

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

SMOGORZEWO – działka nr 263

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022359/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0011, G4 SMOGORZEWO Obręb SMOGORZEWO Rodzaj użytku : Ł IV Łąki trwałe klasy IV - 0,7000 ha , W – Grunty pod rowami – 0,0100 ha
Powierzchnia nieruchomości	Część o powierzchni 0,7000 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca łąki trwałe, użytkowana rolniczo . Kształt działki nieregularny, wydłużony prostokąt, teren równy. Dostęp poprzez drogi ogólnodostępne gminne, dalej przez drogi gruntowe w łąkach. Otoczenie : ciek Dąbrówka, łąki trwałe
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI) .
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i wynosi dla nieruchomości 245,00 zł. .Dzierżawa gruntów na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku dzierżawy, za wyjątkiem I roku do dnia 31 października 2021 r. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony od 1 października 2021 r. do 31 sierpnia 2024 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990)– nie dotyczy.