

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

B O D Z E W O gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, Obwód ewidencyjny 0002,Bodzewo	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bodzewie, oznaczona jako działka nr 100/3 o powierzchni 0,0274 ha , objęta Kw. Nr PO1Y/00030319/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe, obręb 0002 BODZEWO arkusz mapy 1. Jednostka rejestrowa gruntów : 300405 _2.0002.G7 Własność: Gmina Piaski
Powierzchnia nieruchomości	0,0274 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Teren równy w stosunku do drogi. Kształt regularny, zbliżony do kwadratu, bardzo dobry. Sąsiedztwo : zabudowa zagrodowa, garaże, staw, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi gminnej – działki nr 118/3 obręb Bodzewo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 100/3 położona jest na terenach zieleni – innej (skwery, parki itp.) Obszar działki nr 100/3 obręb Bodzewo został objęty decyzją o warunkach zabudowy sygn..BGP.6730.7.2021 z dnia 02.03.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego. Dla działki nie wydano decyzji o lokalizacji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Zagospodarowanie zgodne z decyzją o warunkach zabudowy – budowa budynku garażowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalony
Cena nieruchomości	19 666,00 zł. netto Do uzyskanej ceny w przetargu (licytacja) zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 23 sierpnia 2021 r.

Wójt

/-/ Wiesław Glapka