

**ZARZĄDZENIE NR 13/2021**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378 ), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 marca 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 364/3 obręb Szelejewo Pierwsze w części o powierzchni 0,0022 ha, opisaną w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 02.02.2021 r. do 23.02.2021 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**PIASKI – działka nr 364/3**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00035007/3</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0014,SZELEJEWO PIERWSZE</b> <b>Obręb Szelejewo Pierwsze</b> Rodzaj użytku : dr- drogi
Powierzchnia nieruchomości	<b>Część działki nr 364/3 o powierzchni 0,0022 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowa w części pawilonem handlowo-usługowym ( własność osoby fizycznej) Kształt działki nieregularny, teren równy. Dostęp do drogi publicznej . Otoczenie : zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Miesięczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 92/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów oddanych w dzierżawę na cele niezwiązane z działalnością rolniczą wynosi dla nieruchomości 135,30 zł., w tym podatek VAT 25,30 zł.. Podatek od nieruchomości
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony od 1 marca 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.1990)– nie dotyczy.