

# GMINA PIASKI

SKALA 1:20 000

## STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

### SYNTEZA

#### LEGENDA :

##### I. PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU GMINY

###### 1. KIERUNKI OCHRONY I REWALORYZACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY

- ZASIĘG REJONÓW PRZYRODNICZYCH
  - A - REJON ROLNICZY
  - B - REJON ROLNO - LEŚNY
- ZASIĘG SUBREJONÓW PRZYRODNICZYCH
- GLÓWNE KORYTARZE EKOLOGICZNE - WYMAGAJĄCE OCHRONY
- LOKALNE ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE - WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZASIĘG GŁÓWNYCH STRUKTUR WODONOŚNYCH POZIOMU GRUNTOWEGO - WYMAGAJĄCYCH OCHRONY
- ZASIĘG GŁÓWNYCH STRUKTUR WODONOŚNYCH POZIOMU WŁĘBNEGO STANOWIĄCYCH OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY GZWP - ONO nr 308
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GODUROWO”
- PROPONOWANE NOWE TERENY ZIELENI LEŚNEJ I PARKOWO - LEŚNEJ
- PROPONOWANE NOWE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE I ŚRÓDPOLNE
- ISTNIEJĄCE OBSADZENIA DRÓG - WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
- TERENY ZDEGRADOWANE - WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

###### 2. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- LINIA KOLEJOWA - ISTNIEJĄCA
- DROGA KRAJOWA nr 12 - ISTNIEJĄCA
- GLÓWNE DRUGI POWATOWE - ISTNIEJĄCE
- DRUGI POWATOWE POZOSTAŁE - ISTNIEJĄCE
- PROPONOWANY PRZEBIEG LOKALNEJ OBWODNICY MIEJSCOWOŚCI PIASKI
- PROPONOWANE DODATKOWE POŁĄCZENIA DROGOWE (DRUGI POWATOWE)
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH - KOMUNIKACYJNYCH I TURYSTYCZNYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI, STACJE BENZYNOWE IŁ.)
- PROPONOWANE LOKALIZACJE OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI, STACJE BENZYNOWE IŁ.)

##### 3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

###### a) WAŻNIEJSZE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU I<sup>o</sup>
- GLÓWNY PUNKT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
- LINE ENERGETYCZNE W.N.ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
- PROPONOWANE REJONY LOKALIZACJI KOMUNALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PAS ŁĄCZNOŚCI TELERADIODWÓJ

###### b) WYPOSAŻENIE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

- JEDNOSTKI OSADNICZE ZWODOCIĄGIWANE
- JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEZWIĄDZANE DO ZWODOCIĄGIWANIA
- JEDNOSTKI OSADNICZE OBJĘTE SYSTEMEM KANALIZACJI SANITARNEJ
- JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEZWIĄDZANE DO OBJĘCIA SYSTEMEM KANALIZACJI ZBIORCZEJ
- JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEZWIĄDZANE DO OBJĘCIA SYSTEMEM KANALIZACJI INDYWIDUALNEJ (OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE)
- JEDNOSTKI OSADNICZE ZAGYFIKOWANE
- JEDNOSTKI OSADNICZE W TRAKCIE GAZYFIKACJI
- JEDNOSTKI OSADNICZE ZELEKTRYFIKOWANE
- JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEZWIĄDZANE DO MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMU ENERGETYCZNEGO

##### 4. KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

- 9.PIASKI** - OŚRODKE GMINNY O NAJWIĘKSZYCH SZANSACH ROZWOJU
- 6.Grabonóg** - OŚRODKI POMOCNICZE O DUŻYCH SZANSACH ROZWOJU
- 1.Bodzewko** - OŚRODKI O ŚREDNICH SZANSACH ROZWOJU
- 11.Rębowo** - OŚRODKI O MAŁYCH SZANSACH ROZWOJU

##### II. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

###### 1. TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

###### a) OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
- KOMPLEKSY GRUNTÓW ORGANICZNYCH
- KOMPLEKSY LEŚNE
- REZERWATY I POMNIKI PRZYRODY
- PARKI DWORSKIE I WIEJSKIE
- ZASIĘG OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG STREF OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

###### b) OCHRONA DOBR KULTURY

- STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
- STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI E

###### 2. TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- OBZAR PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

###### 3. OBSZARY ZAINWESTOWANE I PROPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ - ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE
- TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - ISTNIEJĄCE
- TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - PROPONOWANE
- GLÓWNE PROPONOWANE OBSZARY PRZEMYSŁOWE
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH - PROPONOWANE
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ - PROPONOWANE
- OBZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

###### GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВYCH ORAZ TOWARZYSZĄCYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ
- TEREN WÓD STOJĄCYCH - ZBIORNIKA RETENCYJNO - REKREACYJNEGO
- OBWODNICA GMINY PIASKI W CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG OBWODNICY GMINY PIASKI W CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ
- OBWODNICA M. GOSTYŃ W CIĄGU DRUGI WOJEWÓDZKIEJ
- OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG OBWODNICY GMINY PIASKI W CIĄGU DRUGI WOJEWÓDZKIEJ W PRZYPADKU REZYGNACJI Z REALIZACJI OBWODNICY DRUGI KRAJOWEJ NR 12

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

