

**UCHWAŁA NR XXIII/185/2021
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe,
Strzelce Wielkie, gmina Piaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

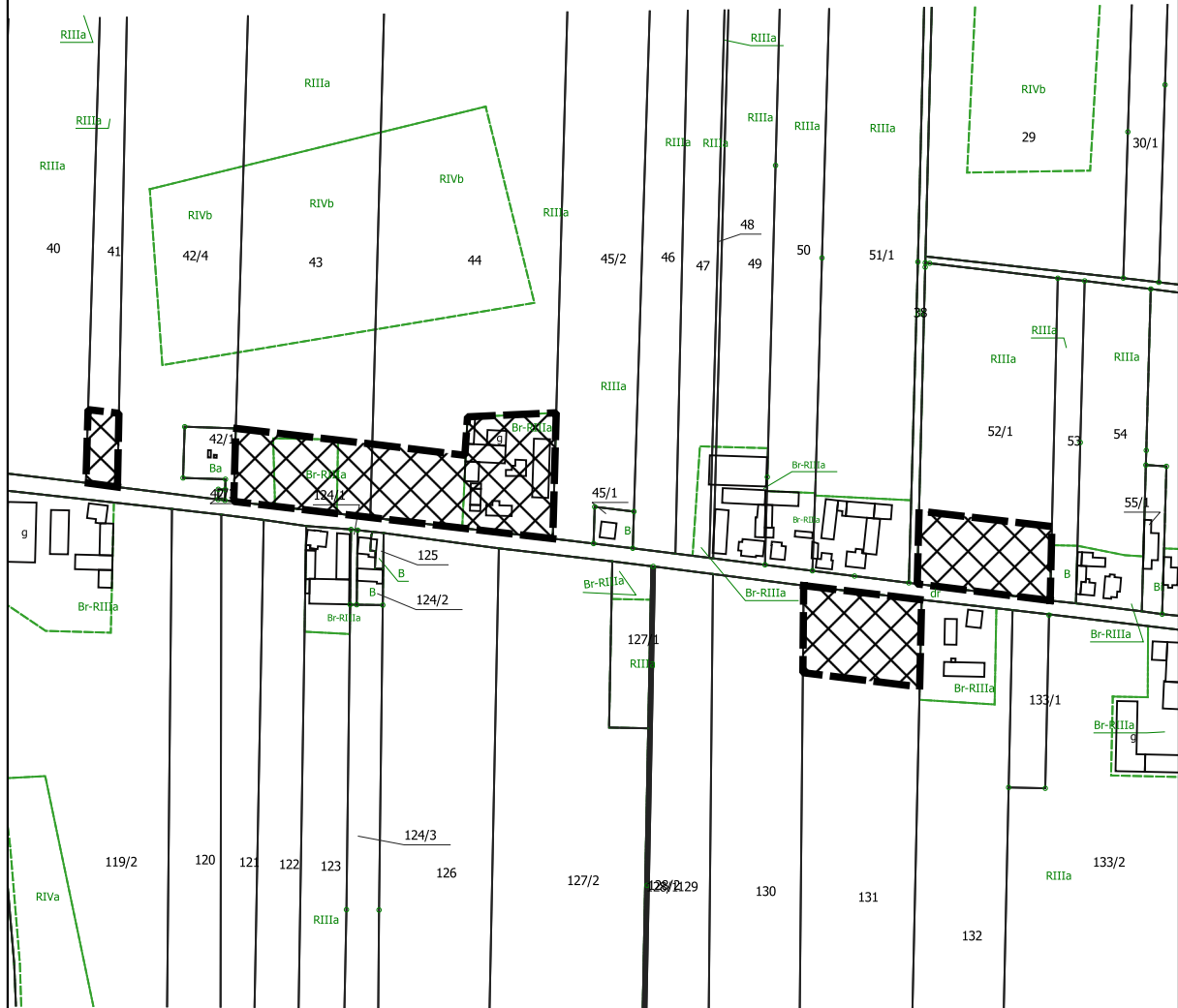
Bernard Dorsz

0 50 100 150 m



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

Obręb ewidencyjny: Bodzewo




zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 150 m

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

Obręb ewidencyjny: Bodzewo

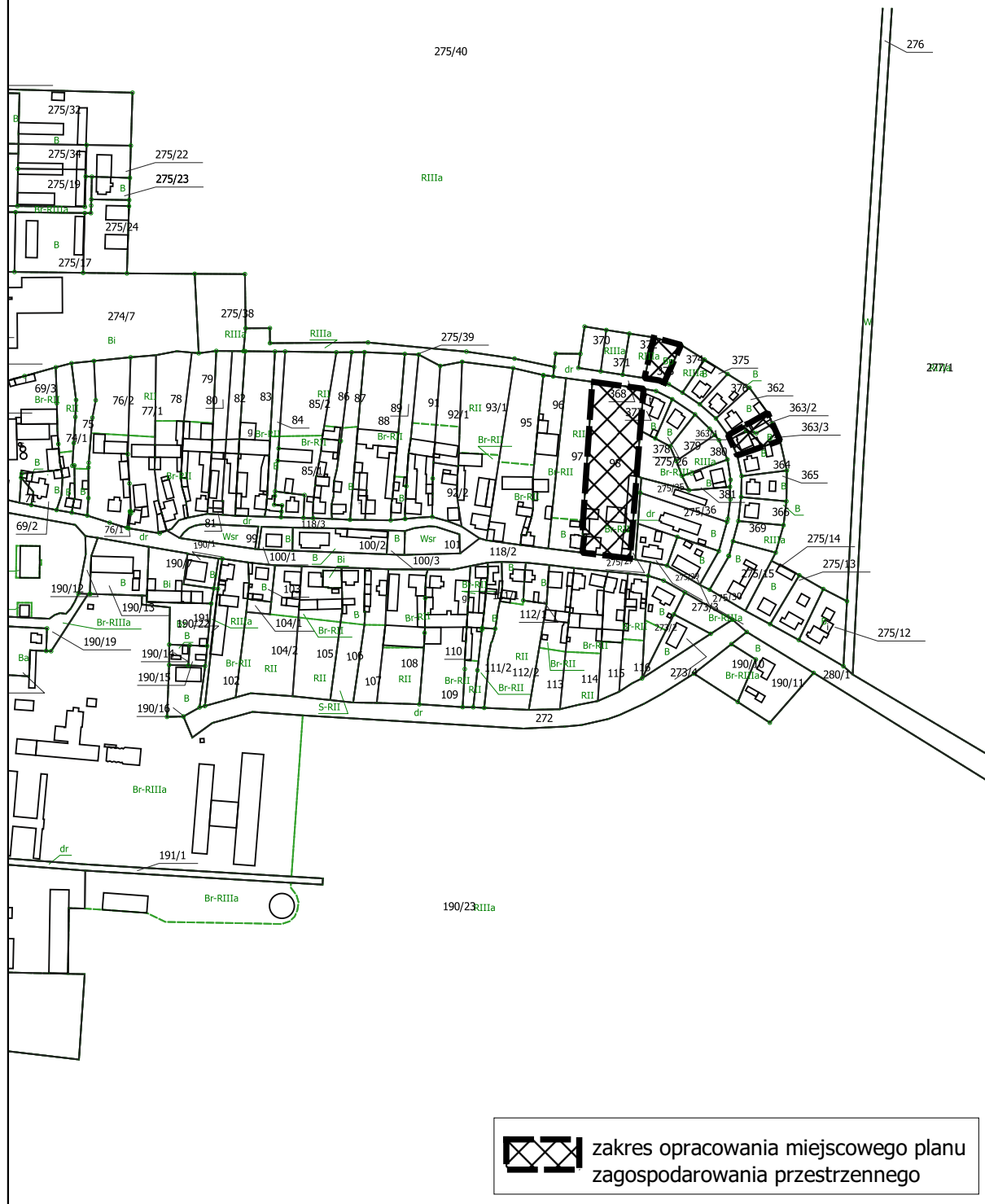


 zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 150 m

Obręb ewidencyjny: Bodzewo

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

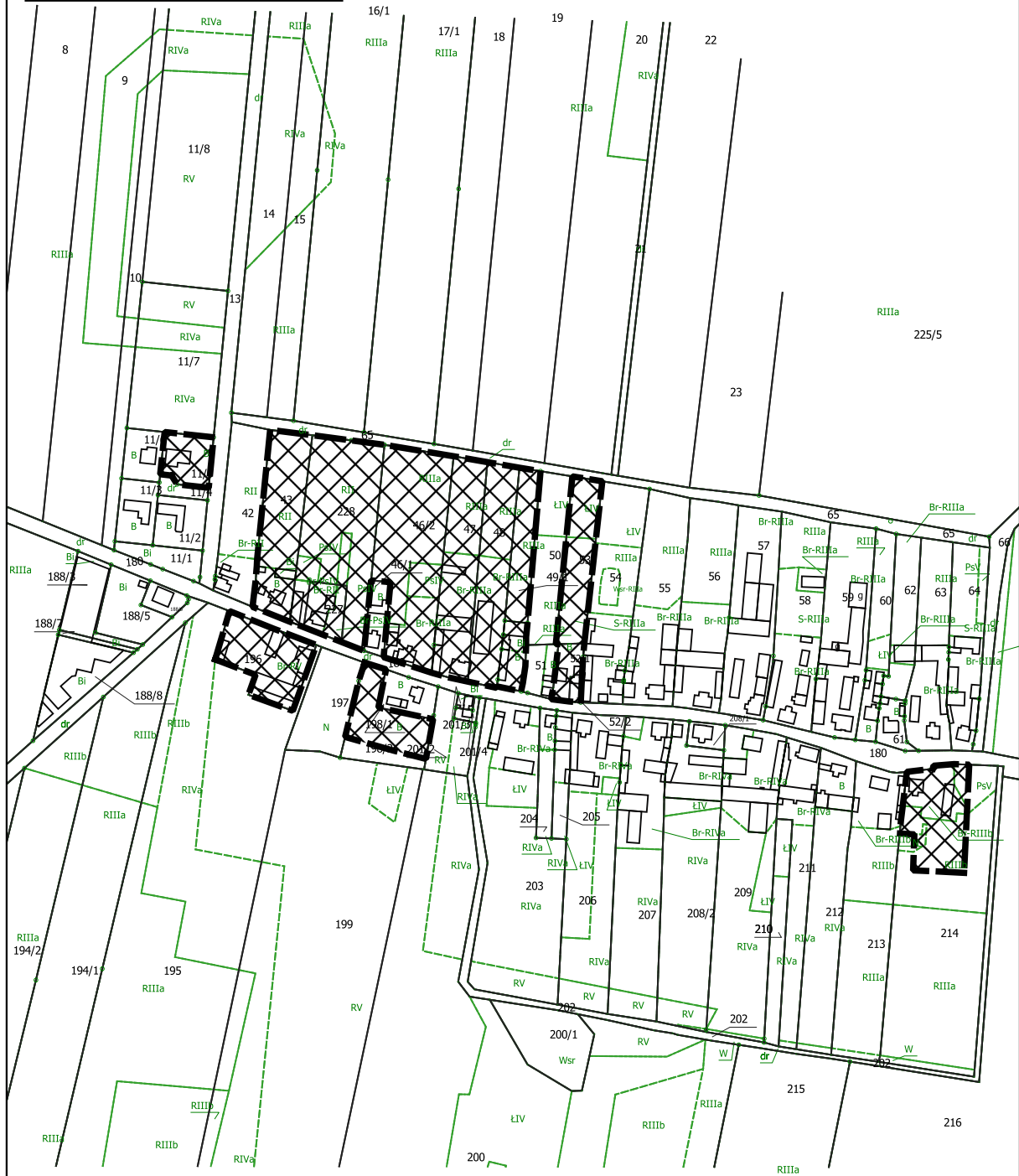



0 50 100 150 m



Załącznik nr 4
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

Obręb ewidencyjny: Strzelce Małe



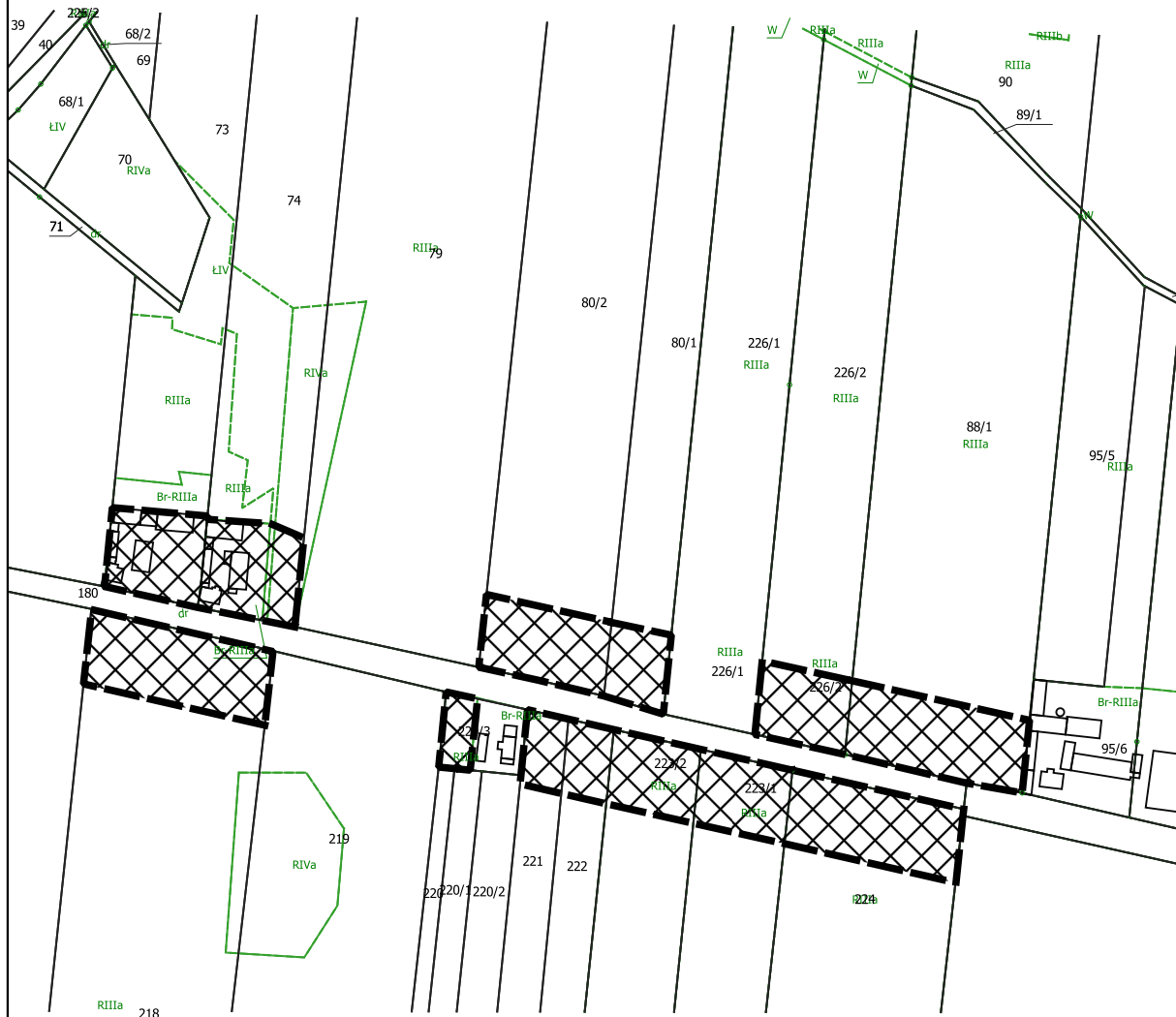
 zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 150 m



Załącznik nr 5
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

Obręb ewidencyjny: Strzelce Małe



zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 150 m



Załącznik nr 6
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

Obręb ewidencyjny: Strzelce Wielkie

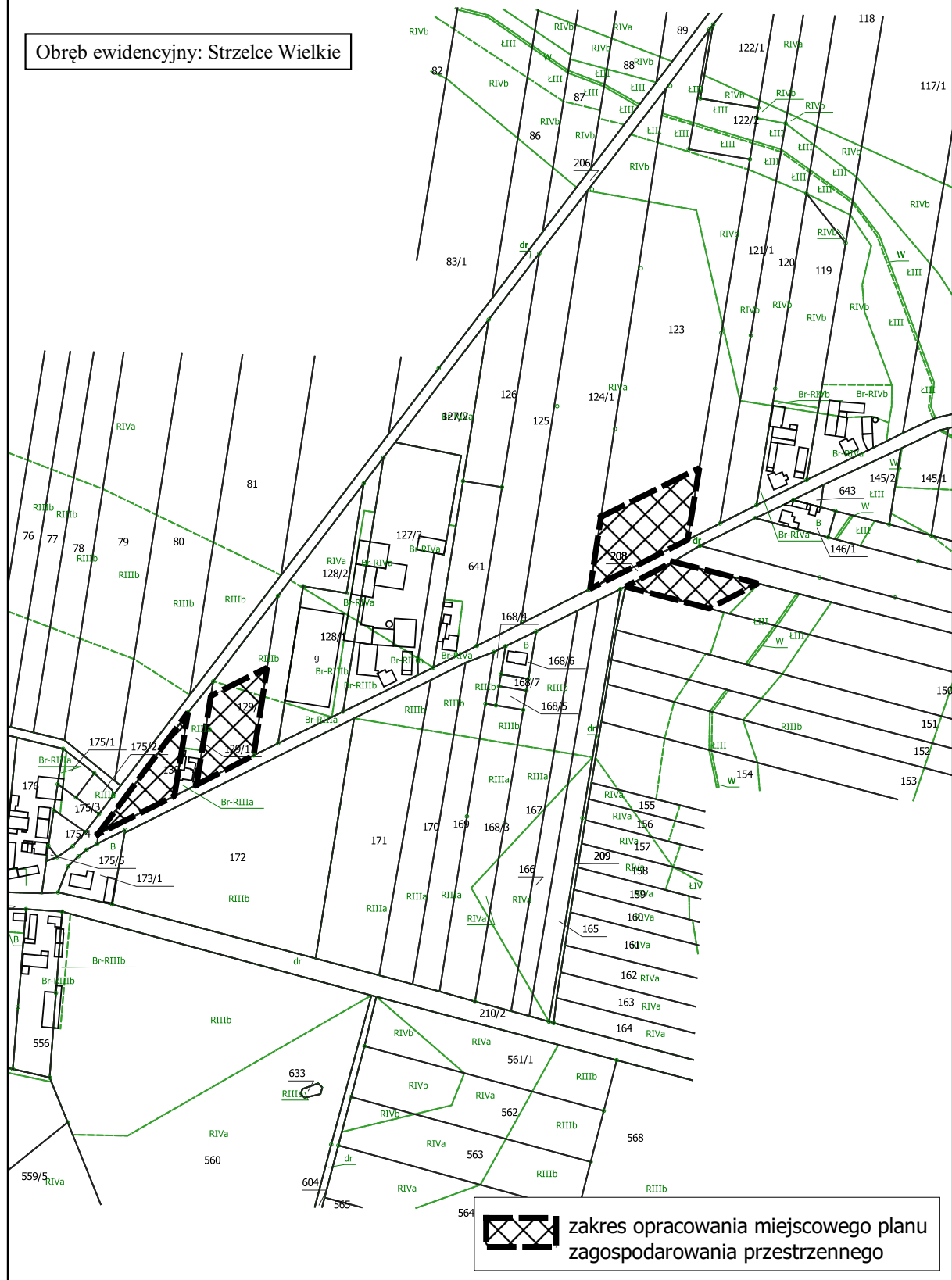


zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 150 m

Obręb ewidencyjny: Strzelce Wielkie

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

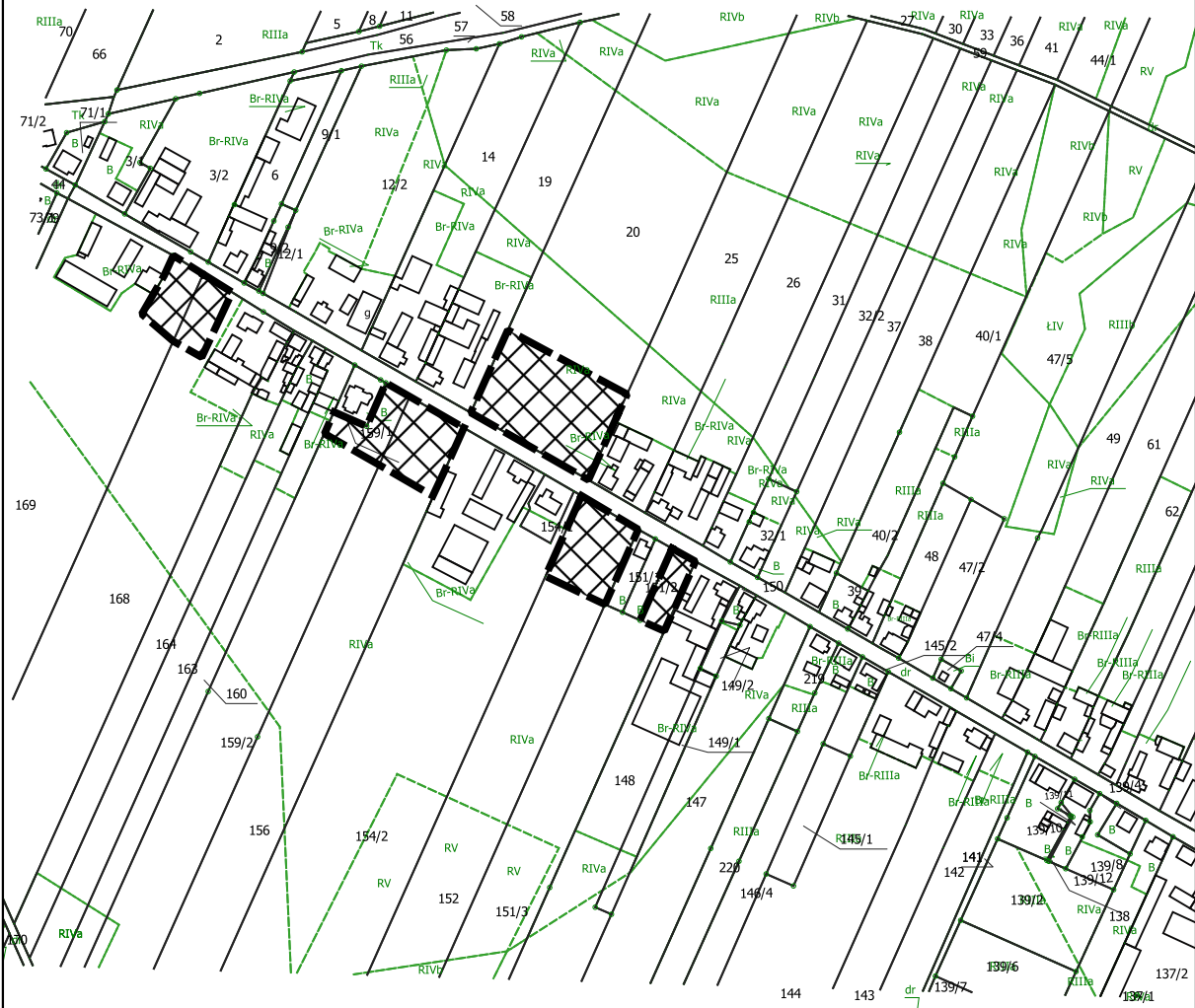


0 50 100 150 m



Załącznik nr 8
do uchwały nr XXIII/185/2021
Rady Gminy Piaski
z dnia 18 lutego 2021 r.

Obręb ewidencyjny: Michałowo



zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY
NR XXIII/185/2021
RADY GMINY PIASKI

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski jest wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Obowiązujące regulacje prawne tj. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 981 ze zm.) uniemożliwiają obecnie lokalizowanie budynków mieszkalnych na terenach będących przedmiotem opracowania planu tj. na terenach znajdujących się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość istniejących lub projektowanych elektrowni wiatrowych występujących m. in. na terenie gminy Piaski. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ww. ustawy, w przeciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

O opracowanie planu miejscowego wnioskowali właściciele gruntów, którzy chcą na terenie gminy budować domy i tym samym wpływać na rozwój społeczno – gospodarczy gminy Piaski.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.