

Wykaz nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 653 – Strzelce Wielkie	Działka nr 654 – Strzelce Wielkie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0013 Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1 Działka nr 653 – 0,0824 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa Identyfikator działki:300405_2.0013.653	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb 0013 Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, Działka nr 654 – 0,0824 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa Identyfikator działki:300405_2.0013.654
Powierzchnia nieruchomości	0,0824 ha	0,0824 ha
Opis nieruchomości	Działki położone w Strzelcach Wielkich, w bliskiej odległości ok.7,0 km od miasta Gostynia, w sąsiedztwie drogi Piaski - Strzelce Wielkie. Powstałe z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 198/3 i nr 198/4. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi (dz. nr 211 i nr 198/5), nieurządzonymi, gruntowymi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar niezabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, sieć kanalizacji sanitarnej projektowana, gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości o ok.150,0 m w linii prostej- przy budynku nr 16).	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki nr 653 i nr 654 położone na terenie oznaczonym jako 14.3 PSB/NO – tereny pod zorganizowaną działalność gospodarczą, rejonu lokalizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków. Działka nr 654 w części na terenie oznaczonym jako 14.11 MU - teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Dla obszaru działek nr 653 i nr 654 wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.8.2021 z dnia 06.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym dz. nr 652). Sposób zagospodarowania -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	
Cena nieruchomości	49 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %	49 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki (każda oddzielnie) przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	13 października 2021 r.	

Ustala się termin do dnia 13.10.2021 do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wójt Gminy Piaski

/-/ Wiesław Glapka