

ZARZĄDZENIE NR 22/2021
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości gruntowej lub jej części, zwanej dalej gruntem, stanowiących własność Gminy Piaski, związane z prowadzeniem robót budowlanych, remontowych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Piaski według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).

§ 4. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6. Ustala się jednorazową opłatę za **krótkotrwałe (do 3 miesięcy) zajęcie gruntu** stanowiącego własność Gminy Piaski w celu wykonania prac budowlanych, remontowych, ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu, w wysokości netto 2,50 zł/m² nie mniej jednak niż 25 zł netto za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§ 7. Ustala się roczną opłatę za **trwałe zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Piaski w wysokości 25 zł/m² rzutu poziomego umieszczonego urządzenia .

§ 8. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

§ 9. 1. Roczna opłata o której mowa w § 7 pobierana będzie za każdy rok umieszczenia urządzenia w gruncie.

2. Za umieszczenie urządzenia w gruncie przez okres krótszy niż rok, opłata obliczana będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia .

§ 10. Stawki opłat, o których mowa w § 6 i 7 powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 11. Wzór umowy:

1) na krótkotrwałe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2) na trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie urządzenia w gruncie, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 12. Realizacja robót bez zawarcia wymaganych umów powoduje naliczenie opłaty w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% obowiązujących stawek opłaty za cały okres korzystania z gruntu.

§ 13. Ustanowienie służebności przesyłu na działkach gruntów stanowiących własność Gminy Piaski wyłącza zawarcie umowy na podstawie niniejszego zarządzenia.

§ 14. Traci moc Zarządzenie nr 22 Wójta Gminy Piaski z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

UMOWA **w sprawie krótkotrwałego zajęcia części nieruchomości**

zawarta w dniu roku w Piaskach pomiędzy:

Gminą Piaski z siedzibą w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, NIP:..... reprezentowaną przez:
Pana Wiesława Gląpkę - Wójta Gminy Piaski, zwaną dalej Gminą

a

.....
zwanym dalej Zajmującym.

§ 1.

Gmina zezwala z siedzibą w na krótkotrwałe zajęcie części
działki oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. m², zwanej dalej terenem
od dnia.....roku do dnia roku w celu wykonania prac
.....

§ 2.

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

- 1) zajmujący teren odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
- 2) po zakończeniu prac zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania,
- 3) w miejscu wykonywanych wykopów należy przyjąć odtworzenie nawierzchni,
- 4) zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Gminy,
- 5) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w pkt 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego, właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży wnioskodawcę,
- 6) zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
- 7) w przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, według stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Opłata za krótkotrwałe zajęcie terenu zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Piaski Nr 22/2021 z dnia 1 marca 2021 roku wynosi netto.....zł. (słownie :.....), zgodnie z wyliczeniem m² x 2,50 zł/m² dziennie = zł x dni = zł. Do opłaty doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Opłata płatna jest przez Zajmującego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Gminy: PBS O/Piaski 48 8678 0005 0050 0500 4994 0011.

§ 4.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 5.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zajmującego i dwa dla Gminy.

UMOWA w sprawie trwałego zajęcia części nieruchomości

zawarta w dniuroku w Piaskach pomiędzy:

Gminą Piaski z siedzibą w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 NIP reprezentowaną przez
Pana Wiesława Glapkę -Wójta Gminy Piaski, zwaną dalej Gminą

a

.....
zwanym dalej Zajmującym.

§ 1.

Gmina zezwala na trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej i drogi wewnętrznej – urządzenia mm na czas nieokreślony, począwszy od dnia roku, zwanym dalej urządzeniem.

§ 2.

1. Ustala się za rok opłatę za trwałe umieszczenie urządzenia, która zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Piaski Nr 22/2021 z dnia 1 marca 2021 roku wynosi nettozł. (słownie:.....) zgodnie z wyliczeniem:

- 1) liczba dni zajęcia gruntu dni
- 2) całkowita powierzchnia urządzenia m²
- 3) stawka opłaty rocznej 25 zł/m²
- 4)..... m² x 25 zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł

Do opłaty doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Opłata płatna jest przez Zajmującego corocznie do 31 marca każdego roku, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania przez Zajmującego faktury VAT na konto Gminy : PBS O/Piaski 48 8678 0005 0050 0500 4994 0011.

§ 3.

.....(wpisać firmę) jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy.

§ 4.

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonywania robót.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 6.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zajmującego, a dwa dla Gminy.