

ZARZĄDZENIE NR 72/2021
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż własności nieruchomości zabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 zm.2020r. poz.1698) w związku z Zarządzeniami Nr 50/2021 i Nr 51/2021 Wójta Gminy Piaski z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Strzelcach Wielkich oraz nieruchomości zabudowanej położonej w Strzelcach Wielkich i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Strzelcach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Piaski, wchodzącej w skład księgi wieczystej Nr PO1Y/00022364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 508/55 o powierzchni 0,0895 ha.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 89 000,00 zł. słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych

3. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług.

§ 2. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości zabudowanej budynkiem inwentarskim użytkowanym jako magazyn położonej w Strzelcach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Piaski, wchodzącej w skład księgi wieczystej Nr PO1Y/00022364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 508/57 o powierzchni 0,0495 ha.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 131 000,00 zł. słownie : sto trzydzieści jeden tysięcy złotych.

3. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

WÓJT GMINY PIASKI o g ł a s z a

1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Nr działki Arkusz mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
508/55 ark.m.2 Bi-Inne tereny zabudowane	PO1Y/00022364/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0895 ha	300405_2.0013 Strzelce Wielkie	89 000,00 zł. Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług	17 800,00 zł. Wnoszone w pieniądzu	890,00 zł.

Dostawa nieruchomości zabudowanej zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz.685 ze zm.)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 77,42m². Budynek niezamieszkały. Działka o powierzchni 895 m², kształcie nieregularnym, zlokalizowana na terenie łagodnym .

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, uzyska go poprzez ustanowienie prawa służebności gruntowej - drogowej. Nieruchomością obciążoną zostanie nieruchomość przyległa, oznaczona działkami nr 508/56 i nr 508/49 obręb Strzelce Wielkie. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna ,woda). Bezpośrednie sąsiedztwo : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar działalności gospodarczej, przedszkole, ciek wodny, obszar niezabudowany w uprawach polowych, tereny rolnicze, boisko sportowe.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pobudowany w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczo-usługowym, w technologii tradycyjnej, murowany, materiał budulcowy - cegła. Rok zakończenia budowy ok. 1930 r. Dach spadowy, o konstrukcji drewnianej, odeskowany, pokryty papą. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa typowa, drzwi wejściowe drewniane. Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe) z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, rozprowadzona jest instalacja odgromowa. Instalacja wodociągowa niesprawna .Na parterze kuchnia, pokój i korytarz, klatka schodowa, na piętrze dwa pokoje. Obiekt wymaga nakładów na prace modernizacyjne. Dla obszaru lokalizacji działki nr 508/55 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp]. Natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r.. W studium dla działki nr 508/55 wyznaczony został kierunek zagospodarowania: w części teren przemysłowy, w części gleby niskich klas bonitacyjnych, w zachodniej części działki znajduje się ciek wodny. Dla obszaru w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Sposób zagospodarowania : mieszkaniowy.

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – wydanie pozwolenia na budowę, rozbiórkę budynku, wydanie decyzji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości : Dział III i IV księgi wieczystej PO1Y/00022364/9 nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

2) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym.

Nr działki Arkusze mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
508/57 ark.m.2 Bi-Inne tereny zabudowane	PO1Y/00022364/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0495 ha	300405_2.0013 Strzelce Wielkie	131 000,00 zł. Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług	26 200,00 zł. Wnoszone w pieniądzu	1 310,00 zł.

Dostawa nieruchomości zabudowanej zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz.685 ze zm.)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość zabudowana murem budynkiem inwentarskim, aktualnie użytkowanym na cele magazynowe. Budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 469,95 m². Działka o powierzchni 495 m², kształcie zbliżonym do regularnego, zlokalizowana na terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, uzyskuje go poprzez ustanowienie prawa służebności gruntowej - drogowej. Nieruchomością obciążoną zostanie nieruchomość przyległa, oznaczona działkami nr 508/48, nr 508/49 i nr 508/58 obręb Strzelce Wielkie. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna ,woda). Bezpośrednie sąsiedztwo : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar działalności gospodarczej, przedszkole, ciek wodny, obszar niezabudowany w uprawach polowych, tereny rolnicze, boisko sportowe.

Budynek inwentarski dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pobudowany w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, w technologii tradycyjnej, murem, materiał budowlany - cegła. Rok zakończenia budowy 1930 r. Strop typu Kleina łukowy, ceglany, podparty na filarach metalowych. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, odeskowany, pokryty papą. Stolarka okienna typowa inwentarska, wrota dwuskrzydłowe drewniane . Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe) z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, rozprowadzona jest instalacja odgromowa, wewnątrz budynku instalacja wodno-kanalizacyjna nie sprawna, elektryczna o wysokim stopniu zużycia. Obiekt wymaga nakładów na prace modernizacyjne. Dla obszaru lokalizacji działki nr 508/57 obręb Strzelce Wielkie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp]. Natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r.. W studium dla działki nr 508/57 wyznaczony został kierunek zagospodarowania: tereny przemysłowe, Dla obszaru w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Sposób zagospodarowania: adaptacja na warsztat, magazyn itp.

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – wydanie pozwolenia na budowę, rozbiórkę budynku, wydanie decyzji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości : Dział III i IV księgi wieczystej PO1Y/00022364/9 nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności w/w nieruchomości odbędzie się dnia **10 listopada 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 (sala w podwórzu).**

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) w wymienionej wysokości na rachunek Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 5 listopada 2021 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, po okazaniu dowodu tożsamości. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, a w przypadku rozdzielności majątkowej pisemnie oświadczenie o jej zawarciu. Osoby prawne okazują aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719030 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe – imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
7. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania