

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

LIPIE – działka nr 296

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022364/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0006, G100 LIPIE Obręb LIPIE Rodzaj użytku : R IIIa Grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości	0,1901 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunty orne, użytkowana rolniczo (zabudowany rów). Kształt działki nieregularny, wydłużony prostokąt, teren równy. Dostęp do dróg ogólnodostępnych, dalej do drogi publicznej . Otoczenie : grunty rolne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i wynosi dla nieruchomości 133,07 zł. .Dzierżawa gruntów na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku dzierżawy, za wyjątkiem I roku do dnia 31 października 2021 r. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony od 1 czerwca 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990)– nie dotyczy.