glapka*