

**Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży**

**STRZELCE WIELKIE**

**gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie**

**Obręb nr 0013 STRZELCE WIELKIE**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Zabudowana nieruchomość położona w <b>m. Strzelce Wielkie, obręb nr 0013 STRZELCE WIELKIE, wchodząca w skład księgi wieczystej Nr PO1Y/00022364/9</b> prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: <b>Gmina Piaski. Działka nr 508/57 o powierzchni 0,0495 ha</b> , oznaczona użytkiem Bi – inne tereny zabudowane , arkusz mapy 2. Jednostka rejestrowa : 300405_2.0013.G144
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0495 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 508/57 położona w obrębie Strzelce Wielkie. Powstała z podziału nieruchomości – działki nr 508/51. Zabudowana murem budynkiem inwentarskim, aktualnie użytkowanym na cele magazynowe. Budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 469,95 m <sup>2</sup> . Działka o powierzchni 495 m <sup>2</sup> o kształcie zbliżonym do regularnego, zlokalizowana na terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, uzyska go poprzez ustanowienie prawa służebności gruntowej - drogowej. Nieruchomością obciążoną zostanie nieruchomość przyległa, oznaczona działkami nr 508/48, nr 508/49 i nr 508/58 obręb Strzelce Wielkie. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ( energia elektryczna ,woda). Bezpośrednie sąsiedztwo : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar działalności gospodarczej, przedszkole, ciek wodny, obszar niezabudowany w uprawach polowych,tereny rolnicze, boisko sportowe. Budynek inwentarski dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pobudowany w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, w technologii tradycyjnej, murem, materiał budulcowy - cegła. Rok zakończenia budowy 1930 r. Strop typu Kleina łukowy, ceglany, podparty na filarach metalowych. Dach dwu spadowy, o konstrukcji drewnianej, odeskowany, pokryty papą. Stolarka okienna typowa inwentarska, wrota dwuskrzydłowe drewniane . Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe) z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, rozprowadzona jest instalacja odgromowa wewnątrz budynku instalacja wodno-kanalizacyjna nie sprawna, elektryczna o wysokim stopniu zużycia. Obiekt wymaga nakładów na prace modernizacyjne. Nieruchomość bez zobowiązań i obciążeń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nr 508/57 obręb Strzelce Wielkie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp]. Natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r.. W studium dla działki nr 508/57 wyznaczony został kierunek zagospodarowania: tereny przemysłowe, Dla obszaru w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Sposób zagospodarowania: adaptacja na warsztat, magazyn itp.

<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	<p style="text-align: center;"><b>131 000,00 zł. słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100</b></p> <p style="text-align: center;">Dostawa nieruchomości zabudowanej zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) .</p> <p style="text-align: center;">Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.</p>
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ( własność) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Ustala się termin do dnia 21.09.2021 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.**

Wywieszono dnia 10 sierpnia 2021 r.

Zdjęto dnia .....

Wójt

/-/ Wiesław Głapka