

**ZARZĄDZENIE NR 11/2021  
WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntów położonych w Bodzewie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950 ) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu ornego, położone w obrębie ewidencyjnym Bodzewo, oznaczone numerami : 233, 236, 239, 241, 248, 251, 258, 261, 264, 38/1, 31, 12, 48, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr PO1Y/00025661/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 02.02.2021 r. do 23.02.2021 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzewo

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

### Wykaz nieruchomości położonej w Bodzewie przeznaczonej do sprzedaży

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00025661/2</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0002 BODZEWO</b> , arkusz mapy 1 Działki : <b>nr 233, nr 236, nr 239, nr 241, nr 251 ha, nr 258, nr 261, nr 264, nr 38/1, nr 31, nr 12, nr 48</b> Rodzaj użytku R IIIa - grunty orne klasy IIIa Działka 48 cz. o pow. 0,0188 ha stanowi grunty rolne zabudowane
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>nr 233 – 0,0300 ha , nr 236 – 0,0200 ha, nr 239 - 0,0400 ha, nr 241 – 0,1600 ha, nr 251 - 0,0200 ha, nr 258 – 0,0100 ha. nr 261 -0,0100 ha, nr 264 – 0,0400 ha, nr 38/1-0,0200 ha, nr 31 – 0,0200 ha, nr 12- 0,1100 ha, nr 48 – 0,1000 ha.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki gruntu ornego, niezabudowane, uprawiane rolniczo, nieogrodzone, nieutwardzone. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: brak. Przez działkę nr 241 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN (SN), przez działkę nr 38/1 przebiega pas łączności teleradiowej. Działki nr 12 i nr 31 znajdują się w zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Sąsiedztwo: grunty orne. Zlokalizowane w Bodzewie w strefie peryferyjnej. Działka nr 233 posiada dostęp do drogi utwardzonej kamieniem polnym, w złym stanie technicznym, działka nr 48 posiada dostęp do drogi utwardzonej, dojazd do pozostałych działek drogą śródpolną. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Nieruchomość (działki gruntu) bez obciążeń i zobowiązań. Działki objęte umowami dzierżawy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji każdej z działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r., działki gruntu nr : 233,236,239,241,251,258,261,264,38/1,31,12, cz.48 położone są na glebach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, działka nr 48 znajduje się w części na terenie oznaczonym jak 2.8 MU – teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Dla obszaru w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Działki zagospodarowane rolniczo.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Działka nr 233 – 2.511,00 zł., działka nr 236 – 1.674,00 zł., działka nr 239 - 3.347,00 zł., działka nr 241 – 13.068,00 zł. Działka nr 251 – 1.673,00 zł., działka nr 258 – 856,00 zł., działka nr 261 – 856,00 zł., działka nr 264 - 3.267,00 zł., działka nr 38/1 – 1.832,00 zł., działka nr 31 – 1.793,00 zł., działka nr 12 – 10 073,00 zł., działka nr 48 – 16 560,00 zł.</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działki gruntu, każda oddzielnie, przeznaczone do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2020 r. poz.1990) korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 16 marca 2021 r. .*