

**ZARZĄDZENIE NR 78/2021  
WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 7 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Szelejewo Drugie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. ), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz.1990 ze zm.), zarządza się, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Szelejewo Drugie, oznaczoną jako działki : nr 146/1, nr 146/2, nr 146/3 o powierzchni 0,3419 ha oraz jako część działek : nr 143/7, nr 143/8, nr 143/9, nr 143/10, nr 143/11, nr 143/12, nr 143/13 o łącznej powierzchni 0,2281 ha, opisaną w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 08.10.2021 r. do 29.10.2021 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**SZELEJEWO DRUGIE – działki nr 146/1, 146/2, 146/3, działki od nr 143/7 do nr 143/13**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00029233/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0006, G91 SZELEJEWO DRUGIE</b> Obręb SZELEJEWO DRUGIE ( przy d. stacji PKP) <b>Działki nr 146/1, nr 146/2, nr 146/3 o powierzchni 0,3419 ha w klasie IIIa, część działek od nr 143/7 do nr 143/13 o łącznej powierzchni 0,2281 ha w klasie VI.</b> Rodzaj użytku : R IIIa Grunty orne klasy IIIa ; RVI Grunty orne klasy VI
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,5700 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunty orne, użytkowana rolniczo Kształt działki nieregularny, wydłużony prostokąt, teren równy. Dostęp do dróg ogólnodostępnych, dalej do drogi publicznej . Otoczenie : grunty rolne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i wynosi dla nieruchomości 273,50 zł. .Dzierżawa gruntów na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Podatek rolny z klasy IIIa, klasa VI zwolniona z podatku
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku dzierżawy. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony do lat 3.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz.1990)– nie dotyczy.