

Piaski, lipiec 2020 r. – marzec 2021 r.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRABONÓB II, GMINA PISKI

Opracował:

Maciej Kaźmierczak


PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Maciej Kaźmierczak
mgr Maciej Kaźmierczak

Boduszewo, 31 lipca 2020 r.

Pracownia Urbanistyczna

studio gis

Boduszewo 38i

60-095 Murowana Goślina

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
2.	METODA OPRACOWANIA	5
3.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
4.	ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA	20
4.1.	Położenie regionalne	20
4.2.	Rzeźba terenu	20
4.3.	Surowce mineralne	21
4.4.	Warunki wodne	21
4.5.	Klimat	23
4.6.	Wiatr	23
4.7.	Gleby	23
4.8.	Szata roślinna	25
4.9.	Świat zwierzęcy	25
4.10.	Zabytki	26
4.11.	Ogólna ocena stanu środowiska	26
5.	ANALIZA USTALEŃ PLANU	31
6.	GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI	33
7.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	41
8.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	41
9.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	44
10.	ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ..	48
10.1.	Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000	48
10.2.	Obszar chronionego krajobrazu	48
10.3.	Roślinność, różnorodność biologiczna	49
10.4.	Zwierzęta	49
10.5.	Ludzie	50
10.6.	Woda	52
10.7.	Powietrze	55
10.8.	Powierzchnia ziemi	56
10.9.	Krajobraz	57
10.10.	Klimat	58
10.11.	Zasoby naturalne	59

10.12. Zabytki	60
10.13. Dobra materialne.....	60
10.14. Hałas	61
10.15. Pola elektromagnetyczne	62
10.16. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne	63
10.17. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.....	64
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	65
12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	65
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	66
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	67
15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	75
16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	80
17. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	85

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.137.2020.AM.1 z dnia 03.06.2020 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu (pismo ON.NS.71/13-2/20 z dnia 14.05.2020 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nakazał wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, nakazując uwzględnienie m. in.:

- Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P przyjętego uchwałą nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 roku,
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz,
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji z dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98),
- rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- jednolitych części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu oraz wyznaczonych dla nich celów środowiskowych,
- „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- stref ochronnych ujęć wód podziemnych,
- warunków hydrogeologicznych oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne,
- aktualnego stanu zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności stanu szaty roślinnej oraz stanu fauny) oraz występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem informacji o możliwym

transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz przedstawieniu rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Uzgodnienia, o których mowa powyżej zostały załączone do niniejszego opracowania.

Ponadto, sporządzając prognozę oparto się na:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- ustawie z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967),
- uchwale Nr XV/114/2020 Rady Gminy Piaski z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

2. METODA OPRACOWANIA

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski zwaną dalej „prognozą” oparto się na analizie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski oraz wizji terenowej i analizie dostępnych materiałów wyszczególnionych poniżej.

- Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju – A. Starzewska-Sikorska – Wyd. EiŚ –1994,
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P., Poznań 2008,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2017,

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018. Raport wojewódzki za rok 2018. – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2019,
- Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”, Puławy, kwiecień 2017,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2015, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2016, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2017, GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2016, WIOŚ,
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2017, WIOŚ,
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2018, WIOŚ,
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P., Poznań 2008,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski”,
- Mapa ewidencyjna, skala 1: 5000,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa, skala 1: 1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Strona internetowa Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://www.gdos.gov.pl/>,
- Strona internetowa Regionalnej Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.rdos.gov.pl,

- Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, www.natura2000.mos.gov.pl/natura2000,
- Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- Hydroportal, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- Strona internetowa Państwowego Instytutu Geologicznego – Centralna Baza Danych Geologicznych <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/cbdg>,
- Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Gostyniu, www.powiat.gostyn.pl,
- Strona internetowa Urzędu Gminy Piaski, <http://www.piaski-wlkp.pl/>,
- Dokumentacja fotograficzna – wizja terenowa.

Na podstawie wyżej opisanych analiz i przeglądu wymienionych materiałów, w opracowanej prognozie dokonano:

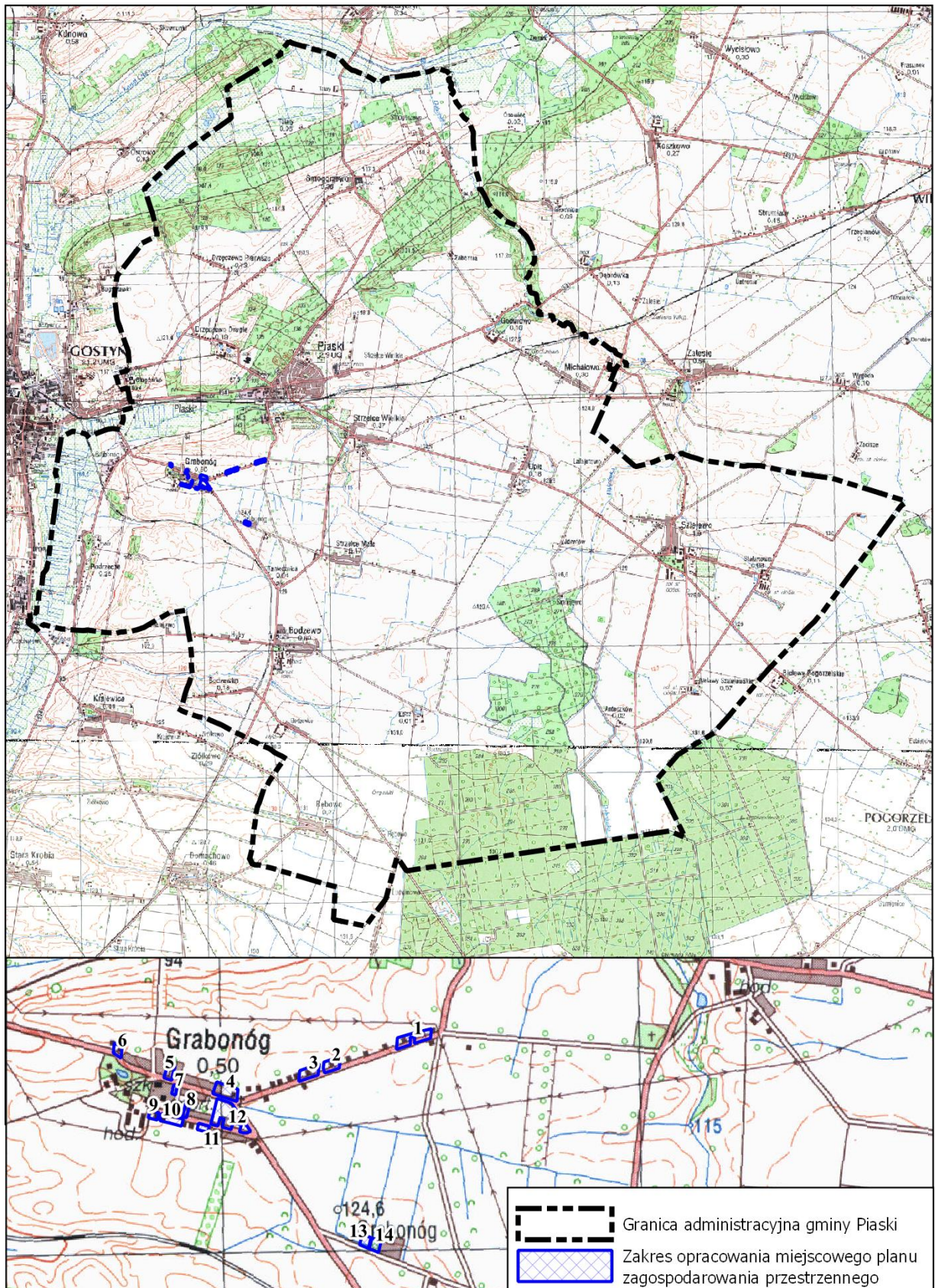
- oceny stanu i charakterystyki środowiska przyrodniczego obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski jak i terenów sąsiednich,
- analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski w aspekcie wpływu ustaleń planu na stan środowiska,
- oceny zgodności projektowanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi.

Celem opracowanej prognozy jest określenie przewidywanych skutków wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej gminy w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, ze szczególnym uwzględnieniem jego prawidłowego funkcjonowania.

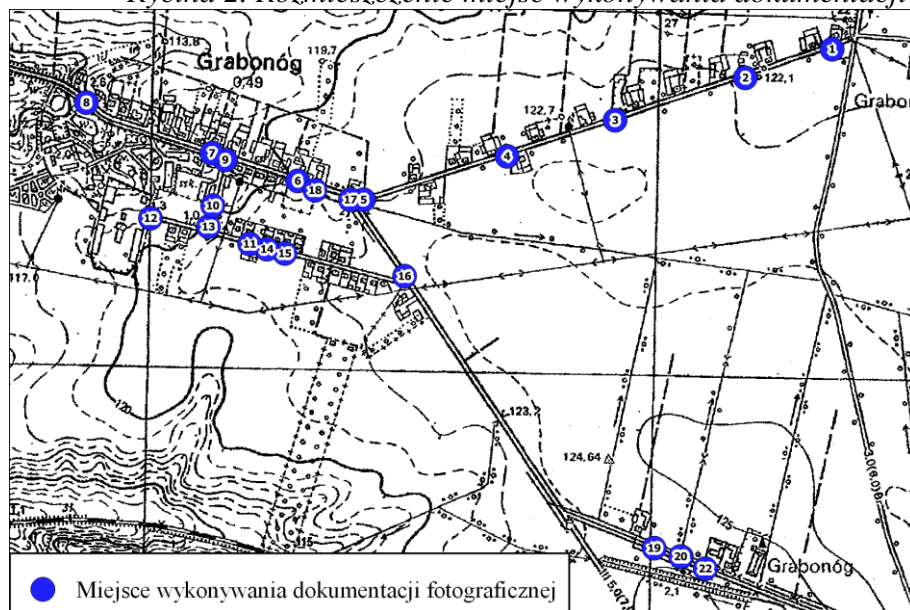
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski, który obejmuje obszar położony w południowo - wschodniej części gminy o powierzchni 6,1547 hektara. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski obejmuje czternaście terenów położonych w różnych częściach obrębu ewidencyjnego Grabonóg – głównie w obrębie miejscowości Grabonóg. Na potrzeby niniejszego opracowania obszary, będące przedmiotem opracowania, będą numerowane zgodnie z poniżej przyjętą numeracją od 1 do 14. Rozmieszczenie terenów opracowania planu przedstawia Rycina 1.

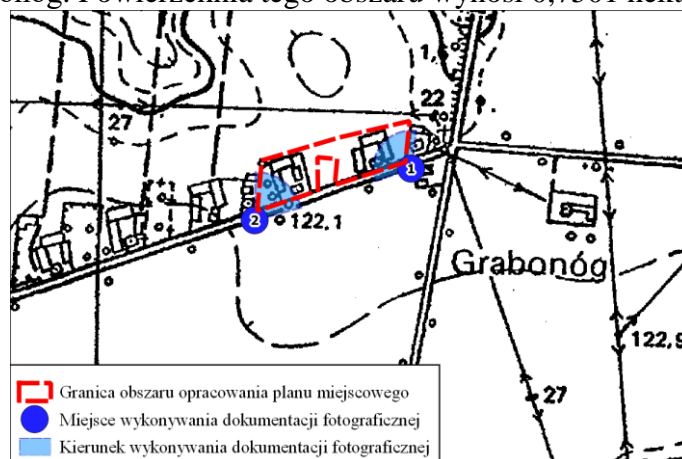
Rycina 1. Lokalizacja obszarów będących przedmiotem opracowania na terenie Gminy Piaski



Rycina 2. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej



Obszar 1 obejmuje część działek o numerze ewidencyjnym 92/2 i 97/21 położonych w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w północno – wschodniej części obrębu ewidencyjnego Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,7501 hektara.



Zdjęcie 1



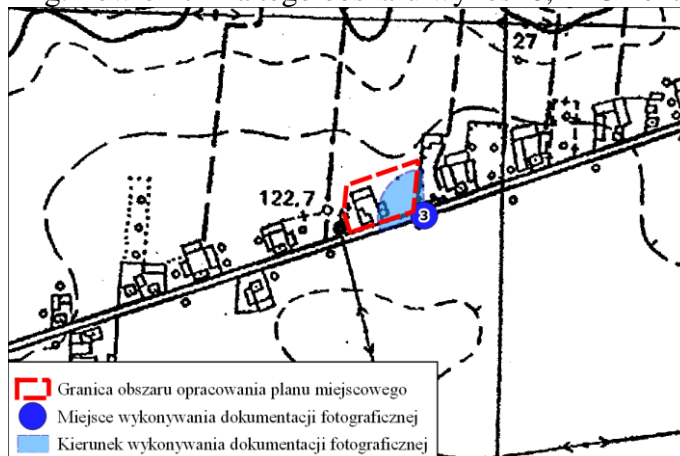
Zdjęcie 2



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony wschodniej z terenem

zabudowy mieszkalny jednorodzinny, od strony zachodniej z terenem zabudowy zagrodowej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowane działki są obecnie zagospodarowane – występuje na nich zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej.

Obszar 2 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 91/2 położonej w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w północno – wschodniej części obrębu ewidencyjnego Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,4123 hektara.

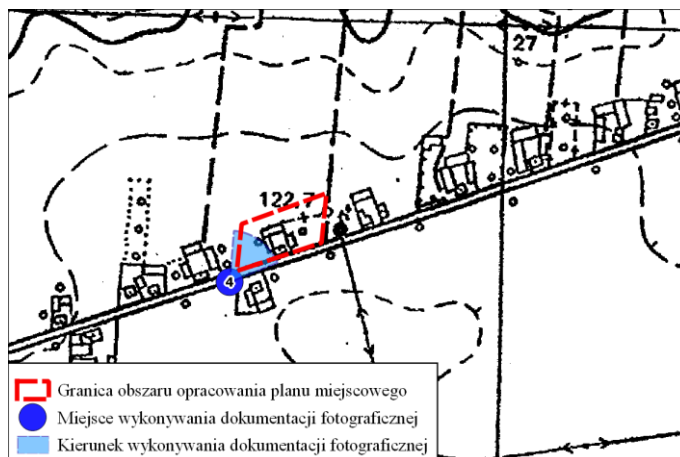


Zdjęcie 3



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony wschodniej i zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest obecnie zagospodarowana – występuje na niej zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej.

Obszar 3 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 90/4 położonej w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w północno – wschodniej części obrębu ewidencyjnego Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,4785 hektara.



Zdjęcie 4



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej i zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest obecnie zagospodarowana – występują na niej pozostałości zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej.

Obszar 4 obejmuje część działek o numerze ewidencyjnym 109 i 110 położone w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w północno – wschodniej części obrębu ewidencyjnego Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,7194 hektara.



Zdjęcie 5

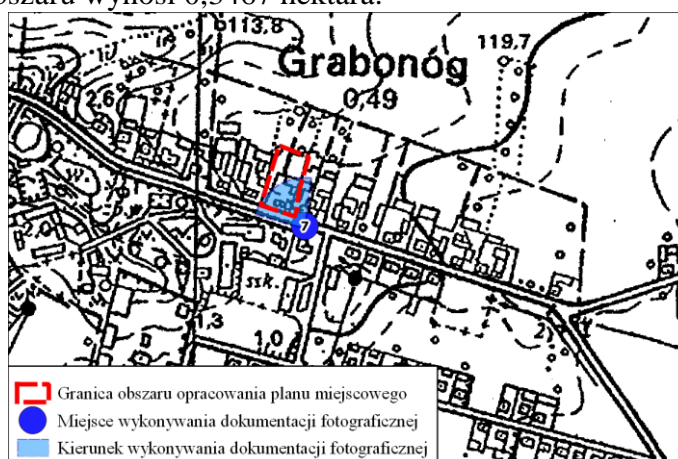


Zdjęcie 6



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę powiatową z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, od strony wschodniej poprzez drogę gruntową z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowane działki są już częściowo zagospodarowane. Na działce numer ewidencyjny 110 zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a na działce o numerze ewidencyjnym 109 występuje zabudowa zagrodowej.

Obszar 5 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 101 położonej w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,3467 hektara.



Zdjęcie 7



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę powiatową z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy oświatowej, od strony zachodniej i od strony wschodniej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Na analizowanej działce znajdują się pozostałości zabudowy zagrodowej.

Obszar 6 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 283/2 położonej w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,2286 hektara.



Zdjęcie 8



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę powiatową z terenem zieleni parkowej, od strony zachodniej i od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Na analizowanej działce znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 7 obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 167/12, 167/16, 167/18 położone w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,0842 hektara.

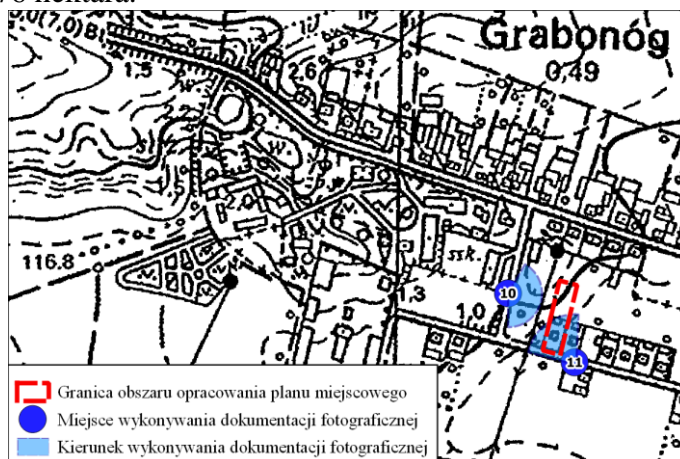


Zdjęcie 9



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę powiatową z terenami zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od strony wschodniej poprzez drogę gminną z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony północnej z terenem zabudowy mieszkaniowej. Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 8 obejmuje działkę numer ewidencyjny 170/9 położoną w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 0,1576 hektara.



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z terenem rekreacyjno – sportowym, od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony północnej z terenem zabudowy mieszkaniowej. Na analizowanym obszarze w części południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części północnej znajdują się grunty rolne.

Obszar 9 obejmuje część działki numer ewidencyjny 175/3 położoną w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 0,1206 hektara.

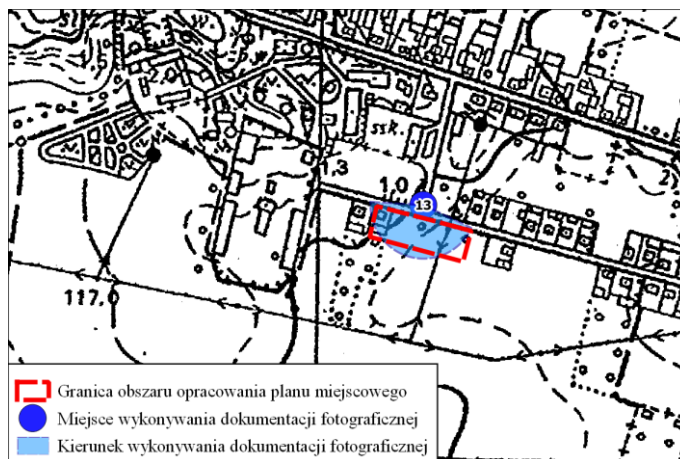


Zdjęcie 12



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenem boiska sportowego, od strony zachodniej z terenem gospodarstwa rolnego, od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej terenem rolniczym użytkowanym w postaci pól uprawnych. Analizowany obszar użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 10 obejmuje działki numer ewidencyjny 178/2 i 178/5 oraz część działki numer ewidencyjny 177/1 położoną w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 0,3728 hektara.



Zdjęcie 13



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenem boiska sportowego oraz terenem rekreacyjno – sportowym, od strony zachodniej z terenem

gospodarstwa rolnego, od strony wschodniej i zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej z terenem rolniczym użytkowanym w postaci pól uprawnych. Analizowany obszar użytkowany jest głównie rolniczo w postaci gruntów ornych. W części zachodniej (na działce numer 177/1) znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę numer ewidencyjny 178/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Obszar 11 obejmuje część działki numer ewidencyjny 181/3 położoną w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 0,1623 hektara.

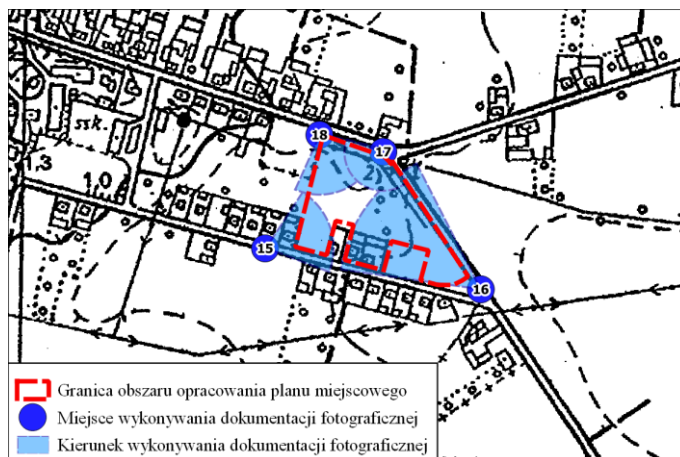


Zdjęcie 14



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej i wschodniej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej terenem rolniczym użytkowanym w postaci pól uprawnych. Analizowany obszar użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 12 obejmuje działki numer ewidencyjny 171/4, 171/6, 171/7, 171/8, 171/9, 172/8, 172/9 położone w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 1,5193 hektara.



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17

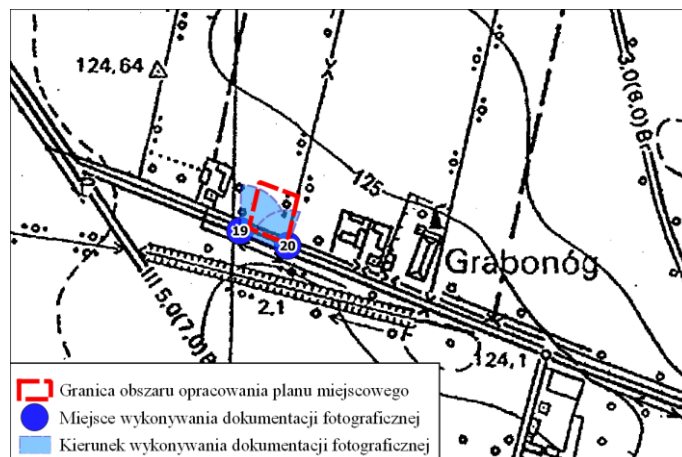


Zdjęcie 18



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę powiatową z terenami zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów rolnych, od strony południowej poprzez drogę gminną z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej poprzez drogę powiatową z terenami gruntów ornych. Analizowany obszar użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 13 obejmuje część działki numer ewidencyjny 206 położoną w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2348 hektara.



Zdjęcie 19

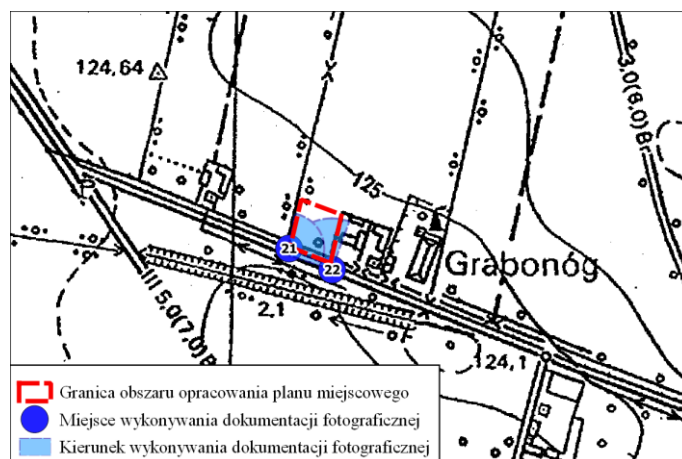


Zdjęcie 20



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, od strony wschodniej z ciekim wodnym oraz terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Zachodnia część obszaru stanowi ogrodzony teren przygotowany do wprowadzenia nowej zabudowy. Wschodnia część działki jest obecnie użytkowana rolniczo w postaci pól uprawnych. Przez obszar ten (we wschodniej części) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Obszar 14 obejmuje część działki numer ewidencyjny 208 położoną w obrębie Grabonóg. Teren ten zlokalizowany jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Grabonóg. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2549 hektara.



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony zachodniej z ciekim wodnym oraz terenem rolniczym użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony wschodniej z terenem zabudowy zagrodowej, od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest obecnie użytkowana rolniczo w postaci pól uprawnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr X/62/2009 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski) – tereny te oznaczone są symbolem:

- | | | |
|----------|--------|---|
| Obszar 1 | 6.1.MU | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych |
| Obszar 2 | 6.1.MU | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych |
| Obszar 3 | 6.1.MU | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych |
| Obszar 4 | 6.1.MU | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych |

Obszar 5	6.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 6	6.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 7	6.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 8	6.3.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 9	6.2.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 10	6.2.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 11	6.2.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 12	6.3.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 13	6.4.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 14	6.4.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych

Na terenie działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA

4.1. Położenie regionalne

Obszary objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są we wschodniej części gminy Piaski, należącej administracyjnie do powiatu gostyńskiego, położonego we południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego obszary objęte opracowaniem leżą w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12) wchodzącej w makroregion Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2), która należy do podprowincji Niziny Środkowopolskie (318).

4.2. Rzeźba terenu

Rzeźba gminy została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia – w fazie leszczyńskiej. Rzeźba terenu zróżnicowana jest jedynie w północnej i zachodniej części gminy, gdzie wysoczyznowa powierzchnia rozcięta jest przez pradolinę Obry i Kani z całym systemem dolin bocznych. W strefach krawędziowych występują liczne rozcięcia erozyjne oraz doliny cieków związane z erozyjno - denudacyjną działalnością wód rzecznych. Wysoczyzna morenowa wyniesiona jest około 20 – 50 metrów ponad dno pradoliny i położona jest na rzędnych 115-130 m n.p.m.. Natomiast pradoliny Obry i Kani cechuje niezbyt zróżnicowanym systemem powierzchni terasowych z silnym nachyleniem zbocz.

Pod względem hipsometrycznym analizowane obszary są obszarami płaskimi. Poszczególne obszary znajdują się na następujących rzędnych:

- Obszar 1 - teren płaski położony na rzędnej 122 m n.p.m.,
- Obszar 2 - teren płaski położony na rzędnej 123 m n.p.m.,
- Obszar 3 - teren płaski położony na rzędnej 123 m n.p.m.,
- Obszar 4 - teren płaski położony na rzędnej 122 m n.p.m.,
- Obszar 5 - teren płaski położony na rzędnej 118 m n.p.m.,
- Obszar 6 - teren płaski położony na rzędnej 110 m n.p.m.,
- Obszar 7 - teren płaski położony na rzędnej 119 m n.p.m.,
- Obszar 8 - teren płaski położony na rzędnej 120 m n.p.m.,
- Obszar 9 - teren płaski położony na rzędnej 120 m n.p.m.,
- Obszar 10 - teren płaski położony na rzędnej 120 m n.p.m. w części zachodniej i na rzędnej 121 m n.p.m. w części wschodniej,
- Obszar 11 - teren płaski położony na rzędnej 122 m n.p.m.,
- Obszar 12 - teren płaski położony na rzędnej 122 m n.p.m. w części zachodniej i na rzędnej 123 m n.p.m. w części wschodniej,
- Obszar 13 - teren płaski położony na rzędnej 124 m n.p.m.,
- Obszar 14 - teren płaski położony na rzędnej 124 m n.p.m.

4.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Piaski leży w strefie monokliny przedsudeckiej, którą tworzą stare górotwory kaledońsko – waryscyjskie, zbudowane ze sfałdowanych skał dewonu i karbonu. Utwory głębszego podłoża geologicznego (mezozoik i paleozoik) formują na większym obszarze powierzchnię nachyloną tektonicznie ku północnemu wschodowi, w kierunku obniżenia bruzdy polsko-duńskiej (linia tektoniczna Teisseyre’a-Tornquista), której osiowa część przebiega przez środkową Polskę z kierunku północno-zachodniego ku południowemu wschodowi.

Na terenie gminy dominują w części północnej - piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (wytworzone w holocenie), natomiast w części południowej występują: gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (wytworzone w okresie zlodowacenia środkowopolskiego).

4.4. Surowce mineralne

Gmina Piaski jest obszarem mało zasobnym w tradycyjne surowce mineralne nadające się do eksploatacji. W północnej części gminy w rejonie miejscowości Smogorzewo oraz Talary występują udokumentowane złoża surowców – kruszyw naturalnych - piasków i żwirów. Wyznaczone są tereny i obszary górnicze: Smogorzewo III – Pole nr I oraz Talary.

Na obszarach objętych opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców, jak również obszary i tereny górnicze.

4.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Piaski należy do dorzecza Warty, z którego wody odprowadzane są poprzez Kanał Obry. Największe dopływy Obry to Kania i Dąbrówka. Duża część cieków na obszarze wysoczyznowym, zazwyczaj o charakterze okresowym, została pogłębiona i stanowi część systemu melioracyjnego.

Podobnie jak większość rzek polskich, również ww. ciek charakteryzuje śnieżno - deszczowy ustrój zasilania z dwoma wysokimi stanami w ciągu roku.

Na terenie gminy Piaski wydzielone są cztery Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- Kania (PLRW600023185649), obejmująca swym zasięgiem 52% powierzchni gminy Piaski, w zleni której znajduje się ciek Kania oraz Stara Kania (Dopływ z Piasków),
- Dąbrówka (PLRW600016185632), obejmująca swym zasięgiem 40% powierzchni gminy Piaski, w zleni której znajduje się ciek Dąbrówka,
- Kanał Mosiński do Kani (PLRW60000185639), obejmująca swym zasięgiem 6% powierzchni gminy Piaski, w zleni której znajduje się ciek: Czarny Rów, Dopływ spod Panienki,
- Dąbroczna (RW600017146699), obejmująca swym zasięgiem 2% powierzchni gminy Piaski, w zleni której znajduje się ciek Dąbroczna.

Na obszarach opracowania planu nie ma stojących wód powierzchniowych – jezior, stawów oraz cieków wodnych. Tylko pomiędzy Obszarem 13 i Obszarem 14 znajduje się ciek wodny – o charakterze okresowym.

Analizowane tereny znajdują się w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzeki Kania (PLRW600023185649).

Wody podziemne

Na obszarze gminy Piaski wody występują w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Część zasobów wód podziemnych w rejonie gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani) – objęty reżimem najwyższej ochrony (ONO). Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ca 14 tys. m³/d, a warstwa wodonośna występuje na głębokości około 30-40 m p.p.t.

Większość obszarów opracowania planu położona jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308. Tylko Obszar 1 i północna część Obszaru 6 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308.

Wody podziemne odznaczają się sezonowym reżimem zasilania. Maksima zasilania mają głównie miejsce w okresie roztopów wiosennych, w wyniku infiltracji obszarowej wód roztopowych i opadowych.

Osiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Prawie cała gmina Piaski tj. 98% jej terenu leży w obrębie JCWPd nr 70 (PLGW600070). Południowy fragment gminy obejmuje JCWPd nr 79 (PLGW600079).

Obszary opracowania miejscowego planu znajdują się na obszarze JCWPd 70 (PLGW600070).

Opady

Średnia wieloletnia roczna suma opadów na obszarze gminy wynosi 550 mm. i jest to wartość typowa dla obszaru Niziny Wielkopolskiej. W pierwszej połowie roku kalendarzowego spada przeciętnie 60% opadu rocznego i jest to najniższa wartość w kraju. Przeciętnie najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym.

4.6. Klimat

Według podziału rolniczo - klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar gminy Piaski leży w obrębie dwóch dzielnic: środkowej (VIII), obejmującej teren na północ od linii Bojanowo - Niepart i dzielnicy łódzkiej (X) na południe od tej linii. W ciągu roku występuje przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śniegu od kilkunastu do 35 dni. Przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 75 dni, liczba dni mroźnych od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110 dni. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, a długość okresu wegetacyjnego, czyli z temperaturą powyżej 5°C, waha się od 210 do 220 dni.

4.7. Wiatr

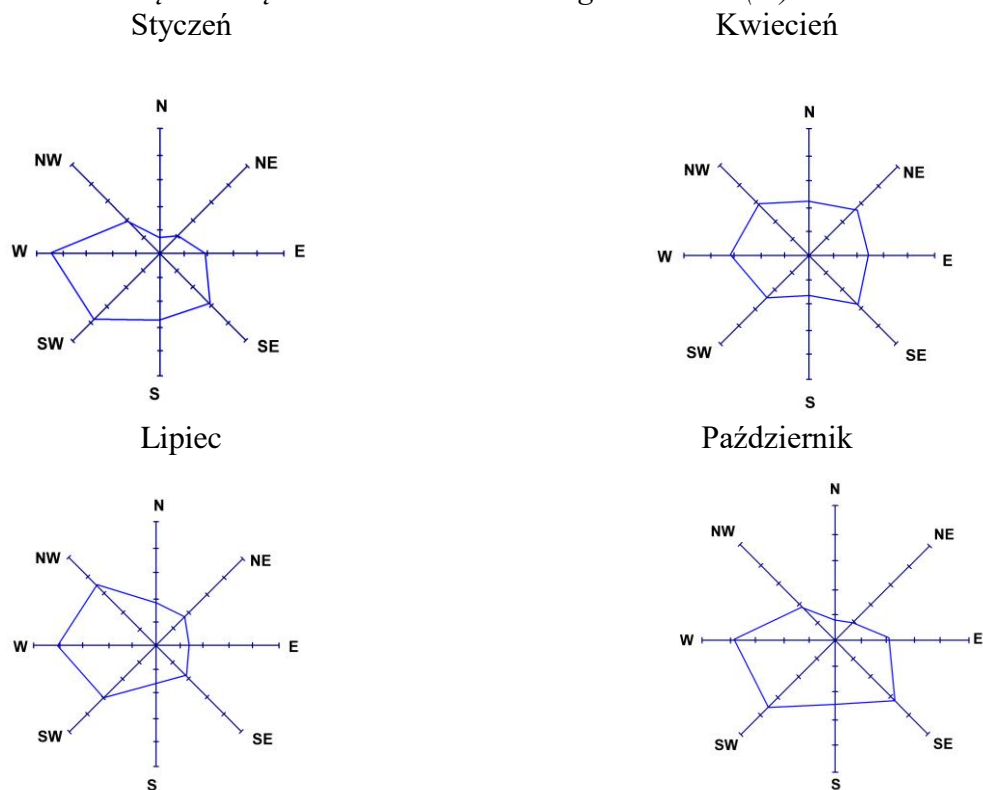
Na terenie gminy Piaski wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego (około 20% wiatrów) i południowo – zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawia poniżej zamieszczona rycina 3.

Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Wiatry na terenie gminy Piaski charakteryzują się następującymi parametrami:

- dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni,
- średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
- średnia roczna cisza atmosferycznych – około 5%,
- przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

Rycina 3. Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków (%)



Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

4.8. Gleby

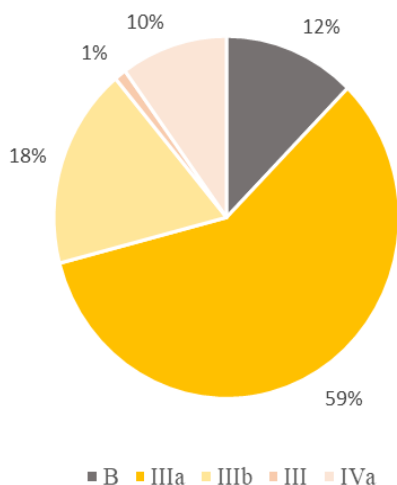
Warunki glebowe gminy są bardzo dobre - ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej (według klasyfikacji Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach) wynosi 88.8, przy średniej wojewódzkiej 71.7 pkt oraz średniej krajowej 66.6 pkt.

Na poszczególnych obszarach dominują następujące typy gleb:

- Obszar 1 - 5A ps:gl i 4A pgl:gs (w części zachodniej),
- Obszar 2 - 2A pgm:gl, 2Bw gl:gs, 4A pgl:gs,
- Obszar 3 - 2A pgm:gl,
- Obszar 4 - 2Bw gl:gs, Tz gl:gs,
- Obszar 5 - 2Bw gl:gs, Tz gl:gs,
- Obszar 6 - 2Bw gl:gc, 3Bw gl:gs, 2zD pgl:gs,
- Obszar 7 - 2Bw gl:gs,
- Obszar 8 - 2Bw gl:gs,
- Obszar 9 - 2Bw gl:gs,
- Obszar 10 - 2Bw gl:gs,
- Obszar 11 - 2Bw gl:gs,
- Obszar 12 - 2Bw gl:gs,
- Obszar 13 - 4A pgl:gs,
- Obszar 14 - 2Bw gl:gs.

Pod względem klas bonitacyjnych na terenach objętych planem dominują grunty rolne III klasy bonitacyjnej (78% powierzchni obszaru opracowania planu). Znaczny udział w ogólnej powierzchni gruntów objętych opracowaniem planu stanowią grunty klasy bonitacyjnej IIIa (59% powierzchni obszaru opracowania planu) oraz IIIb (18% powierzchni obszaru opracowania planu). Strukturę gleb na obszarach opracowania planu według klas - bonitacyjnych przedstawia Rycina 4. Aż 21% ogólnej powierzchni gruntów rolnych stanowią grunty rolne zabudowane.

Rycina 4. Struktura gleb na obszarach opracowania według klas bonitacyjnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Natomiast na poszczególnych obszarach występują gleby o następującej klasie bonitacyjnej:

- Obszar 1 - Br-IIIb, Br-IVa, RIIIb, RIVa
- Obszar 2 - Br-IIIa, RIIIa, RIIIb,

- Obszar 3 - Br-IIIb, S-IIIb, RIIIb,
- Obszar 4 - B, Br-IIIa, RIIIa,
- Obszar 5 - Br-IIIa, S-IIIa,
- Obszar 6 - B, S-IIIb, Ps-III, RIVa,
- Obszar 7 - B,
- Obszar 8 - B, RIIIa,
- Obszar 9 - B, RIIIa,
- Obszar 10 - B, RIIIa,
- Obszar 11 - RIIIa,
- Obszar 12 - B, Br-IIIa, RIIIa,
- Obszar 13 - RIIIb,
- Obszar 14 - RIIIa.

4.9. Szata roślinna

Pod względem przyrodniczym teren gminy Piaski jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (10634 ha)¹, które stanowią około 79,9% powierzchni gminy, przy czym 72,2% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1451 ha², co stanowi zaledwie 14,4% powierzchni gminy. Gmina Piaski należy do gmin typowo rolniczych, z wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności rolniczej. Tereny objęte opracowaniem są terenami praktycznie pozbawionymi naturalnej roślinności. Część terenów opracowania jest już obszarami przekształconym zabudowanym, na którym dominującym typem roślinności jest roślinność trawiasta.

Niektóre z obszarów opracowania takie jak: Obszar 9, Obszar 10, Obszar 11, Obszar 12, Obszar 14 pozbawione są roślinności wysokiej, a występująca na nich roślinność związana jest z prowadzoną na nich produkcją rolniczą – występują tutaj głównie rośliny uprawiane – zboża. Na styku terenu upraw polowych oraz terenów komunikacji i cieków wodnych (rowu wodnego) występują różne gatunki traw oraz perz właściwy, mniszek pospolity, komosa biała, babka lancetowata, mleczyk zwyczajny, mleczyk polny. Na obszarach już częściowo zabudowanym, występuje roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej – głównie różnego rodzaju rośliny jednoroczne oraz krzewy ozdobne (tuje, forsycje). Na poszczególnych obszarach występuje roślinność wysoka reprezentowana przez takie gatunki jak: brzoza, akacja, kasztanowiec, świerk oraz liczne drzewa i krzewy owocowe.

Na bezpośrednich obszarach objętych opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, a wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

4.10. Świat zwierzęcy

Intensywna gospodarka oraz stopień ingerencji w naturalne warunki spowodowały znaczne ograniczenie różnorodności gatunkowej. Na terenie gminy występują gatunki zwierząt powszechnie występujące na terenach nizinnych kraju takie jak: dziki, jelenie,

¹ Dane za 2014 r. Źródło: Główny Urząd Statystyczny

² Dane za 2014 r. Źródło: Główny Urząd Statystyczny

daniele, sarny, lisy, borsuki, kuny, zające, jeże, ryjówki, krety, nietoperze, myszy polne i norniki. Świat awifauny na terenie gminy reprezentowany jest m. in. przez: wróble, gawrony, kuropatwy, żurawie, bociany białe, nietoperze. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), gatunki występujące na terenie gminy takie jak: bocian biały, żuraw zwyczajny, jeże, ryjówki, kret oraz nietoperze objęte są ochroną.

Część obszarów opracowania jest terenami zabudowanymi położonymi w obszarze zwartej zabudowy, na których świat zwierzęcy praktycznie nie występuje, poza pojedynczymi przypadkami. Ze względu na istniejące otoczenie (sąsiedztwo terenów zurbanizowanych) świat zwierzęcy na tych obszarach charakteryzuje się występowaniem gatunków pospolitych przystosowanych do warunków życia w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W trakcie wizji terenowej na bezpośrednich obszarach objętych opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

4.11. Zabytki

Na analizowanych obszarach zlokalizowane są cztery stanowiska archeologiczne (AZP 64-29/22, AZP 64-29/23, AZP 64-29/16, AZP 64-29/17) wpisane do ewidencji zabytków.

4.12. Ogólna ocena stanu środowiska

Pod względem przyrodniczym teren gminy Piaski jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (10634 ha)³, które stanowią około 79,9% powierzchni gminy, przy czym 72,2% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1451 ha⁴, co stanowi zaledwie 14,4% jej powierzchni. Znaczną część obszaru gminy obejmuje fragment Głównego Zbiornik Wód Podziemnych - Międzymorenowy Zbiornik Zlewni Rzeki Kania GZWP nr 308 (w utworach czwartorzędowych).

Wody podziemne

Obszary objęte opracowaniem planu znajdują się na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 70 (JCWPd). Na terenie gminy Piaski nie są i nie były prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny, w ramach programu monitoringu wód podziemnych, badania jakości wód podziemnych. W ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych jakość wody była badana na terenach sąsiednich gmin: Gostyń (w punktach Tworzymirki i Gostyń), Borek Wielkopolski (w punkcie Studzienna i Zalesie Wielkopolskie), Krobica (w punkcie Bukownica), Pępowo (w punkcie Siedlec). W 2018 roku jakość wód w miejscowości Studzienna, Zalesie Wielkopolskie i Tworzymirki została zaliczona do III klasy. Natomiast wody podziemne w punkcie pomiarowym w Gostyniu w 2018 r. zostały zaliczone do IV klasy. W latach 2016 i 2017 jakość wód podziemnych badana była w tych samych punktach pomiarowych tj. w Tworzymirkach (wody III klasy), Zalesie Wielkopolskie (wody III klasy) i w Gostyniu (wody IV klasy). Dodatkowo w 2016 r. jakość wód podziemnych badana była w punkcie: Siedlec (wody III klasy) i Bukownica (wody III klasy).

³ Dane za 2014 r. Źródło: Główny Urząd Statystyczny

⁴ Dane za 2014 r. Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan chemiczny i stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 70 został określony jako dobry. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) zostały określone cele środowiskowe dla stanu jakościowego, jak i stanu ilościowego polegające na osiągnięciu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Jednocześnie jednostka ta jest została określona jako jednostka zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Wody powierzchniowe

Wody płynące przez obszar gminy Piaski podlegają monitoringowi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS). Badania i ocena jakości wód powierzchniowych w ramach PMS wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 30), przy czym zgodnie z ust. 3 badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska. Na terenie gminy Piaski w miejscowości Smogorzewo znajduje się punkt pomiarowy wód płynących, o nazwie Dąbrówka - Smogorzewo, badający jakość wód w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

W 2017 r. w punkcie kontrolnym Kania – Ostrowo Wielkopolski Główny Inspektor Ochrony Środowiska określił stan chemiczny JCWP Kania (PLRW600023185649) jako stan poniżej dobrego, natomiast stan wód JCWP jako zły.

W 2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska na terenie gminy w Gostyń 2016 r. prowadził badania jakości wód płynących w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kania – Ostrowo. Na podstawie wyników badań wody w 2016 roku w punkcie kontrolnym Kania – Ostrowo i Dąbrówka - Smogorzewo stan ekologiczny został określony jako umiarkowany. W 2016 r. tylko w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kania – Ostrowo został określony stan chemiczny wody (stan chemiczny jako dobry). W 2016 r. jakość wód JCWP została oceniona jako zła jakość wód.

Zgodnie z danymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), aktualny stan (JCWP) „Kania” został określony jako zły. Jednocześnie też jednostka numer RW600023185649 zaliczona do jednostek zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych. JCWP „Kania” RW600023185649 reprezentuje wody naturalne.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) obszary: Kania (PLRW600023185649), Dąbrówka (PLRW600016185632), Kanał Mosiński do Kani (PLRW60000185639) zostały określone jako wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Ponadto zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia określa się cały obszar regionu wodnego jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Natomiast zgodnie

z rozporządzeniem nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 lutego 2017 r., poz. 559) obszar JCWP „Dąbroczna” (PLRW600017146699) został zaliczony do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł. Ponadto zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia określa się cały obszar regionu wodny Środkowej Odry jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.

Powietrze atmosferyczne

Obszar gminy Piaski pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu PM 2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu oraz ozonu) jak i pod kątem ochrony roślin (tlenku azotu, dwutlenku siarki i ozonu) należy do strefy wielkopolskiej (PL3003).

W latach 2016 – 2019 elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia takie jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz arsen, kadm, nikiel, ołów zostały zaliczone do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 2). W latach 2016 – 2018 wystąpiło przekroczenie poziomu benzo(a)pirenu B(a)P oraz pyłu PM 2,5 i PM10 (ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C). W 2016 roku strefa wielkopolska pod kątem poziomu O₃ została zaliczona do klasy C. Natomiast w roku 2017, 2018 i 2019 pod kątem poziomu O₃ strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W 2019 r. w strefie wielkopolskiej nie odnotowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu w związku z tym strefie przypisano klasę A.

Tabela 2. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia w latach 2016 - 2019 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa			
	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
dwutlenek azotu NO ₂	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A
tlenek węgla CO	A	A	A	A
benzen C ₆ H ₆	A	A	A	A
pył PM 2,5	C	C	C	A
pył PM10	C	C	C	C
benzo(a)piren B(a)P	C	C	C	C
arsen As	A	A	A	A
kadm Cd	A	A	A	A
nikiel Ni	A	A	A	A

ołów Pb	A	A	A	A
ozon O ₃	C	A	A	A

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

Pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Piaski) w latach 2016 – 2018 pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 2). W 2019 r. pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. Natomiast został przekroczony poziom docelowy ozonu i tym samym strefie przypisano klasę C. W strefie wielkopolskiej przekroczony jest również poziom celu długoterminowego (6000µg/m³×h), w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2.

Tabela 2. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin w latach 2015 - 2018 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa			
	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
tlenek azotu NO _x	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A
ozon O ₃	A	A	A	C

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

Na terenie gminy Piaski nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w odległości około 35 km - w Lesznie na ul. Kiepury. W punkcie tym prowadzone były pomiary pyłów PM₁₀. Średnie stężenie pyłów PM₁₀ wynosiło 27 [µg/m³] w 2018 r. i w 2016 r. oraz 26 [µg/m³] w 2015 r. i w 2017 r. W 2018 r. odnotowano 27 uśrednionych 24-godzinnych przekroczeń poziomu dopuszczalnego, w 2017 r. odnotowano 34 przekroczenia, w 2016 r. odnotowano 36 przekroczeń oraz 28 przekroczeń w 2015 r.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze gminy Piaski kształtowany jest przez tereny inwestycyjne występujące na jej obszarze. Ponadto przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 12 Łęknica – Dorohusk oraz linia kolejowa Leszno - Jarocin.

Pomiar natężenia ruchu samochodowego prowadzony na drodze krajowej nr 12 prowadzony był przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach generalnego pomiaru ruchu w 2015 r. Wyniki natężenia ruchu pojazdów przedstawia tabela 3. W przypadku danych dotyczących drogi krajowej brak jest również pomiarów hałasu na tej drodze.

Tabela 3. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 w 2015 r.

Lp.	Numer punktu pomiar.	Nr drogi kraj.	Pocz.	Kon.	Długość (km)	Nazwa węzła
1	90708	12	178,8	194,5	15,6	DOBRAMYŚL-GOSTYŃ
2	90721	12	194,5	200,7	6,3	GOSTYŃ/PRZEJŚCIE/
3	90905	12	200,7	211,7	11,0	GOSTYŃ-STRUMIANY

Źródło: GDDKiA

Tabela 3. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 w 2015 r. dok.

Lp.	Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
1	5095	22	4098	661	179	570	39	16	13
2	5882	39	5922	617	320	776	49	20	82
3	4941	39	3928	762	322	857	20	23	18

Źródło: GDDKiA

Najwięcej na drodze krajowej odnotowano samochodów osobowych i mikrobusów oraz samochodów ciężarowych z przyczepą jak i lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu nie prowadził pomiarów hałasu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 12.

Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Piaski nie były prowadzone badania poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku. Takie badania były prowadzone na terenie powiatu gostyńskiego (na obszarze którego znajduje się gmina Piaski) w punkcie położonym Gostyniu przy ul. Parkowej 1 oraz w punkcie w miejscowości Stara Krobia (wytypowanej do badań w kategorii tereny wiejskie). W punkcie pomiarowym w Gostyniu zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł odpowiednio: 0,24 V/m w 2015 r. oraz 0,3 V/m w 2018 r., zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m. W punkcie pomiarowym w Starej Krobi oraz w Koźminie w 2017 r. zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł poniżej 0,03 V/m (wartość <0,30 V/m, co oznacza, że zmierzony poziom znajduje się poniżej progu czułości sondy pomiarowej - próg ten wynosi 0,3 V/m). W latach 2015 i 2016 na terenie gminy Krobia nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku.

Jakość gleb

Na teren gminy Piaski nie ma punktu badania jakości gleb. Najbliższy punkt objęty Monitoringiem Chemizmu Gleb Ornych Polski prowadzonym przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znajduje się w miejscowości Czachorowo (gmina Gostyń), Staniew (gmina Koźmin Wielkopolski) oraz Niemarzyn (gmina Miejska Górka). Analiza próbek gleby pobranych w Czachorowie wykazała odczyn pH 6,5 (gleba lekko kwaśna), w Staniewie odczyn pH 4,3 (gleba silnie kwaśna), natomiast w punkcie Niemarzyn gleby wykazała odczyn pH 5,7 (gleba lekko kwaśna). W żadnym z punktów nie stwierdzono nadmiernego zasolenia oraz zanieczyszczenia siarką. Zawartość siarki przyswajalnej w Niemierzynie została oceniona jako średnia (stopień II), a w Czachorowie i Staniewie jako niska (stopień I). W badanych glebach nie stwierdzono zanieczyszczenia wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi (WWA) — stopień I oraz zanieczyszczenia cynkiem, miedzią, niklem, kadmem, ołowiem. Gleby w tych punktach nie wykazują skażenia radioaktywnego – poziom ich radioaktywności pozostawał na poziomie typowym dla gleb rolniczych nieskażonych.

Na terenie gminy Piaski nie ma czynnej sortowni, kompostowni, biogazowni oraz spalarni. Nie ma również zlokalizowanych obiektów zakwalifikowanych do zakładów o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii, jak i obiektów zakwalifikowanych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnych awarii – stan na dzień 30.04.2019 r. W tym samym czasie na terenie powiatu gostyńskiego nie były zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnych awarii jak i zakładu o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii.

Ogólnie stan środowiska w gminie należy uznać za zadawalający.

5. ANALIZA USTALEŃ PLANU

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego w pkt. 3 jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej poprzez określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN,
2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem 1RM, 2RM,
3. teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej - oznaczony symbolem 1KD-L,
4. tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW,

oraz obowiązują ustalenia graficzne planu:

1. granice obszarów objętych planem,
2. przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. obowiązujące linie zabudowy,
5. nieprzekraczalne linie zabudowy.

W celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego na projektowanych terenach zostały zapisane warunki precyzyjnie określające wprowadzanie inwestycji na tereny już częściowo zainwestowane (zabudowane) jak i tereny użytkowane do tej pory jako tereny rolne.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których ustalona została możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem MN mogą być lokalizowane budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Plan ustalił liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż dwie kondygnacje. Wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 8 m (a na części terenów 6 m). Budynki te mogą mieć natomiast dowolną formę połaci dachowych. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność

zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 i 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki. Jednocześnie ustalona została minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosząca minimum 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan na tych terenach dopuszcza lokalizację dojców, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m i dowolnej formie dachów.

W projekcie planu wyznaczono też tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Plan ustalił lokalizację budynków mieszkaniowych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Plan ustalił wysokość budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m. Natomiast wysokość budynków inwentarskich nie może być większa niż 12 m. Wysokość całkowita lokalizowanych budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie może na tym terenie być większa niż 15 m. Plan ustalił też zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego. Kąt nachylenia połaci dachowych budynków na terenie RM nie może być większy niż 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną intensywność zabudowy terenu, która na wszystkich terenach RM wynosi 0,01. Natomiast maksymalna intensywność zabudowy na tych terenach wynosi 0,8. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu zakazał lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Plan na tym obszarze dopuszcza adaptację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z parametrami określonymi w planie. Projekt planu dopuszcza również na tych terenach lokalizację dojców i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych i lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV plan wyznaczył pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia), w których ustalony został zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną. Jednocześnie dopuszczono w nich się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać pasy ochrony funkcyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny komunikacji: teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej (oznaczony symbolem KD-L) oraz tereny dróg wewnętrznych (oznaczone symbolem KDW), na których plan ustalił lokalizację budowli drogowych. Jednocześnie plan dopuszcza na tych terenach lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów, lokalizację

ścieżek rowerowych, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie – dla terenów oznaczonych symbolami: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 1RM, 2RM. Plan też ustalił lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Miejsca postojowe będą lokalizowane poza powierzchnią biologicznie czynną. Miejsca postojowe realizowane w budynkach mieszkalnych, garażowych i garażowo-gospodarczych wliczane są do miejsc postojowych.

W omawianym dokumencie zostały też określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W projekcie określony został ustalony następujący sposób zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania ścieków i odpadów:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej, nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

6. GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski jest wyznaczenie na obszarze opracowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz określenie sposobu zmiany zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Natomiast głównym celem prognozy jest dokonanie analizy i oceny wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.
W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych).
2. Dyrektywę 2000/60/WE (RDW) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej – zakładającą osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 rok. Cel ten ma zostać osiągnięty poprzez m. in.: zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu, promowanie zrównoważonego korzystania z wód, ochronę wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym, poprawę jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka, zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych oraz zmniejszenie skutków powodzi i suszy.
W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych (jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz ustalono zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.
Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych kategorii terenów tj.:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r., która ma na celu promowanie działań na rzecz krajobrazu, jego ochronę, zarządzanie i planowanie oraz organizowanie europejskiej współpracy w tym zakresie.
W planie ustalono parametry zabudowy: takie jak wysokość budynków, rodzaj połaci dachowych, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wielkość powierzchni zabudowanej co przełoży się na krajobraz gminy. Ustalone parametry zabudowy stanowią nawiązanie do zabudowy występującej na obszarach opracowania planu jak i na terenach sąsiednich, co też ma łagodzić wpływ na krajobraz.

Uwzględnienie przepisów międzynarodowych zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody, a także zapewni zrównoważony rozwój chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze.

Najważniejszym dokumentem krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z którą jedną z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska. U podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada zrównoważonego rozwoju – takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym

następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju m. in. poprzez wyznaczenie nowych terenów rozwojowych (które będą kształtowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego) przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W planie ustalono obowiązki odprowadzenia bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

- 2) Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:
 - zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
 - zmniejszenia ilości powstających odpadów,
 - zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W planie ustalono obowiązki zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

- 3) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:
 - ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami, osuwaniem mas ziemnych,
 - zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
 - ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
 - wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
 - ochrony różnorodności biologicznej,

- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Obszary opracowania planu położone są poza terenami zagrożonymi powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych. Opracowanie planu miejscowego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju zapewni właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. W projekcie plan ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej, nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu takie jak: maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz określenie sposobów zagospodarowania ścieków i wód opadowych ograniczy zanieczyszczanie wód i zapewnieni właściwy odpływ wód deszczowych.

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. Nr 73 poz. 4021) w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, w zakresie:

A. W zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) Ochrona najlepszych jakościowo gleb:
 - a) zachowanie dużych zwartych obszarów najlepszych kompleksów glebowo-rolniczych dla celów produkcji rolnej,
 - b) ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej na cele nierolnicze poza obszarami zwartej zabudowy,
 - c) ochrona gleb przed erozją;

B. W zakresie poprawy jakości i zasobów wód:

- 1) Poprawa bilansu wodnego poprzez zwiększanie retencji i ochrona gleb przed erozją wodną, wietrzną, degradacją chemiczną, degradacją biologiczną i fizyczną;
- 2) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zmianą stosunków wodnych - eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z produkcji rolniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił prawo miejscowe w oparciu o które zostanie przygotowanie oferty terenów dla inwestorów – szczególnie dla osób zainteresowanych rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenu

w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę jak i odprowadzania ścieków, co też ma wpłynąć na ochronę środowiska.

- 2) Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 r., która zakłada:
- poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami,
 - wsparcie ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, ochrony zasobów leśnych i ich racjonalne wykorzystanie,
 - racjonalizację gospodarki zasobami kopalin oraz ograniczanie skutków ich eksploatacji,
 - ograniczanie emisji substancji do atmosfery,
 - poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
 - ochronę zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami.

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych) co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM). Ustalono również obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania wpłyną na ograniczanie emisji substancji do atmosfery, poprawę gospodarki wodno-ściekowej, uporządkowanie gospodarki odpadami oraz ochronę zasobów wodnych.

- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967), który zakłada m.in. osiągnięcie na obszarze JCWP Kania (PLRW600023185649) dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ww. ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie też ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód.

- 4) Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954), który zakłada:

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:
 - nawiązanie współpracy przez samorzady z dostawcami ciepła sieciowego, paliw gazowych,
 - rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
 - rozbudowa sieci gazowych,
 - zmiana (jeżeli jest stosowane) paliwa stałego na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie gazu, energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
 - ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
 - zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłów zawieszonych,
 - w tym zakaz spalania węgla brunatnego,
 - regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych.
2. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:
 - zakaz stosowania węgla brunatnego,
 - ograniczenie emisji pyłu i benzo(a)pirenu w pyle poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
 - zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony powietrza gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - stosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - zmniejszenie strat przesyłu energii.
3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne – zakłady przemysłowe:
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
 - zmiana technologii produkcji prowadząca do zmniejszenia emisji pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
 - stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED) i zatwierdzonych konkluzji dla poszczególnych gałęzi przemysłu,
 - podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.
4. W zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego:

- opracowanie Gminnego Programu Niskoemisyjnego (GPN) zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2020 r. poz. 22).
- uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
 - tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
 - tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,
 - zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast,
- reorganizacji układu komunikacyjnego oraz wprowadzeniu stref ograniczających ruch samochodowy w ścisłych centrach miast,
- zapewnieniu obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy w miastach,
- w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg,
- wskazanie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy,
- wskazanie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,
- planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM). Na terenach opracowania planu wyznaczono tereny inwestycyjne, na których zabudowa będzie realizowana w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co ma zapewnić „przewietrzanie” terenów. Ponadto projekt planu dopuszcza, na

wszystkich terenach, realizację sieci infrastruktury technicznej, która umożliwi podłączenie nowych użytkowników do sieci energetycznej i gazowniczej.

Opracowując projekt planu uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzone uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr X/62/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski).

Na obszarach opracowania planu wprowadzono ustalenia (funkcje terenów) zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych.

- 2) uchwałą nr XXX/212/2017 Rady Gminy Piaski z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piaski, w zakresie:

- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

W planie ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

Wspomniane powyżej cele będą realizowane poprzez następujące działania określone w projekcie planu:

- zapewnienie rozwoju zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
- dążenie do zapewnienia prawidłowej gospodarki wodnej - ściekowej poprzez: ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku warunków technicznych lub ekonomicznych na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, dopuszczone zostało odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych) jak również ustalenie zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczanie powierzchni gruntów trwale wyłączonych z produkcji rolniczej – ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy,

- ograniczenie wpływu na środowisko odpadów poprzez ich właściwe zagospodarowanie - zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi,
- objęcie całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gwarantującego zrównoważony rozwój na terenie gminy Piaski,
- wyznaczenie linii zabudowy dotyczących kształtowania zabudowy,
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych projektem planu.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszary objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezrealizowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski, spowoduje utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie powinno wpłynąć ujemnie na środowisko. Część terenów objętych opracowaniem planu stanowi grunty rolne użytkowane jako tereny upraw, część terenów stanowi grunty rolne zabudowane (zabudowa zagrodowa), a na części terenów występuje zabudowa o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z prowadzoną działalnością rolniczą na terenach rolnych może dojść do sytuacji, że prowadzona na tych obszarach działalność rolnicza może nie przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania i tym samym negatywnie wpływać jakość wód i gleby. Należy jednak założyć, że taka sytuacja nie będzie miała miejsca i tym samym przy braku opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi negatywne oddziaływanie terenów rolniczych na środowisko przyrodnicze.

Wszystkie tereny opracowania planu stanowią uzupełnienie lub poszerzenie istniejących terenów zurbanizowanych. Ponadto tereny te położone są przy istniejących drogach publicznych, w których znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W przypadku braku realizacji projektu planu nie powstaną nowe tereny rozwojowe, co w sposób pośredni wpłynie negatywnie na poziom życia mieszkańców gminy.

W przypadku braku realizacji projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego i niekorzystnych oddziaływań na poszczególne jego elementy.

8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Pomimo faktu, iż jakość środowiska naturalnego na obszarze gminy Piaski ulega poprawie, należy podjąć wszelkie starania zmierzające do dalszej poprawy poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.

Najbliżej położony park narodowy - Wielkopolski Park Narodowy, znajduje się około 43 km (na północny - zachód) od granic opracowania planu. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego powołano Wielkopolski

Park Narodowy tj. na krajobraz polodowcowy oraz naturalne zbiorowiska roślin, a także występujące na tym obszarze zwierzęta.

Na analizowanych obszarach wchodzących w zakres opracowania nie ma rezerwatów przyrody, a najbliższe znajdują się w odległości: 4,6 km od Obszaru 14 - Rezerwat Bodzewko, 7,3 km od Obszaru 6 - Rezerwat Torfowisko Źródłiskowe w Gostyniu Starym, 7 km od Obszaru 14 - Rezerwat Pępowo, 8,2 km od Obszaru 14 - Czerwona Róża, 11,5 km od Obszaru 6 - Rezerwat Miranowo. Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy rezerwatami jak i obszarem opracowania w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego ustanowiono ww. rezerваты przyrody.

Na terenie gminy nie ma parków krajobrazowych, a najbliższy Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego położony jest w odległości 16 km od Obszaru 6 (w kierunku północno - zachodnim). W odległości 25,8 km od Obszaru 16 (w kierunku północnym) położony jest Rogaliński Park Krajobrazowy. Obszaru 14 (w kierunku południowym) od Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy dzieli 30,5 km. Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy parkami krajobrazowymi jak i obszarami opracowania planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony parków krajobrazowych.

Obszary opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są poza Krzywińsko-Osieckim obszarem chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra. Najbliższe obszary opracowania planu znajdują się w odległości przekraczającej 1000 metrów i są to: Obszar 6 (1050 m), Obszar 1 (1120 m), Obszar 4 (1150 m) i Obszar 5 (1190 m). Najdalej od Krzywińsko-Osieckiego OChK położone są Obszar 13 i Obszar 14, które znajdują się w odległości około 2000 m. Projekt planu zawiera liczne zasady kształtowania zabudowy (m.in. wskaźniki intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną powierzchnię zabudowy, wysokość budynków i budowli, kształt bryły budynków) oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów), które są zgodne z obowiązującymi dotychczas na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazami i zasadami gospodarowania przestrzenią, m. in. zakazem wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa.

W odległości 26,7 km na południowy - wschód (od Obszaru 14) znajduje się OChK Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy, w odległości 31 km (od Obszaru 9) na południowy - zachód znajduje się Krzywińsko - Osiecki OChK, w odległości 34,6 km na północny - wschód (od Obszaru 1) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Szwajcarii Żerkowska. Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy obszarami chronionego krajobrazu jak i obszarem opracowania w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarze opracowania, jak i gminy Piaski oraz powiatu gostyńskiego (na którym znajduje się obszar opracowania planu) nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, a położonym najbliżej obszaru opracowania jest Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 16,3 km od Obszaru 6), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 22 km od Obszaru 6), Ostoja Rogalińska - PLB300017 (w odległości 23 km od Obszaru 6 i 1), Rogalińska Dolina Warty - PLH300012 (w odległości 23,8 km od Obszaru 1), Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB300007 (w odległości 25,4 km od Obszaru 14), Uroczyska Płyty

Krotoszyńskiej - PLH300002 (w odległości 25,4 km od Obszaru 14). Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Na terenie opracowania nie ma ponadto pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych i użytków ekologicznych. Najbliżej położony zespół przyrodniczo – krajobrazowy znajduje się w gminie Śrem.

Ze względu na fakt, że na terenie opracowania nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- chronione gatunki, roślin i grzybów,

nie występują też żadne problemy związane z ochroną środowiska w kontekście zagadnień wymienionych powyżej.

Obszary planu znajdują się poza zasięgiem wyżej wymienionych terytorialnych form ochrony przyrody.

Omawiane tereny nie są również zagrożone ruchami masowymi, w związku z czym nie wystąpią na nich problemy ochrony środowiska z tym związane.

W trakcie wizji terenowej na terenach opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienioną:

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków fauny z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 r.) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Około 80% powierzchni gminy zajmują grunty orne wykorzystywane rolniczo. Na obszarach tych do wód gruntowych mogą przedostawać się zanieczyszczenia ze źródeł obszarowych, czyli gruntów ornych oraz sadów, na których w niewłaściwy sposób prowadzona jest gospodarka rolna. Zanieczyszczenia mogą również przenikać ze źródeł punktowych, do których zaliczamy składowiska nawozów naturalnych na nieszczelnych płytach obornikowych, miejsca składowania płynnych nawozów w postaci gnojówki i gnojowicy w nieszczelnych pojemnikach, miejsca nieodpowiednio przechowywanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Gospodarka rolna prowadzona bez przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów

naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania może negatywnie wpływać jakość wód i gleby. Należy jednak założyć, że taka sytuacja nie będzie miała miejsca i prowadzona działalność rolnicza nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Na bezpośrednich terenach opracowania planu nie stwierdzono dzikich wysypisk odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla wód i gleb. Na terenie gminy obowiązuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski, który określa sposób postępowania z odpadami i tym samym zapobiega powstawaniu dzikich wysypisk. Zatem problem niewłaściwej gospodarki odpadami nie powinien występować.

Istotnymi z punktu widzenia realizacji projektu planu są następujące problemy ochrony środowiska:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co jest skutkiem intensywnego rozwoju zabudowy. Często przyczyną takiego stanu jest fakt nierównomiernego rozwoju infrastruktury technicznej - wodociągowanie gminy następuje dużo szybciej niż budowa systemów kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków o odpowiedniej przepustowości. Kolejnym elementem wpływającym na jakość wód są nieszczelne szamba oraz nielegalne zrzuty nieczystości płynnych do rowów lub na powierzchnię. Wszystkie te czynniki sprawiają, że stosunki wodne na analizowanym obszarze mogą ulec istotnym zmianom przede wszystkim jakościowym,
- niewłaściwe gospodarowanie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej - niewłaściwy sposób nawożenia mineralnego i organicznego, czy też niewłaściwie magazynowane obornika i gnojowicy,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagających prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych.

9. PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które został uwzględniony podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

„promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto wytyczne w zakresie kształtowania

krajobrazu poprzez określenie parametrów nowej zabudowy nawiązujących do istniejącej zabudowy (wysokości budynków, rodzaj dachów oraz linii zabudowy), co wpłynie na kształtowanie krajobrazu w nawiązaniu do miejscowych tradycji budowlanych.

2. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i zapoznania się ze zebranych materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie, obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski oraz na stronie internetowej, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Opracowywany dokument uwzględnia też cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym takie jak:

1. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:
 - zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
 - ochronę zdrowia człowieka,
 - ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
 - promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych) co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM). Ustalono również obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania mają wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego i zdrowia człowieka. W planie określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu co również ma wpłynąć pozytywnie na zdrowie ludzkie.

2. VII Program Działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz.Urz. L347 z 28.12.2013, s.171), który określa cele priorytetowe związane z ochroną środowiska:
 - ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 - przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 - ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
 - maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
 - zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
 - lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu określa sposoby racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych m.in. poprzez ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych) oraz poprzez wyznaczenie terenów rozwojowych w strefach osiedleńczych (tereny stanowią uzupełnienie oraz poszerzenie istniejących terenów zabudowanych).

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanej zmianie studium są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych (jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych) co ma wpłynąć pozytywnie na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornika międzymorenowy rzeki Kani).

2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:

- zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
- zmniejszenia ilości powstających odpadów,
- zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:

- ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych,
- zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
- ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
- wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
- ochrony różnorodności biologicznej,
- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Obszary opracowania planu położone są poza terenami zagrożonymi powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych. Opracowanie planu miejscowego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju zapewni właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu takie jak: maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (oznaczonych symbolem RM) oraz określenie sposobów zagospodarowania ścieków i wód opadowych ograniczy zanieczyszczanie wody i zapewnieni właściwy odpływ wód deszczowych. W projekcie plan ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej, nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje analizę ochrony środowiska w następujących dziedzinach: ochrony obszarów Natura 2000, wpływu na różnorodność biologiczną, wpływu na ludzi i zwierzęta, jakość wód i powietrza, stanu powierzchni ziemi, wpływu na krajobraz i klimat, gospodarowania zasobami naturalnymi, ochrony zabytków i dóbr materialnych, poziomów hałasu i pola elektromagnetycznego. Wszystkie wspomniane dziedziny uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Zarówno w projekcie planu jak i prognozy nie stwierdzono sprzeczności ustaleń z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski wyznaczają: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem RM oraz tereny komunikacji (teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej - oznaczony symbolem KD-L i tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW).

Wprowadzone inwestycje poprzez precyzyjne ustalenia planu nie będą źródłem:

- wprowadzania ścieków do wód lub gleby,
- zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
- emitowania pól elektromagnetycznych przekraczających dopuszczalne natężenia w środowisku,
- poważnych awarii.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zawarte w projekcie planu ustalenia w stopniu zadawalającym zabezpieczą walory przyrodnicze i środowiskowe wywołane projektowaną zmianą użytkowania terenu w następujących dziedzinach:

10.1. Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000

Na obszarze opracowania, jak i gminy Piaski oraz powiatu gostyńskiego (na którym znajduje się obszar opracowania planu) nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, a położonym najbliższej obszarze opracowania jest Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 16,3 km od Obszaru 6), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 22 km od Obszaru 6), Ostoja Rogalińska - PLB300017 (w odległości 23 km od Obszaru 6 i 1), Rogalińska Dolina Warty - PLH300012 (w odległości 23,8 km od Obszaru 1), Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB300007 (w odległości 25,4 km od Obszaru 14), Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002 (w odległości 25,4 km od Obszaru 14). Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

10.2. Obszar chronionego krajobrazu

Obszary opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są poza Krzywińsko-Osieckim obszarem chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra. Najbliższe obszary opracowania planu znajdują się w odległości przekraczającej 1000 metrów i są to: Obszar 6 (1050 m), Obszar 1 (1120 m), Obszar 4 (1150 m) i Obszar 5 (1190 m). Najdalej od Krzywińsko-Osieckiego OChK położone są Obszar 13 i Obszar 14, które znajdują się w odległości około 2000 m od ww. OChK. Projekt planu zawiera liczne zasady kształtowania zabudowy (m. in. wskaźniki intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną powierzchnię zabudowy, wysokość budynków i budowli, kształt bryły budynków) oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków

i odpadów), które są zgodne z obowiązującymi dotychczas na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazami i zasadami gospodarowania przestrzenią, m. in. zakazem wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra.

10.3. Roślinność, różnorodność biologiczna

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi – zurbanizowanymi. Część terenów nie jest już użytkowana rolniczo – przygotowana jest już do wprowadzenia zabudowy – działki są ogrodzone, obsadzone krzewami oraz obsiane trawą. Na części terenów prowadzona jest działalność rolnicza – występują tam rośliny uprawne. Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują grunty leśne, w związku z czym nie dojdzie do przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W wyniku realizacji ustaleń planów nastąpi zmniejszenie powierzchni gruntów czynnych biologicznie tj. gruntów pokrytych roślinnością. Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną jest zapewnienie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Co zostało zagwarantowane poprzez określenie minimalnego udziału terenów biologicznie czynnych wynoszących 40% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie określona została maksymalna powierzchnia zabudowy, która wynosi 30% powierzchni działki budowlanej. Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki ma ograniczać wielkość przekształcanych gruntów. W wyniku wprowadzenia zapisu nakazującego zagwarantowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zostaną utrzymane tereny na których będzie mogła występować roślinność - głównie trawy, roślinność ozdobna oraz drzewa i krzewy owocowe. Przekształcenie terenów aktualnie użytkowanych rolniczo – biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze jak jego wielkość terenów to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny i różnorodność biologiczną gminy Piaski.

Plan ustalił obowiązek lokalizacji miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną co będzie skutkowało ograniczeniem wielkości przekształcanych gruntów. Takie rozwiązania będą skutkowało długoterminowym, bezpośrednim i pozytywnym oddziaływaniem na roślinność i różnorodność biologiczną.

10.4. Zwierzęta

Na bezpośrednich obszarach opracowania nie ma udokumentowanych miejsc występowania zwierząt podlegających ochronie. Większa część terenów opracowania jest już obszarami zainwestowanymi (zurbanizowanymi). Część analizowanych obszarów jest

w wysokim stopniu środowiskiem uproszczonym i mało zróżnicowanym, położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i co za tym idzie mało atrakcyjnym dla zwierząt. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Zmiana sposobu użytkowania – przeznaczenie terenów rolnych pod inwestycje przyczyni się do zniszczenia miejsc potencjalnych siedlisk poprzez wprowadzanie budynków oraz terenów utwardzonych na tereny dotąd niezabudowane. Zmniejszenie powierzchni życiowej oraz ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej (szczególnie w przypadku małych zwierząt, których zdolności migracyjne są niewielkie), spowodować może wypieranie gatunków związanych z terenami rolniczymi i niezagospodarowanymi oraz stopniowe zastępowanie ich gatunkami przystosowanymi do życia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Usunięcie w przyszłości istniejących zadrzewień i zakrzewień, może doprowadzić do zmniejszenia powierzchni życiowej zwierząt oraz likwidacji ich miejsc rozrodu i bytowania. Ograniczenie wpływu na świat zwierzęcy może nastąpić poprzez usuwanie drzew lub krzewów w okresie poza lęgowym ptaków – ustawowo od 15 października do 1 marca, względnie – po upewnieniu się, że usuwane drzewa lub krzewy nie zawierają zasiedlonych stanowisk lęgowych ptaków lub – w przypadku stwierdzenia stanowisk lęgowych – po zakończeniu lęgów. Takie działania nie będą skutkować negatywnym wpływem na świat zwierzęcy.

Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiążą się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów ewentualnie występujących gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Zapewnienie wysokich udziałów powierzchni biologicznie czynnych, minimum 40% powierzchni działki budowlanej, umożliwi występowanie na tych obszarach gatunków zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie skupisk ludzkich.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować powstaniem barier uniemożliwiających migracje zwierząt – wszystkie obszary opracowania planu położone są poza korytarzami ekologicznymi.

Stwierdzić, zatem należy, że ustalenia miejscowego planu nie będą długotrwale negatywnie oddziaływać na świat zwierzęcy gminy. Negatywne oddziaływanie na zwierzęta może mieć charakter krótkoterminowy bezpośredni i wystąpić może na etapie realizacyjnym.

10.5. Ludzie

Ustalenia projektu planu w sposób istotny nie będą wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji

polegających na budowie nowych budynków mieszkaniowych, garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych, jak również terenów komunikacji oraz nowych sieci infrastruktury technicznej. Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmoczenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza, w tym przede wszystkim zwiększone pylenie. Będzie to oddziaływanie szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców terenów położonych w bliskim sąsiedztwie nowych terenów inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracją, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu i budowy.

Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie normatywów parkingowych oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Tego rodzaju zapisy skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na ludzi.

Projekt planu wyznaczył tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W projekcie planu ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Poziomy te zostały określone dla wszystkich terenów objętych opracowaniem planu – na wszystkich terenach objętych opracowaniem planu wyznaczone zostały zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie rozwiązanie będzie pozytywnie i długotrwale wpływać na jakość życia i zdrowia ludzi. Prawie wszystkie obszary objęte projektem planu (za wyjątkiem Obszaru 9) sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenami gruntów rolnych. Obszar 9 graniczy od strony zachodniej z terenem gospodarstwa rolnego, a od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenem boiska sportowego. Teren gospodarstwa rolnego oraz boiska sportowego są terenami dla których przepisy prawa nie określają poziomów hałasu w środowisku.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jak i zagrodowej oraz zmiana charakteru terenów objętych opracowaniem planu (z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna) doprowadzi do ujednoczenia charakteru zabudowy na terenie miejscowości Grabonóg. Takie rozwiązanie ogranicza wpływ lokalizowanych inwestycji na tereny sąsiednie co, w sposób długotrwały i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez eliminację potencjalnych konfliktów związanych ze sposobem zagospodarowania terenów „sąsiednich”.

W projekcie planu zostały określone obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, które pozwolą na zachowanie bezpiecznych odległości budynków od terenów dróg co umożliwi zapewnienie właściwych warunków dla osób przebywających na analizowanych terenach.

Projekt planu określił zasady wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, zagospodarowanie ścieków i odpadów) co w sposób długotrwały, bezpośredni i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez brak negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne – szczególnie na środowisko wodne.

Realizacja precyzyjnych ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż na obszarze opracowania nie powinny wystąpić zjawiska stanowiące dla nich zagrożenie, w tym poważne awarie.

Wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi poprzez zwiększenie zasobów mieszkaniowych przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

10.6. Woda

W zakresie zapotrzebowania na wodę w projekcie planu przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej. Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z obszarów objętych planem zagospodarowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m. in. do sieci wodociągowej. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Biorąc pod uwagę ustalenia planu oraz obowiązujące przepisy prawa zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody powinno nastąpić w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę zapewnią racjonalne zaopatrzenie ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich i ochroną przed ilościową degradacją. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W przypadku, gdy warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody. Należy założyć, że wraz z rozwojem terenów inwestycyjnych nastąpi rozwój sieci wodociągowej i tym samym nie wystąpi skumulowane znaczące oddziaływanie na zasoby ilościowe wód podziemnych.

Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów, z dopuszczeniem odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Natomiast ścieki komunalne i przemysłowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Jednocześnie plan dopuszcza odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do przykładowych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5m^3 na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5m^3 , to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego

terenowo inspektora ochrony środowiska. Realizując gospodarkę ściekami w oparciu o ustalenia planu i przepisy odrębne nie wystąpi negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Zgodnie z ustaleniami planu odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych będzie odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe z obszarów objętych planem zagospodarowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieurtwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Ponadto, zgodnie z § 17 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

- a) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
 - b) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha,
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa powyżej, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Projekt planu, poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, daje możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej – co powinno mieć miejsce się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Większość z obszarów opracowania planu graniczy z terenami dróg publicznych w których znajdują się sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne (kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa). Wszystkie z obszary objęte planem znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej. Dwa z analizowanych obszarów tj. Obszar 13 i Obszar 14 znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obszar 8, Obszar 9, Obszar 10 i Obszar 11 posiadają dostęp do kanalizacji sanitarnej. Pozostałe obszary posiadają dostęp do kanalizacji sanitarnej i kanalizacja deszczowej. Należy założyć, że obszary objęte

projektem planu znajdujące się w zasięgu infrastruktury technicznej zostaną podłączone do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Należy przyjąć, że docelowo Obszar 13 i Obszar 14 zostanie podłączony do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Elementem wpływającym na środowisko wodne będzie wprowadzanie na obszary dotychczas niezainwestowane (na tereny gruntów rolnych), nowej zabudowy – nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Następstwem tych działań będzie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Projekt planu określa minimalną powierzchnie terenów biologicznie czynnych (40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych symbolem MN i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych symbolem RM) co zapewni możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu i tym samym ograniczy negatywne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych. Projekt planu określa sposób zagospodarowania odpadów (zgodnie z przepisami odrębnymi) co też ogranicza negatywny wpływ na środowisko wodne – zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne.

Część terenów objętych opracowaniem planu znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania. Plan ustala się nakaz ochrony wód podziemnych poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z ustaleniami planu (odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Realizacja ustaleń planu w zakresie zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z określonymi parametrami (określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego procentu powierzchni zabudowy) ogranicza wpływ na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na terenie gminy Piaski działa 5 komunalnych ujęć wody (w miejscowości: Strzelce Wielkie, Smogorzewo, Podrzecze, Bodzewo, Bodzewko). Ujęcia te posiadają strefy ochrony bezpośredniej. Część ujęć posiada strefę ochrony pośredniej (ujęcie Smogorzewo i Podrzecze). Obszary opracowanie planu znajdują się w znacznej odległości od ujęć wody oraz ich stref ochronny i nie będą negatywnie oddziaływać na obszar ujęć wody i tym samym na jakość wód podziemnych.

Ponadto realizacja ustaleń projektu planu (odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP Kania (na terenie której znajdują się obszary opracowania planu) w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2016 poz. 1967) tj.:

- osiągnięcie na obszarze JCWP Kania (PLRW600023185649) dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej określonej w projekcie planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód - jednolitą część wód podziemnych nr 70 (PLGW60070) - na terenie której znajdują się obszary opracowania planu. Realizacja zapisów planu pozwoli osiągnąć cele środowiskowe określone dla tej jednostki tj.: osiągnięcie dobrego stanu chemiczny i dobrego stanu ilościowego.

Rozwiązania przyjęte w planie nie spowodują zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zachwiania stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem.

10.7. Powietrze

Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na pogorszenie się jakości powietrza. W projekcie plan ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej, nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Projekt planu ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych (700 m² – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz obowiązek zapewnienia na terenach działek budowlanych dużych powierzchni biologicznie czynnych wynoszących minimum 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM), jak również kształtowanie zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki arosanitarne terenu opracowania planu jak i terenów położonych w ich sąsiedztwie. W ramach terenów biologicznie czynnych mogą zostać utrzymane istniejące drzewa oraz krzewy (szczególnie roślinność zimozielona), co też przełoży się na poprawę jakości powietrza.

Projekt planu w zakresie ochrony powietrza uwzględnia Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954). Zapisy planu umożliwiają m. in.:

- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- rozbudowę sieci gazowych,
- ograniczanie emisji niskich,
- stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni,
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie.

Skutki realizacji miejscowego planu spowodują, że oddziaływanie na jakość powietrza będzie miało charakter bezpośredni i pośredni oraz długoterminowy.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze planu będzie ruch pojazdów odbywający się na terenach komunikacji – zarówno na obszarze opracowania jak i na terenach przyległych do obszarów opracowania planu. Jednak ze względu na jego charakter natężenia ruchu (głównie drogi wewnętrzne, dojazdowe i lokalne) nie wpłynie istotnie na pogorszenie jakości powietrza. Zanieczyszczenie powietrza w formie pyłów i spalin będzie także występowało na etapie realizacyjnym przedsięwzięcia i związane

będzie z transportem maszyn oraz urządzeń budowlanych i będzie miało charakter negatywny i chwilowy.

Skutki realizacji miejscowego planu spowodują, że oddziaływanie na jakość powietrza będzie miało charakter bezpośredni i pośredni oraz długoterminowy.

10.8. Powierzchnia ziemi

Część terenów objętego opracowaniem jest już terenami zurbanizowanymi – zabudowanymi (Obszar 1, Obszar 2, Obszar 3, Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6, Obszar 7), na części tych obszarów występuje zabudowa zagrodowa (na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolnicze – zabudowane). Część działek jest nadal terenami rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni gruntów rolnych. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi decyduje głównie powierzchnia nowych inwestycji budowlanych oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntu w projekcie planu określono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM). Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM). Takie ustalenia planu minimalizują wielkość przekształcanej powierzchni gruntów. Realizacja nowych budynków i sieci infrastruktury technicznej spowoduje usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (III i IV klasy) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Grunty objęte projektem planu stanowią uzupełnienie oraz poszerzenie istniejącej zabudowy w ramach jednostki osadniczej Grabonóg. Wyznaczone tereny inwestycyjne posiadają możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Ponadto na obszarze gminy Piaski występują głównie grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. II, III i IV klasy.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża. Prowadzenie prac inwestycyjnych w zakresie realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej doprowadzi do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów pod poszczególne elementy sieci infrastruktury. Natomiast trwale oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą

umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Na terenach objętych planem będą powstawać odpady, które w przypadku niewłaściwego zagospodarowania mogłyby negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi, co gwarantuje brak negatywnego wpływu odpadów na powierzchnię ziemi. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski opiera się o w pełni zorganizowany system, zbiórki, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów pozwalający zminimalizować wpływ na środowisko. Realizacja planu poprzez selektywną zbiórkę odpadów, w tym biodegradowalnych i niebezpiecznych oraz osiągnięcie zakładanych poziomów odzysku i recyklingu zmniejszy obciążenie środowiska składowanymi odpadami. Gospodarka odpadami odbywać się będzie w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów surowcowych. Zagwarantowanie braku negatywnego oddziaływania odpadów na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

W związku z robotami budowlanymi na etapie realizacyjnym powstaną odpady, które, przed wywiezieniem poza rejon inwestycji, będą miały kontakt z powierzchnią ziemi. Zdecydowana większość należy do grupy bezpiecznych dla środowiska. Jednak powstawać też będą odpady niebezpieczne takie jak: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (puszki po farbach i lakierach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Odpady te powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez firmę prowadzącą prace budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski.

Po zrealizowaniu wszystkich ustaleń planu nie będzie miało miejsce przekształcanie wierzchniej warstwy litosfery.

10.9. Krajobraz

Krajobraz może być rozumiany jako wycinek przestrzeni, wydzielony ze względu na cechy: abiotyczne, biotyczne oraz antropogeniczne.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego obszary objęte opracowaniem leżą w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12) wchodzącej w makroregion Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2), która należy do podprowincji Niziny Środkowopolskiej (318). Według podziału Polski na regiony geobotaniczne obszary opracowania planu znajdują się w granicach Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), w Dział Brandenburgsko-Wielkopolskim (B), w Krainie Południowowielkopolsko-Łużyckiej (B.4.), w Podkrajnie Południowowielkopolskiej (B.4.b.), w Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej (B.4.b.8.) i w jednostce Rawicko-Koźmińskiej (B.4.b.8.a).

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie wpłyną w sposób istotny na przekształcenie krajobrazu. Projekt planu kształtuje nową zabudowę w nawiązaniu do parametrów istniejącej zabudowy (na terenie planu, jak i w najbliższym otoczeniu). Precyzyjne ustalenia planu odnośnie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków (mieszkalnych - nie większej niż 10 m, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - nie większa niż 8 m, udziału powierzchni biologicznie czynnej (40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych symbolem MN i 30%

powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych symbolem RM) i powierzchni zabudowy (wynoszącej maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych symbolem MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych symbolem RM) nie wpłyną ujemnie na krajobraz miejscowości Grabonóg. Ustalone w planie parametry zabudowy nawiązują do zabudowy zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu.

Mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu określone zostały parametry zabudowy (wysokość budynków oraz powierzchnia terenów biologicznie czynna) co ma harmonizować i minimalizować zmiany w krajobrazie – szczególnie wynikających z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Określone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy i umożliwią harmonijne wkomponowanie się nowej zabudowy w istniejącą tkankę urbanistyczną.

Oddziaływanie projektu planu na krajobraz będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

10.10. Klimat

Zmiany prowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze gminy Piaski. Jednocześnie też lokalizacja nowej zabudowy nie wpłynie na warunki klimatyczne panujące na terenie gminy. W planie ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM), co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarny. Projekt planu umożliwia w ramach terenów biologicznie czynnych wprowadzenie odpowiednich gatunków roślin, które będą kształtować warunki biometeorologiczne, anemometryczne i wilgotnościowe. Zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi jak również biologicznie czynnymi (znajdującymi się poza terenami zabudowanymi) gwarantuje brak negatywnego wpływu na warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe – szczególnie w odniesieniu do skali gminy. Wprowadzenie zabudowy, w postaci budynków których wysokość maksymalna może wynosić 10 m nie będzie istotnie wpływać na warunki anemometryczne. Przekształcenie terenów biologicznie czynnych (na tereny zabudowane) wpłynie na zmianę warunków wilgotnościowych. Jednak ze względu na fakt, że tereny w bezpośrednim sąsiedztwie są terenami niezabudowanymi – terenami biologicznie czynnymi, w sposób istotny nie wpłynie to na warunki wilgotnościowe gminy Piaski.

Realizacja planu w sposób długotrwały, bezpośredni i pośredni będzie pozytywnie oddziaływać na klimat. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednie będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracami maszyn budowlanych oraz transportem materiałów.

Projekt planu pozwala na adaptację terenów zurbanizowanych do zmiany klimatu poprzez zapewnienie przewietrzania terenów zabudowanych (wyznaczone linie zabudowy, utrzymane korytarze przewietrzania, zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a terenami biologicznie czynnymi), zachowywanie terenów biologicznie czynnych (ustalenie na terenach działek budowlanych wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych wynoszącego 40% powierzchni działki budowlanej), minimalizację uszczelniania i utwardzania terenów (ustalenie na terenach działek budowlanych maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 30% powierzchni działki budowlanej), zwiększanie retencji i spowalnianie odpływu wody (ustalenie na terenach działek budowlanych wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych – omówiony powyżej). W dokumencie tym odstępuje się od analizy zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania oraz intensywność zabudowy, wysokość budynków, można przyjąć, że efekt miejskiej wyspy ciepła na terenie gminy nie wystąpi.

Oddziaływanie ustaleń planu na klimat należy uznać za pośredni, długotrwały i pozytywny. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednie będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracą maszyn budowlanych.

10.11. Zasoby naturalne

Część terenów objętego opracowaniem planu jest już terenami zurbanizowanymi – zabudowanymi (Obszar 1, Obszar 2, Obszar 3, Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6, Obszar 7), przy czym na części tych obszarów występuje zabudowa zagrodowa (na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolnicze – zabudowane). Część działek jest nadal terenami rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni gruntów rolnych. Przekształcenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w tereny inwestycyjne spowoduje zubożenia zasobów naturalnych (poprzez przekształcenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w tereny zabudowane) i tym samym zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ww. oddziaływania należy określić jako negatywne, stałe i długotrwałe. W projekcie planu zostały określone udziały powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki co ma łagodzić wpływ na zasoby naturalne gminy tj. na wielkość przekształcanych gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntów określono w projekcie planu maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN) i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RM) oraz określenie sposobów zagospodarowania ścieków i wód opadowych ograniczy zanieczyszczanie wody i zapewnieni właściwy odpływ wód deszczowych. Takie ustalenia planu minimalizują wielkość przekształcanej powierzchni gruntów. Realizacja nowych budynków i sieci infrastruktury technicznej spowoduje usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (III i IV klasy) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Grunty objęte projektem planu stanowią uzupełnienie oraz poszerzenie istniejącej zabudowy w ramach jednostki osadniczej Grabonóg. Wyznaczenie tereny inwestycyjne posiadają możliwość podłączenia terenów do sieci infrastruktury technicznej. Ponadto na obszarze gminy Piaski występują głównie grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. II, III i IV klasy.

Zapisy dotyczących ochrony zasobów wodnych oraz zagospodarowania ścieków (tj. zapobieganie dostawaniu się ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do gruntu) wpłyną pozytywnie na zasoby wodne w gminie co będzie miało charakter pośredni, długoterminowy i pozytywny.

Na omawianym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych zatem ustalenia planu nie będą wpływać na te złoża.

10.12. Zabytki

Projekt planu wyznaczył strefy ochrony archeologicznej – zgodnie rysunkiem planu, na których została ustalona ochrona stanowisk archeologicznych, stanowiących świadectwo życia i działalności człowieka, ujętych w ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Jeżeli osoba prowadząca inwestycje, w strefie ochrony archeologicznej, odnajdzie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązana, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany dokonać oględzin znalezionego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz, w razie potrzeby, zorganizować badania archeologiczne. Takie działanie zabezpieczy proces inwestycyjny na obszarze stanowisk archeologicznych.

Skutki realizacji projektu planu spowodują, że oddziaływanie na dobra kultury będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.13. Dobra materialne

Realizacja projektu planu skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Umożliwienie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a szczególnie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej przyczyni się do wzrostu ilości i jakości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny. Jedynie ruch kołowy odbywający się po drogach zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej zakończeniu (w znacznie mniejszym stopniu) będzie niekorzystnie oddziaływał na stan dróg i budynków. Oddziaływanie to będzie miało charakter pośredni, chwilowy i krótkoterminowy.

Precyzyjne ustalenia planu oraz rozgraniczenie terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania minimalizuje wpływ ustaleń planu na dobra materialne. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.14. Hałas

W chwili obecnej część terenów objętych opracowaniem planu jest już terenami zainwestowanymi, na których występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa. Projekt planu wyznaczył dwie kategorie terenów, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112).

Plan ustalił dopuszczalne poziomy hałasu:

- dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe wynosi:

$$L_{AeqD} = 61 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 50 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 40 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

- dla terenu oznaczonego symbolem RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe wynosi:

$$L_{AeqD} = 65 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 45 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

Takie rozwiązanie będzie pozytywnie i długotrwale wpływać na jakość życia i zdrowia ludzi. Prawie wszystkie obszary objęte projektem planu (za wyjątkiem Obszaru 9) sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenami gruntów rolnych. Obszar 9 graniczy od strony zachodniej z terenem gospodarstwa rolnego, a od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenem boiska sportowego. Teren gospodarstwa rolnego oraz boiska sportowego są terenami dla których przepisy prawa nie określają poziomów hałasu w środowisku.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jak i zagrodowej oraz zmiana charakteru terenów objętych opracowaniem planu (z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna) doprowadzi do ujednoczenia charakteru zabudowy na terenie miejscowości Grabonóg. Takie rozwiązanie ograniczy wpływ lokalizowanych inwestycji na tereny sąsiednie co, w sposób długotrwały i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez eliminację potencjalnych konfliktów związanych ze sposobem zagospodarowania terenów „sąsiednich”.

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z częściową zmianą klimatu akustycznego. Powstaną tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które nie będą źródłem hałasu. Na terenach obecnie użytkowanych jako tereny zabudowy zagrodowej

prowadzona na nich produkcja rolnicza będzie zgodnie z ustaleniami planu wygaszana. Tym samym na terenie miejscowości Grabonóg będzie poprawiał się klimat akustyczny.

Na terenie gminy Piaski zlokalizowane są obecnie dwie elektrownie wiatrowe. Najbliżej istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie obrębu Strzelce Wielkie zlokalizowany jest Obszar 1. Obszar ten położony jest w odległości ponad 2 km od istniejącej elektrowni wiatrowej. Odległość ta gwarantuje, na terenach objętych opracowaniem planu, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowanych pracą turbin wiatrowych. Pozostałe obszary dzieli od istniejących elektrowni wiatrowych jeszcze większa odległość. Zatem na żadnym z obszarów opracowania planu nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowanych pracą turbin wiatrowych.

Biorąc pod uwagę funkcje terenów jak i ich sąsiedztwo oraz wskaźniki zagospodarowania działek i parametry zabudowy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów na obszarze opracowania planu jak i na terenach sąsiednich. Oddziaływanie o charakterze negatywnym, krótkoterminowym i chwilowym wystąpi na etapie budowy i związane będzie z prowadzonymi robotami budowlanymi, pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów budowlanych.

10.15. Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania będą napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, które przebiegają przez Obszar 10 i Obszar 14. Na obszarach tych projekt planu wyznaczył tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV plan wyznaczył pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia), w których ustalony został zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną. Jednocześnie dopuszczono w nich się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać pasy ochrony funkcyjnej. Zabudowa lokalizowana w pobliżu linii energetycznej średniego napięcia (na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN i 1RM) będzie musiała uwzględniać obowiązujące przepisy i normy o których mowa poniżej.

Standardy jakości środowiska w odniesieniu do pól elektromagnetycznych, wytwarzanych m.in. przez linie elektroenergetyczne, sprecyzowano w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, a także podaje metody sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu w miejscach dostępnych dla ludności dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1000 V/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1000 V/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Natomiast

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa sposoby sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Pola elektromagnetyczne o podanych wyżej poziomach nie oddziałują niekorzystnie na składniki środowiska (rośliny, zwierzęta, wodę i powietrze), w tym przede wszystkim na zdrowie i warunki życia ludzi. Jednocześnie też natężenie pola elektromagnetycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od źródła napięcia. Wpływ pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych i eksploatowanych linii elektroenergetycznych na ludzi jest w najgorszym przypadku znikomy.

Poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Linie elektroenergetyczne przebiegają przez tereny dla których nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i tym samym nie wystąpi problem ponadnormatywnego hałasu.

Ponadto przy lokalizowaniu linii elektroenergetycznych oraz zabudowy należy uwzględnić normę: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1:2001, PN-EN-50423-1:2007 oraz PN-E-5100-1:1998.

Lokalizując zabudowę z uwzględnieniem odległości określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami (tj. poza pasem ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej) nie wystąpi problem ponadnormatywnego oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz hałasu linii energetycznych.

Oddziaływanie pól elektroenergetycznych będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

10.16. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wystąpienie oddziaływania na środowisko, które będzie miało charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Oddziaływanie bezpośrednio związane jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu (przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zmiany w krajobrazie, zmiany klimatu akustycznego. Oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznać należy wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody na cele bytowe oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowych i komunalnych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni

biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, powstający hałas. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Krótkoterminowe oddziaływania obejmuje degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się najczęściej po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków bytowych i komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te mogą prowadzić w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania.

Wdrożenie ustaleń planu w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiska naturalnego, poziomu życia ludności.

Realizacja niektórych ustaleń planu skutkować będzie wystąpieniem długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów inwestycyjnych zgodnie z parametrami określonymi w projekcie planu m. in. poprzez zapewnienie wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działki, określenie parametrów zabudowy, sposobu zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów będzie oddziaływać w dłuższej perspektywie pozytywnie.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, pyłów i gazów związanych z transportem, odpadów komunalnych.

10.17. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne:

- a) są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- b) zapewniają właściwe proporcje pomiędzy terenami określonymi w samym projekcie planu jak i pomiędzy obszarem opracowania a pozostałymi terenami,
- c) są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski.

Kierując się m. in. łądem przestrzennym w ustaleniach planu określono:

- stopień zainwestowania działek (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy),
- powierzchnię zabudowy działki,
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych (zieleni) w ogólnej powierzchni działki,
- powierzchnię zabudowy,
- zasady podziału na działki budowlane,

- wysokość budynków,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu, poziomu hałasu – szczególnie na terenach zabudowanych wzdłuż dróg. Wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Monitorowanie skutków postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinno odbywać się przez organ opracowujący jego projekt w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy Piaski monitoringu realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- wielkość powierzchni gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok.

Monitoringiem proponuje się objąć następujące komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, środowisko wodne oraz jakość powietrza.

12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski (południowa część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia projektu planu (wyznaczenie m. in. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów komunikacji) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia planu zawierają rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Szczegółowe rozwiązania zostały omówione w punkcie 10 prognozy.

Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają nie pozwolą na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami prawa) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Określono w projekcie planu także minimalną i maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej i minimalną powierzchnię biologicznie czynną co ma też ograniczyć stopień przekształcania środowiska.

Uwzględniając rodzaj inwestycji możliwych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem, precyzyjne ustalenia planu określające parametry zabudowy jak i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uwarunkowania środowiskowe (brak na tych obszarach gatunków zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej) nie zachodzi konieczność określenia działań kompensacyjnych.

Rozwiązania przedstawione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego na obszarze gminy dokumentu określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr X/62/2009 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski) – tereny te oznaczone są symbolem:

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych

Na terenie działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Alternatywne rozwiązania dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów inwestycyjnych były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności

zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz ograniczania emisji zanieczyszczeń), gospodarczymi (położenie terenów przy istniejących drogach oraz w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej) uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.137.2020.AM.1 z dnia 03.06.2020 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu (pismo ON.NS.71/13-2/20 z dnia 14.05.2020 r.).

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski, który obejmuje obszar położony w południowo - wschodniej części gminy o powierzchni 6,1547 hektara. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski obejmuje czternaście terenów położonych w różnych częściach obrębu ewidencyjnego Grabonóg – głównie na terenie miejscowości Grabonóg.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr X/62/2009 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski) – tereny te oznaczone są symbolem: MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych.

Na terenie działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN,
2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem 1RM, 2RM,
3. teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej - oznaczony symbolem 1KD-L,
4. tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW,

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których ustalona została możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem MN mogą być lokalizowane budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Plan ustalił liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż dwie kondygnacje. Wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 8 m (a na części terenów 6 m). Budynki te mogą mieć natomiast dowolną formę połaci dachowych. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 i 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki. Jednocześnie ustalona została minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosząca minimum 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan na tych terenach dopuszcza lokalizację dojców, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m i dowolnej formie dachów.

W projekcie planu wyznaczono też tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Plan ustalił lokalizację budynków mieszkaniowych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Plan ustalił wysokość budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m. Natomiast wysokość budynków inwentarskich nie może być większa niż 12 m. Wysokość całkowita lokalizowanych budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie może na tym terenie być większa niż 15 m. Plan ustalił też zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego. Kąt nachylenia połaci dachowych budynków na terenie RM nie może być większy niż 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną intensywność zabudowy terenu, która na wszystkich terenach RM wynosi 0,01. Natomiast maksymalna intensywność zabudowy na tych terenach wynosi 0,8. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu zakazał lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Plan na tym obszarze dopuszcza adaptację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z parametrami określonymi w planie. Projekt planu dopuszcza również na tych terenach lokalizację dojców i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych i lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV plan wyznaczył pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia), w których ustalony został zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną. Jednocześnie dopuszczono w nich się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać pasy ochrony funkcyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny komunikacji: teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej (oznaczony symbolem KD-L) oraz tereny dróg wewnętrznych (oznaczone symbolem KDW), na których plan ustalił lokalizację budowli drogowych. Jednocześnie plan dopuszcza na tych terenach lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów, lokalizację ścieżek rowerowych, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie – dla terenów oznaczonych symbolami: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 1RM, 2RM. Plan też ustalił lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Miejsca postojowe będą lokalizowane poza powierzchnią biologicznie czynną. Miejsca postojowe realizowane w budynkach mieszkalnych, garażowych i garażowo-gospodarczych wliczane są do miejsc postojowych.

W omawianym dokumencie zostały też określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W projekcie określony został ustalony następujący sposób zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania ścieków i odpadów:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej, nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.
2. Dyrektywę 2000/60/WE (RDW) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
3. Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,
4. Europejską Konwencję Krajobrazową.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784),
3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. Nr 73 poz. 4021) w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 r.,
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
4. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954).

Opracowując projekt planu uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski,
2. uchwałą nr XXX/212/2017 Rady Gminy Piaski z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piaski.

Niezrealizowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski spowoduje na obszarach objętych opracowaniem planu utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie powinno wpłynąć ujemnie na środowisko.

Obszary opracowania planu położone są poza obszarami NATURA 2000 oraz ustalenia planu w żaden sposób nie będą oddziaływać na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Żaden z obszarów opracowania planu nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz ustalenia planu w żaden sposób nie będą oddziaływać na przedmiot ochrony dla którego utworzono Obszary Chronionego Krajobrazu.

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi – zurbanizowanymi. Część terenów nie jest już użytkowana rolniczo – przygotowana jest już do wprowadzenia zabudowy – działki są ogrodzone, obsadzone krzewami oraz obsiane trawą. Na części terenów prowadzona jest działalność rolnicza – występują tam rośliny uprawne. Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Przekształcenie terenów aktualnie użytkowanych rolniczo – biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze jak jego wielkość terenów to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny i różnorodność biologiczną gminy Piaski.

Na bezpośrednich obszarach opracowania nie ma udokumentowanych miejsc występowania zwierząt podlegających ochronie. Część terenów opracowania jest już obszarami zainwestowanymi (zurbanizowanymi). Jednak zdecydowanie większa część analizowanych obszarów jest w wysokim stopniu środowiskiem uproszczonym i mało zróżnicowanym, położonym często w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i co za tym idzie mało atrakcyjnym dla zwierząt. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Ustalenia projektu planu w sposób istotny nie będą wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji. Realizacja precyzyjnych ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż na obszarze opracowania nie powinny wystąpić zjawiska stanowiące dla nich zagrożenie. Wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi poprzez zwiększenie zasobów mieszkaniowych z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

W zakresie zapotrzebowania na wodę w projekcie planu przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej. Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Wody

opadowe i roztopowe z obszarów objętych planem zagospodarowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

Część terenów objętych opracowaniem planu znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania. Plan ustala nakaz ochrony wód podziemnych poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z ustaleniami planu.

Ponadto realizacja ustaleń projektu planu (odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Projekt planu ustala minimalną powierzchnię działek budowlanych oraz obowiązek zapewnienia na terenach działek budowlanych dużych powierzchni biologicznie czynnych, jak również kształtowanie zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarne terenu opracowania planu jak i terenów położonych w ich sąsiedztwie.

Na terenie objętym planem mogą powstawać odpady, które w przypadku niewłaściwego zagospodarowania mogłyby negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Projekt planu ustalił zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi, co gwarantuje brak negatywnego wpływu odpadów na powierzchnię ziemi.

Ponadto w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi zdecyduje głównie ustalona powierzchnia nowych inwestycji budowlanych (maksymalna powierzchnia zabudowy) oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w procencie powierzchni działki budowlanej wyznacza maksymalną przestrzeń na której może dojść do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi. Realizacja zabudowy spowoduje negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża – oddziaływanie to będzie odznaczało się niewielkim zasięgiem i będzie miało charakter długoterminowy i stały.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (III i IV klasy) na cele nierolnicze. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża

Zawarte w projekcie planu ustalenia wpłyną na częściowe przekształcenie krajobrazu. Nie przewiduje się jednak znaczącego oddziaływania na walory krajobrazowe. Precyzyjne ustalenia planu odnośnie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków, udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy nie wpłyną ujemnie na krajobraz gminy Piaski. Określone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy i umożliwią harmonijne wkomponowanie się nowej zabudowy w istniejącą tkankę urbanistyczną.

Zmiany prowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze

gminy Piaski. Jednocześnie też lokalizacja nowej zabudowy nie wpłynie na warunki klimatyczne panujące na terenie gminy.

Projekt planu wyznaczył strefy ochrony archeologicznej – zgodnie rysunkiem planu, na których została ustalona ochrona stanowisk archeologicznych, stanowiących świadectwo życia i działalności człowieka, ujętych w ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na dobra kultury.

Realizacja projektu planu skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Umożliwienie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a szczególnie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy.

W projekcie planu ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu wyznaczył dwie kategorie terenów, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). Plan ustalił dopuszczalne poziomy hałasu: dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu oznaczonego symbolem RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Biorąc pod uwagę funkcje terenów jak i ich sąsiedztwo oraz wskaźniki zagospodarowania działek i parametry zabudowy nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania będą napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Lokalizując zabudowę z uwzględnieniem pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, odległości określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami tj. poza strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej nie wystąpi problem ponadnormatywnego oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz hałasu linii energetycznych.

Skutki projektu miejscowego planu powinny być monitorowane i weryfikowane przez organ opracowujący jego projekt. Analiza i ocena skutków projektu miejscowego planu powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy Piaski monitoringu realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- wielkość powierzchni gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok.

Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski (południowa część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia projektu planu (wyznaczenie m. in. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów komunikacji) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ustalenia planu zawierają rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej

(zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwolą na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami prawa) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Alternatywne rozwiązania dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów inwestycyjnych były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz ograniczania emisji zanieczyszczeń), gospodarczymi (położenie terenów przy istniejących drogach oraz w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej) uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

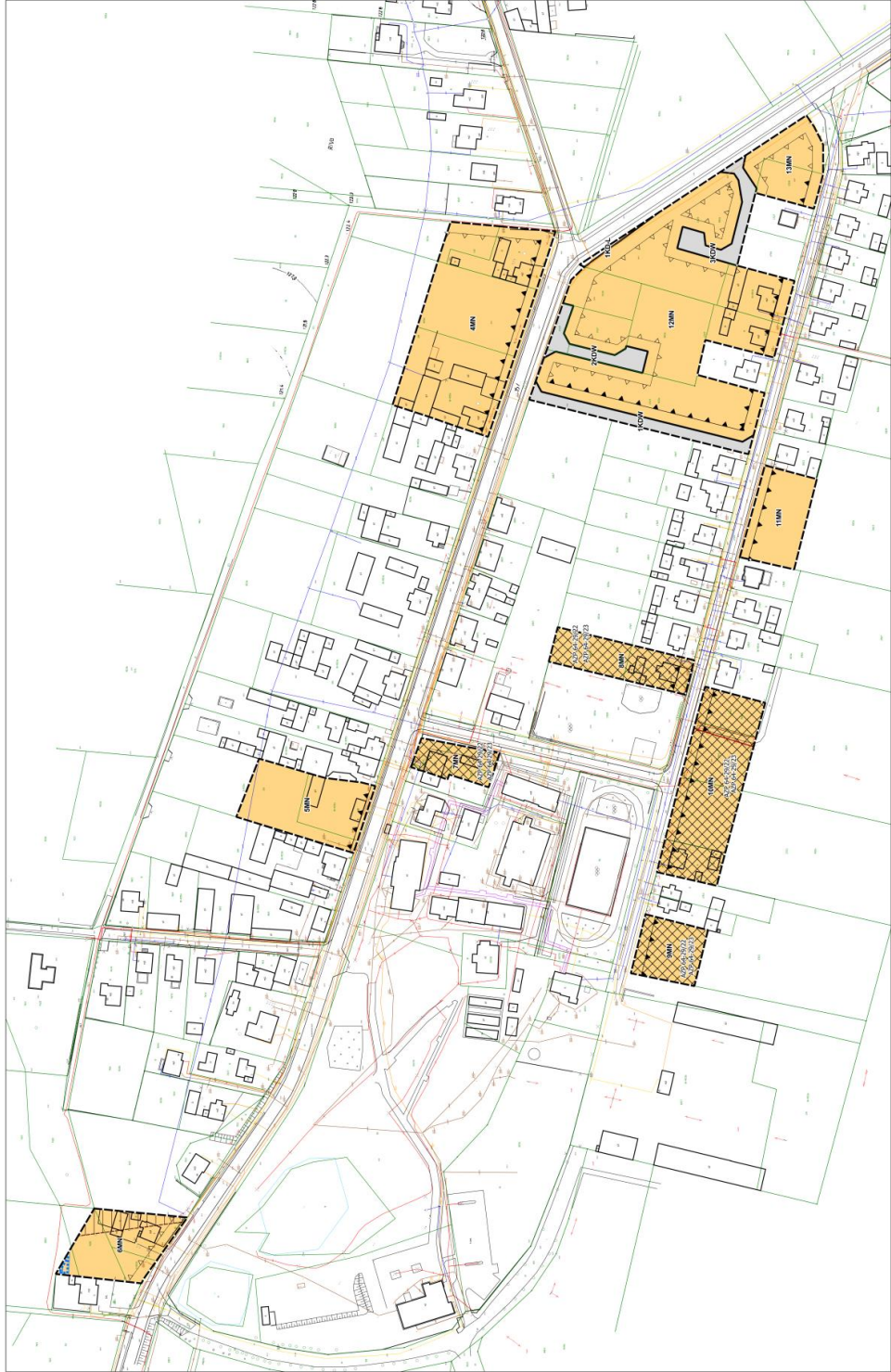


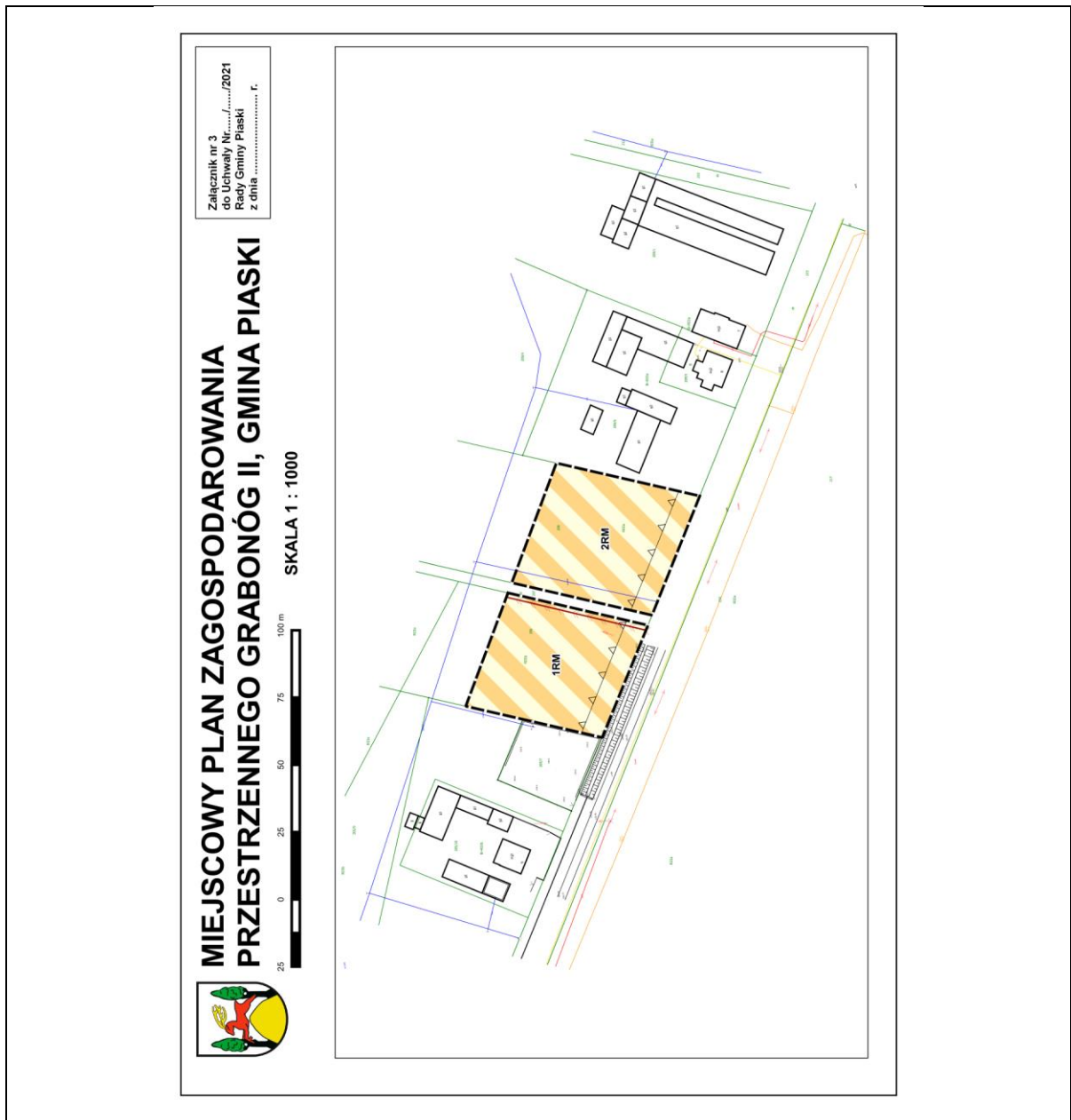


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRABONÓG II, GMINA PIASKI

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/...../2021
Rady Gminy Piaski
z dnia F.

0 25 50 75 100 m
SKALA 1 : 1000



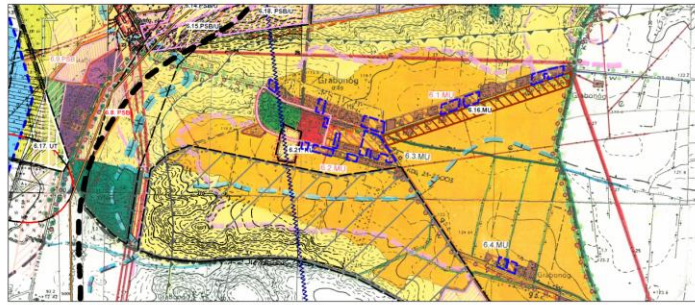




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRABONÓG II, GMINA PIASKI


Załącznik nr 4
do Uchwały Nr...../2021
Rady Gminy Piaski
z dnia f.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIASKI
SKALA 1:10 000















- | | |
|---|---|
| <p>6.1. MU Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci wiejskich - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYN lub wariantowo do projektowanej oczyszczalni w Podrzeczu - wymagana budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna droga powiatowa nr 21-434 - pożądana modernizacja drogi <p>Tereny ujęte w planie ogólnym.</p> <p>6.2. MU Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci wiejskich - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYN lub wariantowo do projektowanej oczyszczalni w Podrzeczu - wymagana budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna istniejąca droga gminną nr 003 - pożądané zlepazanie nawierzchni <p>Teren ujęty w planie ogólnym.</p> <p>6.3. MU Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci wiejskich - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYN lub wariantowo do projektowanej oczyszczalni w Podrzeczu - wymagana budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - może zajść potrzeba realizacji wewnętrznych dróg dojazdowych w zależności od przyjętego podziału terenu <p>Tereny nie ujęte w planie ogólnym, wymagają opracowania planu.</p> <p>6.4. MU Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci wiejskich - odprowadzenie ścieków - indywidualne oczyszczalnie przydomowe - obsługa komunikacyjna istniejąca droga gminna nr 020 <p>Tereny nie ujęte w planie ogólnym, lecz nie wymagają opracowania planu</p> <p>6.5. PSB Teren zorganizowanej działalności gospodarczej obszar przemysłowy P-2</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana budowa własnych ujęć lub rozbudowa sieci wodociągowej Piasków (rozbudowa sieci w ul. Dworcowej) - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa zakładowej kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana obwodnica biegnąca śladem dotychczasowej drogi gminnej nr 007 - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) <p>Tereny ujęte w planie ogólnym, wymagają jednak opracowania planu zagospodarowania terenu.</p> <p>6.6. PE/PSB Teren zorganizowanej działalności gospodarczej eksploatacji kopalni - obszar przemysłowy P-2</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana budowa własnych ujęć lub rozbudowa sieci wodociągowej Piasków (rozbudowa sieci w ul. Dworcowej) - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa zakładowej kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana obwodnica biegnąca śladem dotychczasowej drogi gminnej nr 007 - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) <p>Tereny ujęte w planie ogólnym, wymagają jednak opracowania planu zagospodarowania terenu.</p> <p>6.7. PSB Teren działalności gospodarczej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów - wymagana rozbudowa istniejących sieci - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa zakładowej kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna droga powiatowa - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) <p>Tereny nie ujęte w planie ogólnym, wymagają opracowania planu.</p> <p>6.8. PSB Teren działalności gospodarczej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci wiejskich - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYN lub alternatywnie do projektowanej oczyszczalni w Podrzeczu - budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna droga powiatowa nr 21-486 <p>Tereny ujęte w planie ogólnym jako mieszkaniowe.</p> <p>6.9. PSB Teren działalności gospodarczej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci wiejskich - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYN lub alternatywnie do projektowanej oczyszczalni w Podrzeczu - budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna droga powiatowa nr 21-486 <p>Tereny ujęte w planie ogólnym, wymagają opracowania planu.</p> <p>6.10. MU Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci - odprowadzenie ścieków - indywidualne oczyszczalnie przydomowe - obsługa komunikacyjna droga powiatowa nr 21-401 <p>Tereny nie ujęte w planie ogólnym, nie wymagają opracowania planu.</p> | <p>6.11. PSB Teren działalności gospodarczej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów wymaga rozbudowy istniejących sieci - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - odprowadzenie ścieków - wymagana budowa zakładowej indywidualnej oczyszczalni ścieków - obsługa komunikacyjna droga powiatowa nr 21-401 - zachowanie odległości zabudowy - drogi wewnętrzne uszeregowane od podziału terenu - realizacja miejsc postojowych poza pasem drogi, w ramach projektowanego terenu <p>Teren nie ujęty w planie ogólnym, wymaga opracowania planu.</p> <p>6.12. PSBU Teren zorganizowanej działalności gospodarczej obszar przemysłowy P-2 z możliwością lokalizacji usług</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana rozbudowa gminnej sieci wodociągowej - docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana droga klasy L, biegnąca śladem drogi gminnej - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej <p>6.13. PSBU Teren zorganizowanej działalności gospodarczej obszar przemysłowy P-2 z możliwością lokalizacji usług</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana rozbudowa gminnej sieci wodociągowej - docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana droga klasy L, biegnąca śladem drogi gminnej - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej <p>6.14. PSBU Teren zorganizowanej działalności gospodarczej obszar przemysłowy P-2 z możliwością lokalizacji usług</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana rozbudowa gminnej sieci wodociągowej - docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana droga klasy L, lub z drogi powiatowej - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - zachowanie stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Krobka - Doisk <p>6.15. PSBU Teren zorganizowanej działalności gospodarczej obszar przemysłowy P-2 z możliwością lokalizacji usług</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana rozbudowa gminnej sieci wodociągowej - docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana droga klasy L, lub z drogi powiatowej - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - zachowanie stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Krobka - Doisk <p>6.16. MU Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa mediów z istniejących sieci wiejskich - odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora PIASKI - GOSTYN lub wariantowo do projektowanej oczyszczalni w Podrzeczu - wymagana budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków - obsługa komunikacyjna droga powiatowa nr 21-434 - pożądana modernizacja drogi <p>6.17. UT Teren usług turystycznych - zabudowa letniskowo-usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana budowa sieci wodociągowej - odprowadzenie ścieków - budowa kanalizacji sanitarnej - wymagana budowa stacji trafo - drogi wewnętrzne w zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania terenu (wielkość i wielkość działek) - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy D lub L - możliwość lokalizacji obiektów związanych z funkcjonowaniem zbiornika rekreacyjno - rekreacyjnego <p>6.18. PSBU Teren zorganizowanej działalności gospodarczej obszar przemysłowy P-2 z możliwością lokalizacji usług</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagana rozbudowa gminnej sieci wodociągowej - docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po ewentualnym podczyszczaniu na terenie zakładów - wymagana budowa stacji trafo i zasilania energetycznego S.N. i n.n. - obsługa komunikacyjna nowoprojektowana droga klasy L, lub z drogi powiatowej - bezwzględne zachowanie odległości zabudowy oraz realizacja miejsc postojowych w ramach projektowanego terenu (poza pasem drogi) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej <p>6.19. NOs Rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków</p> <p>6.20. WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych - teren zbiornika rekreacyjno - rekreacyjnego</p> <p>6.21. RU Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, bodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstw rybnych i leśnych</p> |
|---|---|

--- Granice obszarów objętych planem miejscowym

 **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GRABONÓG II, GMINA PIASKI**

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr...../...../2021
Rady Gminy Piaski
z dnia r.

OZNACZENIA

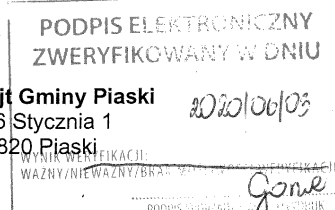
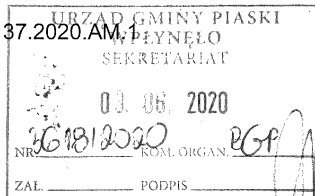
-  Granice obszarów objętych planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  Teren drogi publicznej – klasy L - lokalnej
-  KDW - Tereny dróg wewnętrznych
-  Strefa ochrony archeologicznej "W"
-  Strefa ochronna linii radiowej
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 308
(Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani)
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 03-06-2020

WOO-III.411.137.2020.AM.1



Wójt Gminy Piaski
ul. 6 Stycznia 1
63-820 Piaski

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

Nawiązując do pisma z 29.04.2020 r. (data wpływu: 04.05.2020 r.), znak: BGP.6721.1.2020, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

W uzasadnieniu do uchwały Nr XV/114/2020 Rady Gminy Piaski z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski napisano, że „celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski jest przeznaczenie terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej” na terenach „znajdujących się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość istniejących lub projektowanych elektrowni wiatrowych występujących m.in. na terenie gminy Piaski”.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się, rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu (www.bip.mos.gov.pl). Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć (w szczególności elektrowni wiatrowych), w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność

ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Informuję, iż z dniem 24 września 2019 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy o oś, zgodnie z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych

dokument podpisany elektronicznie

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOSTYNIU

Telefony:
- informacja o numerach
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PPIS w Gostyniu
- fax
- e-mail
- e-mail

65 572 14 66; 65 572 14 75

65 572 14 66

psse.gostyn@pis.gov.pl

sekretariat@psse-gostyn.pl

ul. Przy Dworcu 4

63-800 Gostyń

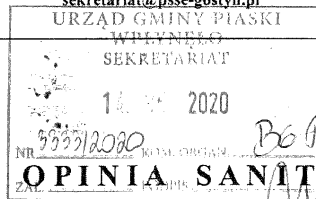
PODPISETKA ELEKTRONICZNA
ZWERYFIKOWANY W DMU

14/05/2020

WYNIK WERYFIKACJI:
WAZNY/NIEWAZNY/DANE WYKAZUJĄCE WYKŁADKI

Gostyń, dnia 14 maja 2020 r.

ON.NS-71/13-2/20



Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r., poz.59 z późn. zm.), art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz.283 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piaski w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości przedłożonych informacji, które zostaną uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Piaski wnioskiem z dnia 29 kwietnia 2020 r. znak: BGP.6721.1.2020 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala na stwierdzenie, że zaproponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem specyfiki przygotowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski będzie spełniała wymagania określone w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz.283 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Gostyniu
M. Ostrowski
mgr inż. Michał Ostrowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski - ePUAP
2. a/a

G.W.

17. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Ja, niżej podpisany, prowadząc działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Urbanistyczna STUDIO GIS s.c. z siedzibą w Boduszewo 38 i, 62-095 Murowana Goślina, oświadczam, że jako autor opracowania zatytułowanego: „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

