

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

STRZELCE WIELKIE

gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie

Obręb nr 0013 STRZELCE WIELKIE

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Zabudowana nieruchomość położona w m. Strzelce Wielkie, obręb nr 0013 STRZELCE WIELKIE, wchodząca w skład księgi wieczystej Nr PO1Y/00022364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 508/55 o powierzchni 0,0895 ha , oznaczona użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane, arkusz mapy 2. Jednostka rejestrowa : 300405_2.0013.G144
Powierzchnia nieruchomości	0,0895 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 508/55 położona w obrębie Strzelce Wielkie. Powstała z podziału nieruchomości – działki nr 508/9. Zabudowana murem murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 77,42 m ² . Budynek aktualnie niezamieszkały. Działka o powierzchni 895 m ² o kształcie nieregularnym, zlokalizowana na terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, uzyska go poprzez ustanowienie prawa służebności gruntowej - drogowej. Nieruchomością obciążoną zostanie nieruchomość przyległa, oznaczona działkami nr 508/56 i nr 508/49 obręb Strzelce Wielkie. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, woda). Bezpośrednie sąsiedztwo : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar działalności gospodarczej, przedszkole, ciek wodny, obszar niezabudowany w uprawach polowych, tereny rolnicze, boisko sportowe. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pobudowany w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczo-usługowym, w technologii tradycyjnej, murowany, materiał budulcowy - cegła. Rok zakończenia budowy ok. 1930 r. Dach spadowy, o konstrukcji drewnianej, odeskowany, pokryty papą. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa typowa, drzwi wejściowe drewniane. Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe) z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, rozproszona jest instalacja odgromowa. Instalacja wodociągowa nie sprawna. Na parterze kuchnia, pokój i korytarz, klatka schodowa, na piętrze dwa pokoje. Obiekt wymaga nakładów na prace modernizacyjne. Nieruchomość bez zobowiązań i obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nr 508/55 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp]. Natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r.. W studium dla działki nr 508/55 wyznaczony został kierunek zagospodarowania: w części teren przemysłowy, w części gleby niskich klas bonitacyjnych, w zachodniej części działki znajduje się ciek wodny. Dla obszaru w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Sposób zagospodarowania : mieszkaniowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
Cena nieruchomości	<p style="text-align: center;">89 000,00 zł. słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100</p> <p>Dostawa nieruchomości zabudowanej zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) .</p> <p>Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ustala się termin do dnia 21.09.2021 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 10 sierpnia 2021 r.

Wójt

Zdjęto dnia

/-/ Wiesław Głapka