

Piaski, lipiec – listopad 2021 r.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: BODZEWO,
MICHAŁOWO, STRZELCE MAŁE, STRZELCE WIELKIE,
GMINA PIASKI**

Opracował:

Maciej Kaźmierczak



Boduszewo, 30 lipca 2020 r.

Pracownia Urbanistyczna



Boduszewo 38i

60-095 Murowana Goślina

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
2.	METODA OPRACOWANIA	6
3.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	8
4.	ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA	47
4.1.	Położenie regionalne	47
4.2.	Rzeźba terenu	48
4.3.	Surowce mineralne	49
4.4.	Warunki wodne	50
4.5.	Klimat	52
4.6.	Wiatr	53
4.7.	Gleby	53
4.8.	Szata roślinna	56
4.9.	Świat zwierzęcy	56
4.10.	Zabytki	57
4.11.	Ogólna ocena stanu środowiska	57
5.	ANALIZA USTALEŃ PLANU	67
6.	GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI	71
7.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	78
8.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	79
9.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	82
10.	ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ...	85
10.1.	Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000	85
10.2.	Obszar chronionego krajobrazu	86
10.3.	Roślinność, różnorodność biologiczna	86
10.4.	Zwierzęta	87
10.5.	Ludzie	88
10.6.	Woda	90
10.7.	Powietrze	95
10.8.	Powierzchnia ziemi	96
10.9.	Krajobraz	98
10.10.	Klimat	99
10.11.	Zasoby naturalne	100

10.12. Zabytki	101
10.13. Dobra materialne.....	102
10.14. Hałas	102
10.15. Pola elektromagnetyczne	104
10.16. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne	106
10.17. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.....	107
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	107
12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	107
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	108
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	111
15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	122
16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	134
17. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	139

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.81.2021.PW.1 z dnia 29.03.2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu (pismo ON-NS.9011.13.4.2021 z dnia 17.03.2021 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nakazał wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, nakazując uwzględnienie m. in.:

- działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczących umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 434) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich,
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz z uwzględnieniem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98),

- rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
- jednolitych części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu oraz wyznaczonych dla nich celów środowiskowych,
- wskazania (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967),
- warunków hydrogeologicznych oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne,
- skumulowanego oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi,
- aktualnego stanu zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności stanu szaty roślinnej oraz stanu fauny) oraz występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz przedstawieniu rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Uzgodnienia, o których mowa powyżej zostały załączone do niniejszego opracowania.

Ponadto, sporządzając prognozę oparto się na:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098),

- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326);
- ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawie z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967),
- uchwale Nr XXIII/185/2021 Rady Gminy Piaski 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski.

2. METODA OPRACOWANIA

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski zwaną dalej „prognozą” oparto się na analizie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski oraz wizji terenowej i analizie dostępnych materiałów wyszczególnionych poniżej.

- Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju – A. Starzewska-Sikorska – Wyd. EiŚ –1994,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2017,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018. Raport wojewódzki za rok 2018. – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2019,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament

Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2021,

- Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”, Puławy, kwiecień 2017,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2015, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2016, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2017, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 metodą przeniesienia- tabela, GIOŚ,
- Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny – 2020, GIOŚ;
- Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020, GIOŚ;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2016, WIOŚ,
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2017, WIOŚ,
- Monitoring pól elektromagnetycznych w roku 2018, WIOŚ,
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017 – 2019 w województwie wielkopolskim - w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, czerwiec 2020,
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez inspekcję ochrony środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań, Poznań, czerwiec 2021;
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P., Poznań 2008,

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski”,
- Mapa ewidencyjna, skala 1: 5000,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa, skala 1: 1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Strona internetowa Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://www.gdos.gov.pl/>,
- Strona internetowa Regionalnej Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.rdos.gov.pl,
- Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, www.natura2000.mos.gov.pl/natura2000,
- Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- Hydroportal, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- Strona internetowa Państwowego Instytutu Geologicznego – Centralna Baza Danych Geologicznych <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/cbdg>,
- Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Gostyniu, www.powiat.gostyn.pl,
- Strona internetowa Urzędu Gminy Piaski, <http://www.piaski-wlkp.pl/>,
- Dokumentacja fotograficzna – wizja terenowa.

Na podstawie wyżej opisanych analiz i przeglądu wymienionych materiałów, w opracowanej prognozie dokonano:

- oceny stanu i charakterystyki środowiska przyrodniczego obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski jak i terenów sąsiednich,
- analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski w aspekcie wpływu ustaleń planu na stan środowiska,
- oceny zgodności projektowanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi.

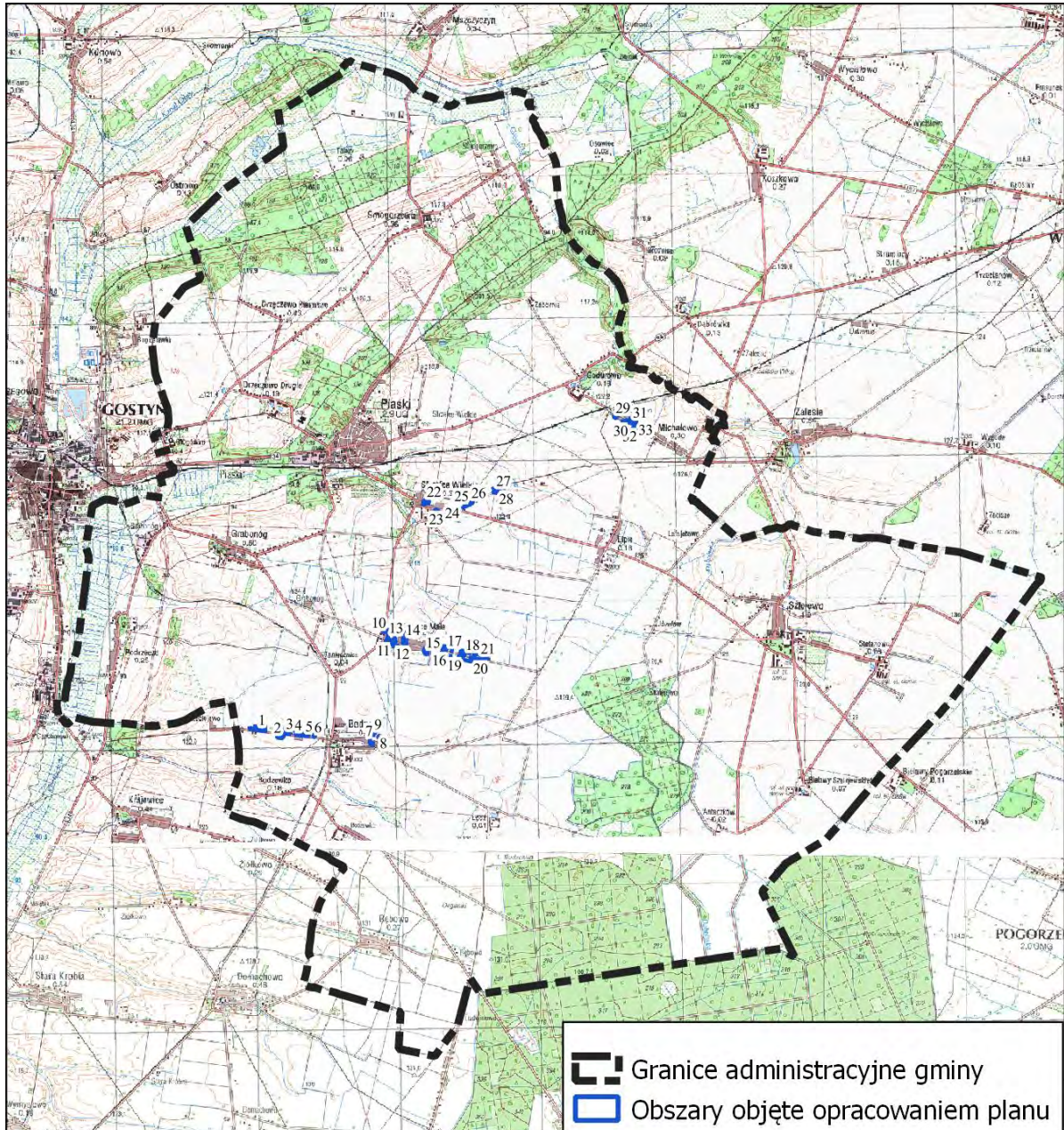
Celem opracowanej prognozy jest określenie przewidywanych skutków wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej gminy w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, ze szczególnym uwzględnieniem jego prawidłowego funkcjonowania.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski, który obejmuje obszary położone różnych częściach gminy o łącznej powierzchni około 17,0076 hektara. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo,

Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski obejmuje trzydzieści trzy tereny położone w różnych częściach obrębów ewidencyjnych: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie. Na potrzeby niniejszego opracowania obszary, będące przedmiotem opracowania, będą numerowane zgodnie z poniżej przyjętą numeracją od 1 do 33. Rozmieszczenie terenów opracowania planu przedstawia Rycina 1.

Rycina 1. Lokalizacja obszarów będących przedmiotem opracowania na terenie Gminy Piaski



Obszar 1 obejmuje część działek o numerze ewidencyjnym 43 i 44 położonych w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bodzewo, przy drodze gminnej, po jej północnej stronie. Powierzchnia tego obszaru wynosi 1,28 hektara. Cały teren otaczają grunty upraw polowych a od strony południowej przez drogę gminną graniczy z zabudową zagrodową. Część zachodnią stanowią grunty rolne natomiast w części wschodniej zlokalizowane gospodarstwo rolne. Od strony zachodniej obszar ten graniczy ze stacją redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia.



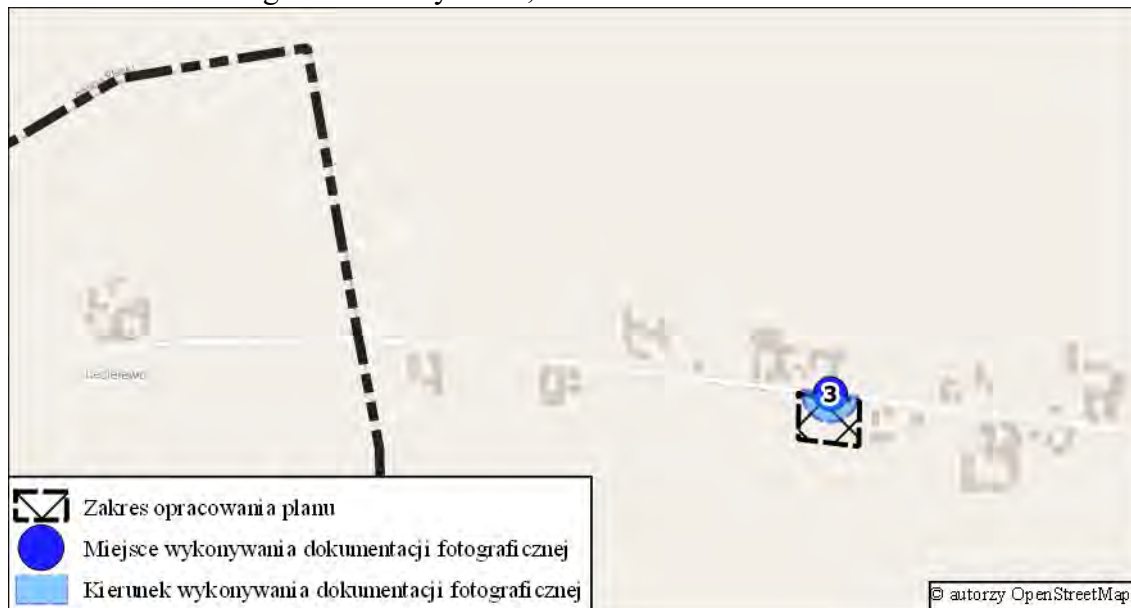
Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Obszar 2 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 131 położonej w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bodzewo. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,4782 hektara.



Zdjęcie 3



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z zabudową zagrodową, od strony południowej z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest obecnie użytkowana rolniczo i nie występuje na niej żadna zabudowa.

Obszar 3 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 52/1 położonej w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bodzewo. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,4553 hektara.



Zdjęcie 4

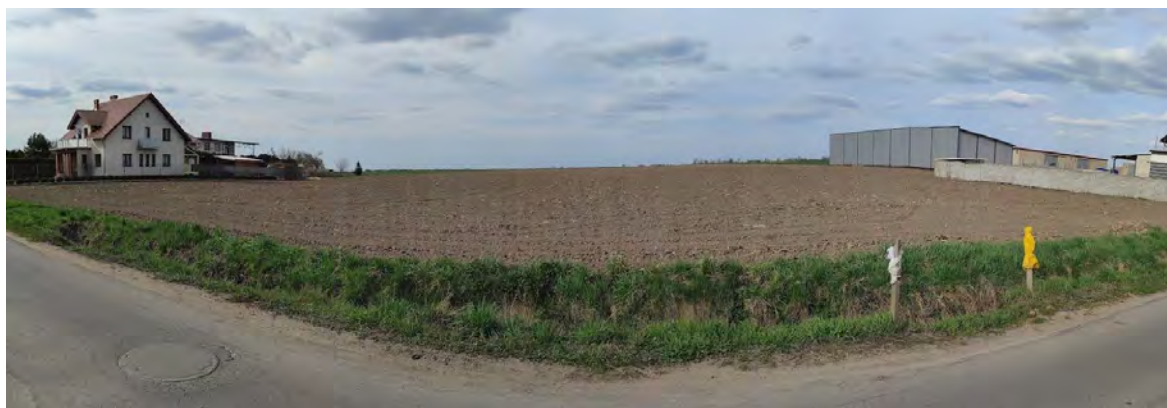


Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną oraz od strony wschodniej i zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest obecnie użytkowana rolniczo i nie występuje na niej żadna zabudowa.

Obszar 4 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 56/2 położonej w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bodzewo. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,3595 hektara.



Zdjęcie 5



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną oraz od strony wschodniej i zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest obecnie użytkowana rolniczo i nie występuje na niej żadna zabudowa.

Obszar 5 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 57 położonej w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bodzewo. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,3815 hektara.



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenami zabudowy zagrodowej oraz terenem upraw polowych, od strony zachodniej i od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony północnej z zabudowaniami gospodarstwa rolnego. Na analizowanej działce w części centralnej znajduje się zespół budynków zabudowy zagrodowej.

Obszar 6 obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 58/5 położoną w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części miejscowości Bodzewo. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,0964 hektara.



Zdjęcie 8



Obszar ten od strony południowej poprzez drogę gminną oraz od strony wschodniej i zachodniej graniczy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony północnej z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest niezagospodarowana.

Obszar 7 obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 98 położoną w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Bodzewo. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,5676 hektara.



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Obszar ten położony jest w obszarze owalnicy wsi Bodzewo. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej otaczają go tereny zwartej zabudowy zagrodowej, a od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z już wydzielonymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę o tym samym charakterze. Na analizowanym obszarze w południowej części znajduje się zabudowa zagrodowa a w północnej części ogrodzony obszar użytkowany rolniczo.

Obszar 8 obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 363/1, 363/2, 363/3 położone w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Bodzewo w zewnętrznym pierścieniu układu owalnicowego wsi. Powierzchnia obszaru wynosi 0,0789 hektara.



Zdjęcie 11



Obszar ten od strony południowo-zachodniej graniczy poprzez drogę gminną z terenem wydzielonych, niezainwestowanych (działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony północnej i południowej z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej z terenami upraw polowych. Analizowany obszar stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi.

Obszar 9 obejmuje działkę numer ewidencyjny 373 położoną w obrębie Bodzewo. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Bodzewo w zewnętrznym pierścieniu układu owalnicowego wsi. Powierzchnia obszaru wynosi 0,0655 hektara.



Zdjęcie 12



Obszar ten od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenem zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej i wschodniej z niezainwestowanymi wydzielonymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej z terenami upraw polowych. Analizowany obszar pozostaje w użytkowaniu rolniczym i jest obecnie niezainwestowany.

Obszar 10 obejmuje działkę numer ewidencyjny 11/5 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,1488 hektara.



Zdjęcie 13



Obszar ten od strony zachodniej i południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej i wschodniej poprzez drogę powiatową z terenem rolniczym użytkowanym w postaci pól. Analizowany obszar zainwestowany jest zabudową mieszkaniową jednorodziną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Obszar 11 obejmuje działkę numer ewidencyjny 196 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w zachodniej części miejscowości Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,3457 hektara.



Zdjęcie 14



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej i południowej z terenem rolniczym użytkowanym w postaci pól uprawnych, a od strony wschodniej z terenem stawu. Analizowany obszar zainwestowany jest zabudową zagrodową.

Obszar 12 obejmuje działkę numer ewidencyjny 198/2 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2572 hektara.



Zdjęcie 15



Obszar ten graniczy od strony wschodniej oraz północnej poprzez drogę gminną z terenami zabudowy zagrodowej, od strony południowej z terenami gruntów ornych, od strony zachodniej ze stawem. Analizowany obszar użytkowany jest jako plac postojowy do sprzedaży samochodów.

Obszar 13 obejmuje działki numer ewidencyjny 43, 46/1, 47, 48, 49/1, 227, 228 położone w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 3,1351 hektara.



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenami gruntów ornych, od strony zachodniej z terenami gruntów ornych wraz z terenami zabudowy zagrodowej, od strony południowej poprzez drogę gminną z terenami zabudowy zagrodowej i stawem, od strony wschodniej placem magazynowym tartaku. Analizowany obszar od strony północnej użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych, a od

strony południowej zainwestowany jest zabudową zagrodową. We wschodniej części, zabudowań funkcjonuje tartak.

Obszar 14 obejmuje działkę numer ewidencyjny 53 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części wsi Strzelce. Powierzchnia obszaru wynosi 0,4001 hektara.



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Obszar ten od strony północnej graniczy poprzez drogę gminną z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych, od strony zachodniej z terenem funkcjonującego tartaku, od strony wschodniej z terenem zabudowy zagrodowej oraz terenem ze stawami. Od strony południowej graniczy poprzez drogę gminną z terenem zabudowy zagrodowej. Analizowana działka zainwestowana jest zabudową zagrodową od strony południowej a część północna jest obecnie użytkowana rolniczo w postaci pól uprawnych.

Obszar 15 obejmuje część działki numer ewidencyjny 214 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,3875 hektara.






Zdjęcie 23



Obszar ten graniczy od strony północnej poprzez drogę gminną oraz od strony zachodniej z terenem zabudowy zagrodowej, od strony południowej i wschodniej z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych. Na analizowanej działce zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.

Obszar 16 obejmuje część działki numer ewidencyjny 218 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,6421 hektara.



-  Zakres opracowania planu
-  Miejsce wykonywania dokumentacji fotograficznej
-  Kierunek wykonywania dokumentacji fotograficznej

Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Obszar ten graniczy od strony północnej poprzez drogę gminną z terenem zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej, południowej i wschodniej z terenami rolniczymi

użytkowanymi w postaci pól uprawnych. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 17 obejmuje część działek numer ewidencyjny 73 i 74 położonych w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,8071 hektara.



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Obszar położony jest po północnej stronie drogi gminnej. Od strony zachodniej, północnej, wschodniej oraz poprzez drogę gminną oraz od strony południowej graniczy z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych. Analizowane działki zainwestowane są zabudową zagrodową. W wschodniej części obszaru na kierunku północ – południe przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Obszar 18 obejmuje część działek numer ewidencyjny 80/2 i 80/1 położonych w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,6538 hektara.



Zdjęcie 30



Obszar położony jest po północnej stronie drogi gminnej. Od strony zachodniej, północnej i wschodniej oraz poprzez drogę gminną oraz od strony południowej graniczy z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych oraz zabudową zagrodową. Analizowana działki są użytkowane rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 19 obejmuje część działki numer ewidencyjny 218 położoną w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,6421 hektara.



Zdjęcie 31



Obszar ten graniczy z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych od strony zachodniej, południowej oraz od strony północnej poprzez drogę gminną. Od strony wschodniej działka graniczy z terenem zabudowy zagrodowej. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 20 obejmuje część działek numer ewidencyjny 221, 222, 223/1, 223/2, 224 położonych w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 1,5372 hektara..



Zdjęcie 32



Obszar ten od strony wschodniej, południowej oraz od strony północnej poprzez drogę gminną graniczy z terenami rolniczymi użytkowanymi w postaci pól uprawnych. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem zabudowy zagrodowej. Analizowane działki są użytkowane rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 21 obejmuje część działek numer ewidencyjny 226/2 i 88/1 położonych w obrębie Strzelce Małe. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części obrębu ewidencyjnego Strzelce Małe. Powierzchnia obszaru wynosi 0,9437 hektara.



Zdjęcie 33



Obszar położony jest po północnej stronie drogi gminnej. Od strony zachodniej, północnej, oraz poprzez drogę gminną od strony południowej graniczy z terenami rolniczymi użytkowymi w postaci pól uprawnych. Od strony wschodniej graniczy z zabudową zagrodową. Analizowane działki są użytkowane rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 22 obejmuje działki numer ewidencyjny 191/3 i 192/1 położone w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2549 hektara.



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Obszar ten graniczy od strony zachodniej oraz od strony północnej poprzez drogę gminną z terenami zabudowy mieszkaniowej. Od strony południowo-zachodniej i południowej poprzez drogę powiatową graniczy z terenami usługowymi i terenami obiektów produkcyjnych. Po stronie wschodniej znajdują się tereny upraw polowych będące zapleczem istniejącej zabudowy zagrodowej położonej na południe od analizowanego terenu. Analizowane działki w większej części są użytkowane rolniczo jako pole uprawne. Jedynie w części południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 23 obejmuje działki numer ewidencyjny 649/1 i 649/3 położone w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,1407 hektara.

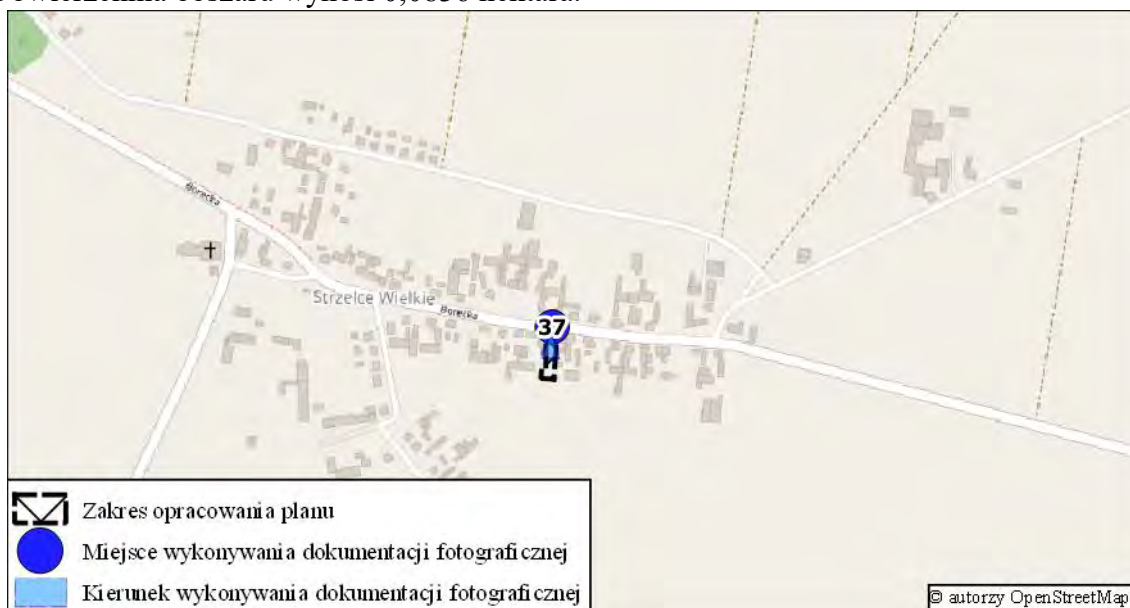


Zdjęcie 36



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, wschodniej oraz od strony północnej poprzez drogę powiatową z terenami zabudowy zagrodowej. Od strony południowej z terenami upraw polowych. Na analizowanych działkach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki gospodarcze.

Obszar 24 obejmuje część działki numer ewidencyjny 546 położoną w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w centralnej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,0836 hektara.



Zdjęcie 37



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, wschodniej oraz od strony północnej poprzez drogę gminną z terenami zabudowy zagrodowej. Od strony południowej z terenami upraw polowych. Analizowany teren pozostaje niezagospodarowany.

Obszar 25 obejmuje działkę numer ewidencyjny 130 położoną w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w północno-wschodniej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2105 hektara.



Zdjęcie 38



Obszar ten graniczy od strony północnej poprzez drogę gminną z terenami upraw polowych a od wschodniej i południowo-wschodniej, poprzez drogę gminną, z terenami zabudowy zagrodowej. Analizowana działka we wschodniej i centralnej części użytkowana jest rolniczo. W zachodniej części znajduje się figura modlitewna oraz krótki odcinek drogi gruntowej.

Obszar 26 obejmuje część działki numer ewidencyjny 129/2 położonej w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w północnowschodniej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,3299 hektara.



Zdjęcie 39



Obszar ten graniczy od strony północnej i południowej poprzez drogi gminne z terenami upraw polowych, od wschodniej i zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 27 obejmuje część działki numer ewidencyjny 123 położonej w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w północnowschodniej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,4650 hektara.



Zdjęcie 40



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, północnej, wschodniej od strony południowej z terenami upraw polowych (oraz poprzez drogę gminną). Analizowana działka jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 28 obejmuje część działki numer ewidencyjny 149 położonej w obrębie Strzelce Wielkie. Teren ten zlokalizowany jest w północnowschodniej części wsi Strzelce Wielkie. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2259 hektara.



Zdjęcie 41



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, południowej, wschodniej oraz od strony północnej z terenami upraw polowych (poprzez drogę gminną). Analizowana działka jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 29 obejmuje część działek numer ewidencyjny 168 i 169 położonych w obrębie Michałowo. Teren ten zlokalizowany jest w ramach ulicowego układu wsi Michałowo. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2245 hektara.



Zdjęcie 42



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, wschodniej oraz poprzez drogę gminną od strony północnej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony południowej z terenem upraw polowych. Na analizowanym terenie znajduje się sad owocowy.

Obszar 30 obejmuje część działek numer ewidencyjny 159/2 i 156 położonych w obrębie Michałowo. Teren ten zlokalizowany jest w ramach ulicowego układu wsi Michałowo. Powierzchnia obszaru wynosi 0,3417 hektara.



Zdjęcie 43



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, wschodniej oraz poprzez drogę gminną od strony północnej z terenami zabudowy zagrodowej a od strony południowej z terenem upraw polowych. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo.

Obszar 31 obejmuje część działki numer ewidencyjny 20 położonej w obrębie Michałowo. Teren ten zlokalizowany jest w ramach ulicowego układu wsi Michałowo. Powierzchnia obszaru wynosi 0,5603 hektara.



Zdjęcie 44



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, wschodniej oraz poprzez drogę gminną od strony południowej z terenami zabudowy zagrodowej a od strony północnej z terenem upraw polowych. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.

Obszar 32 obejmuje część działki numer ewidencyjny 152 położonej w obrębie Michałowo. Teren ten zlokalizowany jest w ramach ulicowego układu wsi Michałowo. Powierzchnia obszaru wynosi 0,2513 hektara.



Zdjęcie 45



Obszar ten graniczy od strony zachodniej, wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez drogę gminną od strony północnej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony południowej z terenem upraw polowych. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo.

Obszar 33 obejmuje działkę numer ewidencyjny 151/3 położoną w obrębie Michałowo. Teren ten zlokalizowany jest w ramach ulicowego układu wsi Michałowo. Powierzchnia obszaru wynosi 0,0926 hektara.



Zdjęcie 46



Obszar ten graniczy od strony zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony wschodniej oraz poprzez drogę gminną od strony północnej z terenami zabudowy zagrodowej, a od strony południowej z terenem upraw polowych. Analizowana działka jest użytkowana rolniczo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, uchwałą Nr X/62/2009 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr XXVI/212/2021 Rady Gminy Piaski z dnia

20 lipca 2021 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski) – tereny te oznaczone są symbolem:

Obszar 1	2.8.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 2	2.3.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 3	2.8.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 4	2.8.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 5	2.8.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 6	2.8.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 7	2.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 8	2.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 9	2.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 10	13.2.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 11	oznaczenie graficzne	- tereny istniejącej zabudowy
Obszar 12	oznaczenie graficzne	- tereny istniejącej zabudowy
Obszar 13	13.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 14	13.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 15	6.4.MU	- tereny istniejącej zabudowy
Obszar 16	13.6.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 17	13.3.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 18	13.3.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 19	13.6.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 20	13.6.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 21	13.3.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 22	14.4.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 23	oznaczenie	- tereny istniejącej zabudowy

Obszar 24	graficzne oznaczenie	- tereny istniejącej zabudowy
Obszar 25	14.6.MU graficzne	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 26	14.6.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 27	14.10.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 28	14.10.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 29	oznaczenie graficzne	- tereny istniejącej zabudowy
Obszar 30	8.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 31	8.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 32	8.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
Obszar 33	8.1.MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych

Na terenie działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

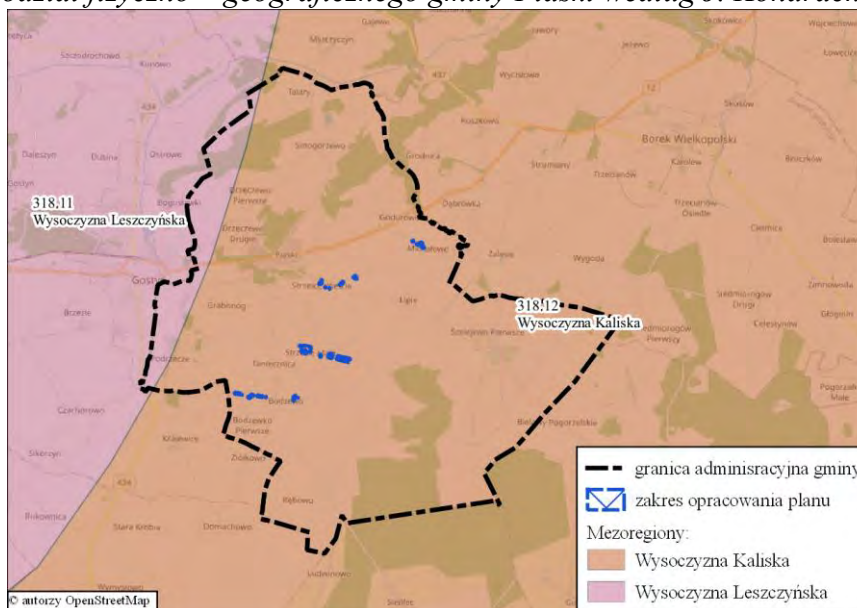
4. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA

4.1. Położenie regionalne

Obszary objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w różnych częściach gminy Piaski, należącej administracyjnie do powiatu gostyńskiego, położonego we południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego obszar gminy Piaski leży w mezoregionach: Wysoczyzna Kaliska (318.12) i Wysoczyzna Leszczyńska (318.11), wchodzących w makroregion Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2), która należy do podprovincji Niziny Środkowopolskiej (318). Obszary objęte opracowaniem leżą w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12). Sytuację tę obrazuje Rycina 2.

Rycina 2. Podział fizyczno – geograficznego gminy Piaski według J. Kondrackiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Zgodnie z mapą geomorfologiczną niziny wielkopolsko – kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego obszary opracowania planu znajdują się na terenie wysoczyzny morenowej płaskiej zlodowacenia

4.2. Rzeźba terenu

Rzeźba gminy została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia – w fazie leszczyńskiej. Rzeźba terenu zróżnicowana jest jedynie w północnej i zachodniej części gminy, gdzie wysoczyznowa powierzchnia rozcięta jest przez pradolinę Obry i Kani z całym systemem dolin bocznych. W strefach krawędziowych występują liczne rozcięcia erozyjne oraz doliny cieków związane z erozyjno - denudacyjną działalnością wód rzecznych. Wysoczyzna morenowa wyniesiona jest około 20 – 50 metrów ponad dno pradoliny i położona jest na rzędnych 115-130 m n.p.m.. Natomiast pradoliny Obry i Kani cechuje niezbyt zróżnicowany system powierzchni terasowych z silnym nachyleniem zbocz.

Pod względem hipsometrycznym analizowane obszary są obszarami płaskimi. Poszczególne obszary znajdują się na następujących rzędnych:

- Obszar 1 - teren płaski położony na rzędnej 125,5 m n.p.m.,
- Obszar 2 - teren płaski położony na rzędnej 126 m n.p.m.,
- Obszar 3 - teren płaski położony na rzędnej 126,5 m n.p.m.,
- Obszar 4 - teren płaski położony na rzędnej 127 m n.p.m.,
- Obszar 5 - teren płaski położony na rzędnej 127 m n.p.m.,
- Obszar 6 - teren płaski położony na rzędnej 127,5 m n.p.m.,
- Obszar 7 - teren płaski położony na rzędnej 129-130 m n.p.m.,
- Obszar 8 - teren płaski położony na rzędnej 130 m n.p.m.,
- Obszar 9 - teren płaski położony na rzędnej 130 m n.p.m.,
- Obszar 10 - teren płaski położony na rzędnej 126 m n.p.m.,
- Obszar 11 - teren płaski położony na rzędnej 127,5 m n.p.m.,
- Obszar 12 - teren płaski położony na rzędnej 128 m n.p.m.,
- Obszar 13 - teren płaski położony na rzędnej 129 m n.p.m.,
- Obszar 14 - teren płaski położony na rzędnej 129 m n.p.m.,

- Obszar 15 -teren płaski położony na rzędnej 127 m n.p.m.,
- Obszar 16 -teren płaski położony na rzędnej 126,5 m n.p.m.,
- Obszar 17 -teren płaski położony na rzędnej 126,5 m n.p.m.,
- Obszar 18 -teren płaski położony na rzędnej 127,5 m n.p.m.,
- Obszar 19 -teren płaski położony na rzędnej 128 m n.p.m.,
- Obszar 20 -teren płaski położony na rzędnej 128 m n.p.m.,
- Obszar 21 -teren płaski położony na rzędnej 128 m n.p.m.,
- Obszar 22 -teren płaski położony na rzędnej 120-120,5 m n.p.m.,
- Obszar 23 -teren płaski położony na rzędnej 122 m n.p.m.,
- Obszar 24 -teren płaski położony na rzędnej 122,5 m n.p.m.,
- Obszar 25 -teren płaski położony na rzędnej 122,5 m n.p.m.,
- Obszar 26 -teren płaski położony na rzędnej 122,5 m n.p.m.,
- Obszar 27 -teren płaski położony na rzędnej 121 m n.p.m.,
- Obszar 28 -teren płaski położony na rzędnej 120,5 m n.p.m.,
- Obszar 29 -teren płaski położony na rzędnej 123,5 m n.p.m.,
- Obszar 30 -teren płaski położony na rzędnej 123,5 m n.p.m.,
- Obszar 31 -teren płaski położony na rzędnej 123 m n.p.m.,
- Obszar 32 -teren płaski położony na rzędnej 123 m n.p.m.,
- Obszar 33 -teren płaski położony na rzędnej 123 m n.p.m..

4.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Piaski leży w strefie monokliny przedsudeckiej, którą tworzą stare górotwory kaledońsko – waryscyjskie, zbudowane ze sfałdowanych skał dewonu i karbonu. Utwory głębszego podłoża geologicznego (mezozoik i paleozoik) formują na większym obszarze powierzchnię nachyloną tektonicznie ku północnemu wschodowi, w kierunku obniżenia bruzdy polsko-duńskiej (linia tektoniczna Teisseyre’a-Tornquista), której osiowa część przebiega przez środkową Polskę z kierunku północno-zachodniego ku południowemu wschodowi.

Na terenie gminy dominują w części północnej - piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (wytworzone w holocenie), natomiast w części południowej występują: gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (wytworzone w okresie zlodowacenia środkowopolskiego).

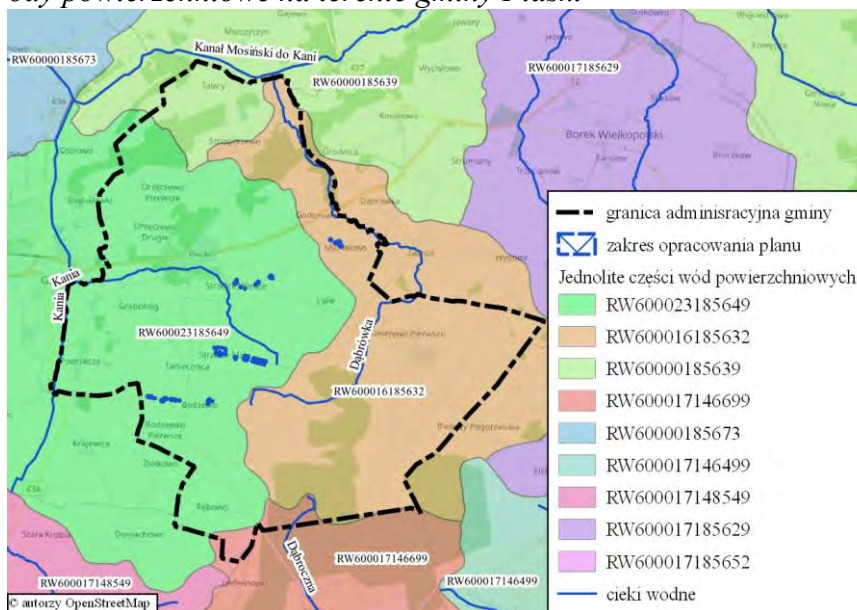
Pod względem litologicznym obszary opracowania planu znajdują się na glinach zwałowych, piaskach i żwirach lodowcowych z okresu zlodowacenia Warty.

4.4. Surowce mineralne

Gmina Piaski jest obszarem mało zasobnym w tradycyjne surowce mineralne nadające się do eksploatacji. W północnej części gminy w rejonie miejscowości Smogorzewo oraz Talary występują udokumentowane złoża surowców – kruszyw naturalnych - piasków i żwirów. Wyznaczone są tereny i obszary górnicze: Smogorzewo III – Pole nr I (stan w dniu 02.07.2021 r.). Miejsca występowania surowców naturalnych oraz obszarów i terenów górniczych przedstawia Rycina 3.

Opisane powyżej uwarunkowania dotyczące wód powierzchniowych przedstawia Rycina 4.

Rycina 4. Wody powierzchniowe na terenie gminy Piaski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Wody podziemne

Na obszarze gminy Piaski wody występują w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Część zasobów wód podziemnych w rejonie gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania) – objętego reżimem najwyższej ochrony (ONO). Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ca 14 tys. m³/d, a warstwa wodonośna występuje na głębokości około 30-40 m p.p.t.

Większość obszarów opracowania planu położona jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308. Tylko tereny położone w rejonie miejscowości Strzelce Wielkie (Obszar 22, Obszar 23, Obszar 24, Obszar 25, Obszar 26, Obszar 27, Obszar 28) znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 tj. Zbiornika międzymorenowego rzeki Kania.

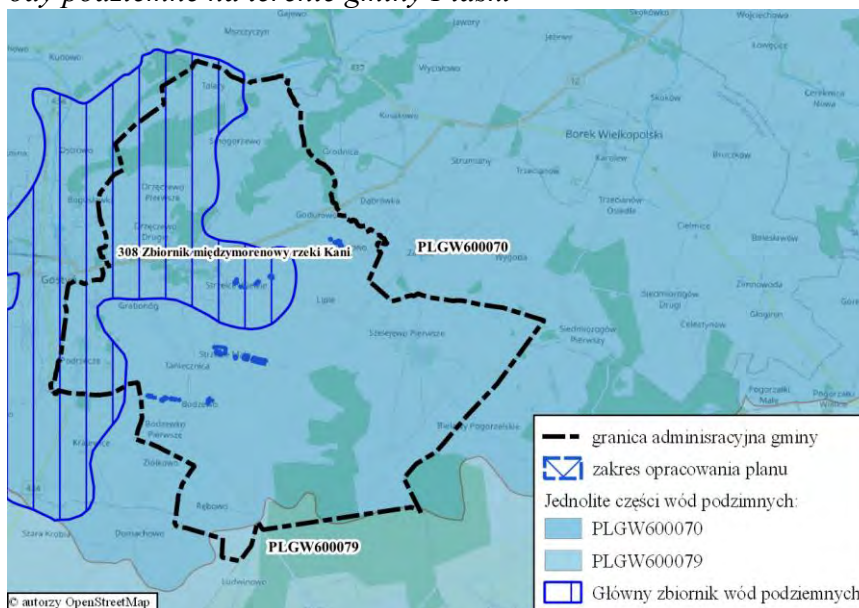
Wody podziemne odznaczają się sezonowym reżimem zasilania. Maksima zasilania mają głównie miejsce w okresie roztopów wiosennych, w wyniku infiltracji obszarowej wód roztopowych i opadowych.

Osiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Prawie cała gmina Piaski tj. 98% jej terenu leży w obrębie JCWPd nr 70 (PLGW600070). Południowy fragment gminy obejmuje JCWPd nr 79 (PLGW600079).

Obszary opracowania miejscowego planu znajdują się na obszarze JCWPd 70 (PLGW600070).

Opisane powyżej uwarunkowania dotyczące wód powierzchniowych przedstawia Rycina 5.

Rycina 5. Wody podziemne na terenie gminy Piaski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Na terenie gminy Piaski działa 5 komunalnych ujęć wody (w miejscowości: Strzelce Wielkie, Smogorzewo, Podrzecze, Bodzewo, Bodzewko). Ujęcia te posiadają strefy ochrony bezpośredniej. Część ujęć posiada strefę ochrony pośredniej (ujęcie Smogorzewo i Podrzecze). Najbliżej działki ewidencyjnej numer 508/43 w Strzelcach Wielkich, na terenie której znajduje się ujęcie wody, znajduje się Obszar 22 (w odległości 50 m) i Obszar 23 (w odległości 220 m). Od działki ewidencyjnej numer 189 w Bodzewie (na terenie której znajduje się drugie ujęcie wody) Obszar 6 dzieli odległość 240 m, a Obszar 7 - 400 m. Trzecie ujęcie wody (na działce 70/6 w Bodzewku) znajduje się w odległości: 1360 m od Obszaru 7 i 1450 m od Obszaru 6. Pozostałe dwa ujęcia wody znajdują się w odległości większej niż 2200 m od obszarów opracowania planu.

Opady

Średnia wieloletnia roczna suma opadów na obszarze gminy wynosi 550 mm i jest to wartość typowa dla obszaru Niziny Wielkopolskiej. W pierwszej połowie roku kalendarzowego spada przeciętnie 60% opadu rocznego i jest to najniższa wartość w kraju. Przeciętnie najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym.

4.6. Klimat

Według podziału rolniczo - klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar gminy Piaski leży w obrębie dwóch dzielnic: środkowej (VIII), obejmującej teren na północ od linii Bojanowo - Niepart i dzielnicy łódzkiej (X) na południe od tej linii. W ciągu roku występuje przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śniegu od kilkunastu do 35 dni. Przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 75 dni, liczba dni mroźnych od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110 dni. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, a długość okresu wegetacyjnego, czyli z temperaturą powyżej 5°C, waha się od 210 do 220 dni.

4.7. Wiatr

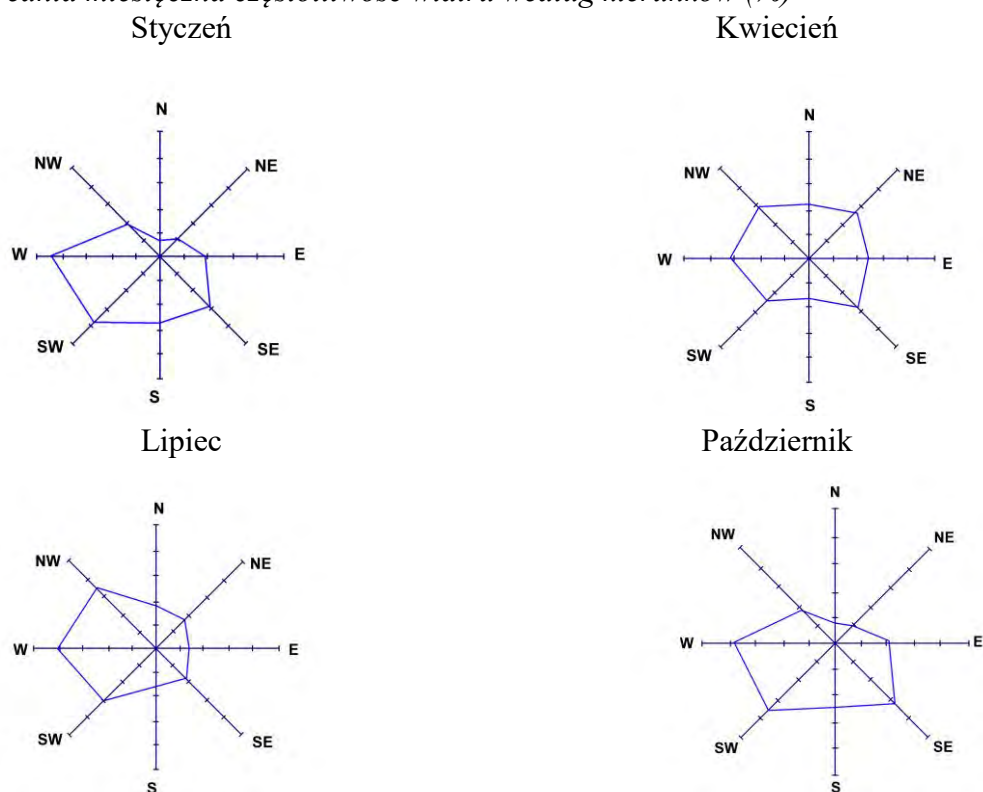
Na terenie gminy Piaski wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego (około 20% wiatrów) i południowo – zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawia poniżej zamieszczona rycina 6.

Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Wiatry na terenie gminy Piaski charakteryzują się następującymi parametrami:

- dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni,
- średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
- średnia roczna cisza atmosferycznych – około 5%,
- przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

Rycina 6. Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków (%)



Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

4.8. Gleby

Warunki glebowe gminy są bardzo dobre - ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej (według klasyfikacji Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach) wynosi 88,8, przy średniej wojewódzkiej 71,7 pkt oraz średniej krajowej 66,6 pkt.

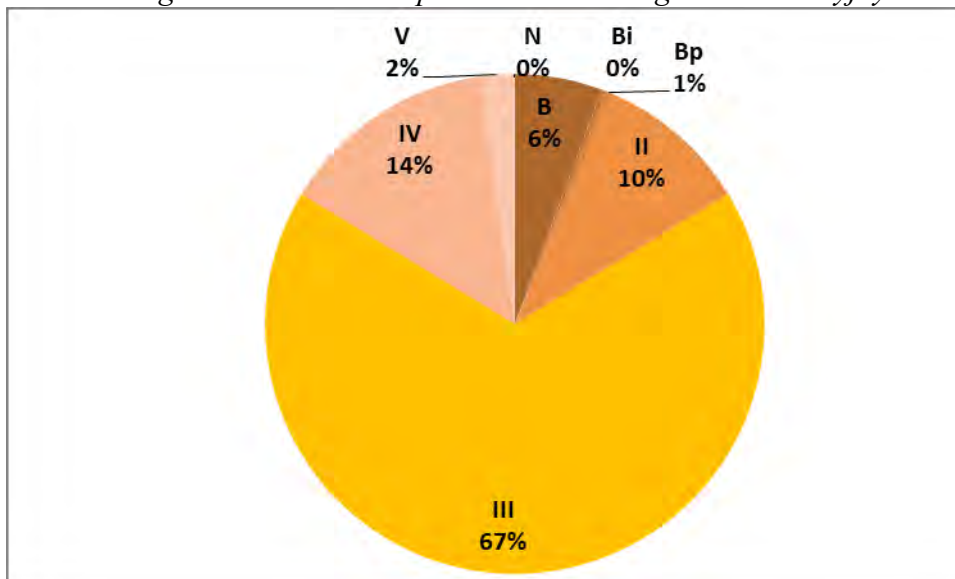
Na poszczególnych obszarach dominują następujące typy gleb:

- Obszar 1 - 1B pgm.gl, TzB pgm.gl,
- Obszar 2 - 1B pgm.gl,
- Obszar 3 - 1B pgm.gl,
- Obszar 4 - 2B gl.gs,
- Obszar 5 - TzB gl.gs,
- Obszar 6 - 2B gl.gs,

- Obszar 7 - TzB gl.gs, Tz gl.gs,
- Obszar 8 - TzB pgm.gl:gs,
- Obszar 9 - TzB pgm.gl:gs,
- Obszar 10 - TzB pgl.gl,
- Obszar 11 - TzBw ps.pl:gl,
- Obszar 12 - 6Bw ps.pl:gl,
- Obszar 13 - 4Bw pgl.gl, Tz pgl.gl, TzBw pgl.gl,
- Obszar 14 - 4Bw pgl.gl, Tz pgl.gl,
- Obszar 15 - Tz pgl.gl, TzBw pgl.pl:gs,
- Obszar 16 - 4Bw pgl.gl:gs,
- Obszar 17 - 4Bw pgl.gl, 8Dz pgl.gl,
- Obszar 18 - 4Bw pgl.gl:gs,
- Obszar 19 - 4Bw pgl.gl:gs,
- Obszar 20 - 4Bw pgl.gl:gs, 2Bw pgm.gl,
- Obszar 21 - 4Bw pgl.gl:gs, 2Bw pgm.gl,
- Obszar 22 - 2Bw pgm.gl, TzBw pgm.gl,
- Obszar 23 - TzBw pgm.gl, TzA pgm.gl,
- Obszar 24 - 2Bw pgm.gl,
- Obszar 25 - 2Bw pgm.gl,
- Obszar 26 - 2Bw pgm.gl, 4A pgl.gl,
- Obszar 27 - 5A pgl.gl,
- Obszar 28 - 4A pgl.gl,
- Obszar 29 - 4A pgl.gl,
- Obszar 30 - 4A pgl.gl,
- Obszar 31 - 4A pgl.gl,
- Obszar 32 - 4A pgl.gl,
- Obszar 33 - 4A pgl.gl.

Pod względem klas bonitacyjnych na terenach objętych planem dominują grunty rolne III klasy bonitacyjnej (67% powierzchni obszaru opracowania planu). Znaczny udział w ogólnej powierzchni gruntów objętych opracowaniem planu stanowią grunty klasy bonitacyjnej IIIa (63% powierzchni obszaru opracowania planu). Grunty rolne II klasy bonitacyjnej stanowią około 10% powierzchni obszaru opracowania planu. Strukturę gleb na obszarach opracowania planu według klas - bonitacyjnych przedstawia Rycina 7. Aż 23% ogólnej powierzchni gruntów rolnych stanowią grunty rolne zabudowane.

Rycina 7. Struktura gleb na obszarach opracowania według klas bonitacyjnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGIB

Na poszczególnych obszarach występują gleby o następującej klasie bonitacyjnej:

- Obszar 1 - RIIIa, Br-RIIIa, RIVa
- Obszar 2 - RIIIa,
- Obszar 3 - RIIIa,
- Obszar 4 - RIIIa,
- Obszar 5 - Br-RIIIa,
- Obszar 6 - RIIIa,
- Obszar 7 - Br-RII,
- Obszar 8 - B,
- Obszar 9 - Bp,
- Obszar 10 - B,
- Obszar 11 - Br-RV,
- Obszar 12 - B,
- Obszar 13 - B, Bi, RII, Br-RII, RIIIa, S-RIIIa, Br-RIIIa, PsIV, Br-PsIV, ŁIV,
- Obszar 14 - B, S-RIIIa, ŁIV
- Obszar 15 - RIIIb, Br-RIIIb, PsV, N,
- Obszar 16 - RIIIa,
- Obszar 17 - Br-RIIIa, RIVa, ŁIV,
- Obszar 18 - RIIIa,
- Obszar 19 - RIIIa,
- Obszar 20 - RIIIa,
- Obszar 21 - RIIIa,
- Obszar 22 - B, RIIIa,
- Obszar 23 - B,
- Obszar 24 - RIIIb,
- Obszar 25 - RIIIa,
- Obszar 26 - RIIIa, RIIIb,
- Obszar 27 - RIVa,
- Obszar 28 - RIIIb,

Obszar 29 -RIVa,
Obszar 30 -RIVa,
Obszar 31 -RIVa,
Obszar 32 -RIVa,
Obszar 33 -RIVa.

4.9. Szata roślinna

Pod względem przyrodniczym teren gminy Piaski jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (7248 ha)¹, które stanowią około 79,9% powierzchni gminy, przy czym 72,0% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1444 ha², co stanowi zaledwie 14,3% powierzchni gminy. Gmina Piaski należy do gmin typowo rolniczych, z wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności rolniczej. Tereny objęte opracowaniem są terenami praktycznie pozbawionymi naturalnej roślinności. Na żadnym z obszarów opracowania planu nie występują grunty leśne. Część terenów opracowania jest już obszarami przekształconymi - zabudowanym, na których dominującym typem roślinności jest roślinność trawiasta, której towarzyszy roślinność ozdobna jak oraz drzewa i krzewy owocowe.

Niektóre z obszarów opracowania takie jak: Obszar 2, Obszar 3, Obszar 4, Obszar 6, Obszar 9, Obszar 16, Obszar 18, Obszar 19, Obszar 20, Obszar 21, Obszar 24, Obszar 25, Obszar 26, Obszar 27, Obszar 28, Obszar 29, Obszar 30, Obszar 31, Obszar 32, Obszar 32 pozbawione są roślinności wysokiej, a występująca na nich roślinność związana jest z prowadzoną na nich produkcją rolniczą – występują tutaj głównie rośliny uprawiane – zboża. Na styku terenu upraw polowych oraz terenów komunikacji i cieków wodnych (rowu wodnego) występują różne gatunki traw oraz perz właściwy, mniszek pospolity, komosa biała, babka lancetowata, mlecz zwyczajny, mlecz polny. Na obszarach już częściowo zabudowanym, występuje roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej – głównie różnego rodzaju rośliny jednoroczne oraz krzewy ozdobne. Na poszczególnych obszarach występuje roślinność wysoka reprezentowana przez takie gatunki jak: brzoza, akacja, wierzba, topola, świerk oraz liczne drzewa i krzewy owocowe.

Na bezpośrednich obszarach objętych opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, a wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

4.10. Świat zwierzęcy

Intensywna gospodarka oraz stopień ingerencji w naturalne warunki spowodowały znaczne ograniczenie różnorodności gatunkowej. Na terenie gminy występują gatunki zwierząt powszechnie występujące na terenach nizinnych kraju takie jak: dziki, jelenie, daniele, sarny, lisy, borsuki, kuny, zające, jeże, ryjówki, krety, nietoperze, myszy polne i norniki. Świat awifauny na terenie gminy reprezentowany jest m. in. przez: wróble, gawrony, kuropatwy, żurawie, bociany białe, nietoperze. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt

¹ Dane za 2020 r. Źródło: Ewidencja Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Gostyniu

² Dane za 2020 r. Źródło: Ewidencja Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Gostyniu

(Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), gatunki występujące na terenie gminy takie jak: bocian biały, żuraw zwyczajny, jeże, ryjówki, kret oraz nietoperze objęte są ochroną.

Część obszarów opracowania jest terenami zabudowanymi położonymi w obszarze zwartej zabudowy, na których świat zwierzęcy praktycznie nie występuje, poza pojedynczymi przypadkami. Ze względu na istniejące otoczenie (sąsiedztwo terenów zurbanizowanych) świat zwierzęcy na tych obszarach charakteryzuje się występowaniem gatunków pospolitych przystosowanych do warunków życia w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W trakcie wizji terenowej na bezpośrednich obszarach objętych opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

4.11. Zabytki

W zakresie opracowania planu - na terenie miejscowości Strzelce Małe (pod adresem Strzelce Małe 65) znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Na terenach objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4.12. Ogólna ocena stanu środowiska

Pod względem przyrodniczym teren gminy Piaski jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (7248 ha)³, które stanowią około 79,9% powierzchni gminy, przy czym 72,0% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1444 ha⁴, co stanowi zaledwie 14,3% powierzchni gminy. Większość obszarów opracowania planu położona jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308. Tylko tereny położone w rejonie miejscowości Strzelce Wielkie (Obszar 22, Obszar 23, Obszar 24, Obszar 25, Obszar 26, Obszar 27, Obszar 28) znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 tj. Zbiornika międzymorenowego rzeki Kania.

Wody podziemne

Prawie cała gmina Piaski tj. 98% jej terenu leży w obrębie JCWPd nr 70 (PLGW600070). Południowy fragment gminy obejmuje JCWPd nr 79 (PLGW600079). Obszary opracowania miejscowego planu znajdują się na obszarze JCWPd 70 (PLGW600070).

Na terenie gminy Piaski nie są i nie były prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny, w ramach programu monitoringu wód podziemnych, badania jakości wód podziemnych. W ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych jakość wody JCWPd nr 70 była badana na terenach sąsiednich gmin: Gostyń (w punktach Tworzymirki i Gostyń), Borek Wielkopolski (w punkcie Studzienna i Zalesie Wielkopolskie). Natomiast na terenie gminy Krobia (w punkcie Bukownica) i gminy Pępowo (w punkcie Siedlec) badana była jakość wody JCWPd nr 79. W latach 2018-2020 jakość wód w miejscowości Studzienna, Zalesie Wielkopolskie i Tworzymirki została zaliczona do III klasy (wody zadowalającej jakości). Natomiast wody podziemne w punkcie pomiarowym w Gostyniu w latach 2018-2020 zostały zaliczone do IV klasy (wody niezadowalającej jakości).

³ Dane za 2020 r. Źródło: Ewidencja Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Gostyniu

⁴ Dane za 2020 r. Źródło: Ewidencja Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Gostyniu

Szczegółowe wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w 2020 r. przedstawia tabela 1, a wskaźników nieorganicznych w 2019 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 1. Jakość wód podziemnych w 2020 r.

Miejscowość	Tworzymirki	Gostyń	Studzianna	Zalesie Wielkopolskie	Zalesie Wielkopolskie
Gmina	Gostyń (gm. miejsko-wiejska)	Gostyń (gm. miejsko-wiejska)	Borek Wielkopolski (gm. miejsko-wiejska)	Borek Wielkopolski (gm. miejsko-wiejska)	Borek Wielkopolski (gm. miejsko-wiejska)
Numer punktu pomiarowego wg MONBADA	2588	2603	1482	2605	92605
RZGW	Poznań	Poznań	Poznań	Poznań	Poznań
Stratygrafia	Q	Q	Q	Q	Q
Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	27,00	11,50	1,20	53,00	45,50
Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	28,00-38,00	15,50-21,00	5,40-9,40	56,80-77,00	56,80-77,00
Zwierciadło wody	napięte	swobodne	swobodne	napięte	napięte
Typ ośrodka wodonośnego	porowy	porowy	porowy	porowy	porowy
Rodzaj punktu pomiarowego	st. wiercona	st. wiercona	piezometr	st. wiercona	st. wiercona
Użytkowanie terenu	4. Zabudowa wiejska	10. Lasy	11. Roślinność drzewiasta i krzewiasta	9. Łąki i pastwiska	8. Uprawy trwałe
Klasa jakości 2020 końcowa	III	IV	III	III	III

Źródło: GIOŚ - dane Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

Tabela 2. Wyniki wskaźników nieorganicznych wód podziemnych w 2019 r.

Miejscowość	Tworzymirki	Gostyń
Gmina	Gostyń (gm. miejsko-wiejska)	Gostyń (gm. miejsko-wiejska)
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	70	70
Kod UE JCWPd (wg podziału na 172 części)	PLGW600070	PLGW600070
Identyfikator UE punktu pomiarowego (wg podziału JCWPd na 172 części)	PL600070_005	PL600070_007
Numer punktu pomiarowego wg MONBADA	2588	2603
Stratygrafia	Q	Q
Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	27,00	11,50
Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	28,00-38,00	15,50-21,00
Zwierciadło wody	napięte	swobodne
Typ ośrodka wodonośnego	porowy	porowy
Rodzaj punktu pomiarowego	st. wiercona	st. wiercona
Użytkowanie terenu	4. Zabudowa wiejska	10. Lasy
Rok badań	2019	2019
Data poboru próbki	2019-07-09	2019-08-05
Trichloroeten [mg/l]	<0,0003	0,0025
Tetrachloroeten [mg/l]	<0,0003	<0,0003
Acenaftylen [mg/l]	<0,000004	<0,000004
Acenaften [mg/l]	<0,000004	<0,000004
Fluoren [mg/l]	<0,000004	<0,000004
Fenantren [mg/l]	0,000007	<0,000004
Antracen [mg/l]	<0,000004	<0,000004

Miejscowość	Tworzmirki	Gostyń
Fluoranten [mg/l]	<0,000004	<0,000004
Piren [mg/l]	<0,000004	<0,000004
Benzo[a]antracen [mg/l]	<0,000006	<0,000006
Chryzen [mg/l]	<0,000006	<0,000006
Benzo[b]fluoranten [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Benzo[k]fluoranten [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Benzo[e]piren [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Benzo[a]piren [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Perylen [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Indeno[1,2,3 < cd]piren [mg/l]	<0,000002	<0,000002
Dibenzo[ah]antracen [mg/l]	<0,000002	<0,000002
Benzo[ghi]perylene [mg/l]	<0,000002	<0,000002
a < HCH [mg/l]	<0,000001	<0,000001
b < HCH [mg/l]	<0,000001	<0,000001
g < HCH [mg/l]	<0,000001	<0,000001
d < HCH [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Heptachlor [mg/l]	<0,000015	<0,000015
Aldryna [mg/l]	<0,000002	<0,000002
Epoksyd heptachloru [mg/l]	<0,000001	<0,000001
g < Chlordan [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Endosulfan I [mg/l]	<0,000001	<0,000001
a < Chlordan [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Dieldryna [mg/l]	<0,000001	<0,000001
p,p' < DDE [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Endryna [mg/l]	<0,000005	<0,000005
Endosulfan II [mg/l]	<0,000005	<0,000005

Miejscowość	Tworzimirki	Gostyń
p,p' < DDD [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Aldehyd endryny [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Siarczan endosulfanu [mg/l]	<0,00001	<0,00001
p,p' < DDT [mgAg/l]	<0,00001	<0,00001
Keton endryny [mg/l]	<0,000001	<0,000001
Metoksychlor [mg/l]	<0,0001	<0,0001
Dichlorfos [mg/l]	<0,00001	<0,00001
Mewinfos [mg/l]	<0,00001	<0,00001
Tiometon [mg/l]	<0,00001	<0,00001
Diazynon [mg/l]	<0,00001	<0,00001
Paration metylowy [mg/l]	<0,00002	<0,00002
Fenitrotion [mg/l]	<0,00002	<0,00002
Malation [mg/l]	<0,00002	<0,00002
Fention [mg/l]	<0,00002	<0,00002
Paration etylowy [mg/l]	<0,00002	<0,00002
Chlorfenwinfos [mg/l]	<0,00002	<0,00002
Benzen [mg/l]	<0,0002	<0,0002
Toluen [mg/l]	<0,0005	<0,0005
Etylobenzen [mg/l]	<0,0005	<0,0005
1,4-dimetylobenzen [mg/l]	<0,0005	<0,0005
1,3-dimetylobenzen [mg/l]	<0,0005	<0,0005
1,2-dimetylobenzen [mg/l]	<0,0005	<0,0005
Atrazyna [mg/l]	<0,0001	<0,0001
Prometryna [mg/l]	<0,0001	<0,0001
Propazyna [mg/l]	<0,0001	<0,0001

Miejscowość	Tworzimirki	Gostyń
Symazyna [mg/l]	<0,0001	<0,0001
Terbutryna [mg/l]	-	-
Fenole (indeks fenolowy) [mg/l]	<0,003	<0,003
Suma pestycydów [mg/l]	-	-
Suma WWA [mg/l]	-	-

Źródło: GIOŚ - dane Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

Zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan chemiczny i stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 70 został określony jako dobry. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) zostały określone cele środowiskowe dla stanu jakościowego, jak i stanu ilościowego polegające na osiągnięciu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Jednocześnie jednostka ta jest została określona jako jednostka zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych nr 70 w 2016 r. i w 2019 r. był określony jako słaby. Natomiast stan ilościowy tej jednostki w 2016 r. i w 2019 r. został określony jako dobry.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe gminy Piaski odprowadzane są poprzez ciek Dąbroczna, na którym WIOŚ w Poznaniu prowadzi badania stanu wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Piaski zlokalizowane są cztery jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Kania (PLRW600023185649), Dąbrówka (PLRW600016185632), Kanał Mosiński do Kani (PLRW60000185639), Dąbroczna (RW600017146699).

Obszary opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski znajdują się w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzeki Kania (PLRW600023185649).

Jakość wód JCWP w 2019 r. badana była w punkcie pomiarowym:

- Kania – Ostrowo (PL02S0501_0780) – „Kania” (PLRW600023185649),
- Dąbrówka – Smogorzewo (PL02S0501_0714) - „Dąbrówka” (PLRW600016185632),
- Dąbroczna – Sikorzyn (PL02S0501_0712) - Dąbroczna (PLRW600017146699),
- Kanał Mosiński - Niedźwiady (PL02S0501_3256) - „Kanał Mosiński do Kani” (PLRW60000185639).

Stan jakości wód powierzchniowych na terenie gminy Piaski przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Jakość wód powierzchniowych JCWP

Kod jcw	Nazwa jcw	Rok badania	Stan / potencjał ekologiczny
PLRW600023185649	Kania	2019	slaby stan ekologiczny
PLRW600016185632	Dąbrówka	2019	umiarkowany potencjał ekologiczny
PLRW60000185639	Kanał Mosiński do Kani	2019	umiarkowany potencjał ekologiczny
PLRW600017146699	Dąbroczna	2019	zły potencjał ekologiczny
Kod jcw	Nazwa jcw	Rok badania	Stan chemiczny
PLRW600023185649	Kania	2019	stan chemiczny dobry
PLRW600016185632	Dąbrówka	-	-
PLRW60000185639	Kanał Mosiński do Kani	-	-
PLRW600017146699	Dąbroczna	2019	stan chemiczny dobry
Kod jcw	Nazwa jcw	Rok badania	Ocena stanu jcw
PLRW600023185649	Kania	2019	zły stan wód
PLRW600016185632	Dąbrówka	2019	zły stan wód
PLRW60000185639	Kanał Mosiński do Kani	2019	zły stan wód
PLRW600017146699	Dąbroczna	2019	zły stan wód

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

W 2020 roku wody powierzchniowe JCWP Dąbrówka, JCWP Kanał Mosiński do Kani, JCWP Dąbroczna nie podlegały badaniom. W 2020 roku wody powierzchniowe Kani podlegały monitoringowi – w ograniczonym zakresie oraz nie został określony stan chemiczny i stan / potencjał ekologiczny wód tej jednostki.

Zgodnie z danymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), aktualny stan JCWP Kania (PLRW600023185649), JCWP Dąbrówka (PLRW600016185632), JCWP Kanał Mosiński do Kani (PLRW60000185639) oraz JCWP Dąbroczna (RW600017146699) został określony jako zły, a stan tych jednostek jako silnie zmieniona część wód oraz zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) obszary: Kania (PLRW600023185649), Dąbrówka (PLRW600016185632), Kanał Mosiński do Kani (PLRW60000185639) zostały określone jako wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Ponadto zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia określa się cały obszar regionu wodnego jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ

azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Natomiast zgodnie z rozporządzeniem nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 lutego 2017 r., poz. 559) obszar JCWP „Dąbroczna” (PLRW600017146699) został zaliczony do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł. Ponadto zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia określa się cały obszar regionu wodny Środkowej Odry jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.

Powietrze atmosferyczne

Obszar gminy Piaski pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu PM 2,5, pyłu zawieszzonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu oraz ozonu) jak i pod kątem ochrony roślin (tlenku azotu, dwutlenku siarki i ozonu) należy do strefy wielkopolskiej (PL3003).

W latach 2016 – 2020 elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia takie jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz arsen, kadm, nikel, ołów zostały zaliczone do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 4). W latach 2016 – 2020 wystąpiło przekroczenie poziomu benzo(a)pirenuB(a)P ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C. W 2016 roku strefa wielkopolska pod kątem poziomu O₃ została zaliczona do klasy C. Natomiast w latach 2017 – 2020 pod kątem poziomu O₃ strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W latach 2016 – 2019 wystąpiło przekroczenie poziomu PM10 ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C. W 2020 r. w strefie wielkopolskiej nie odnotowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM10, w związku z tym strefie przypisano klasę A. W okresie 2016 – 2018 występowało przekroczenie poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych PM 2,5 i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C. Od roku 2019 nastąpiło obniżenie poziomu stężeń pyłu PM 2,5 i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W 2020 r. wykonano klasyfikację pyłu PM 2,5 pod kątem dotrzymania poziomu dopuszczalnego II fazy (20 µg/m³), która od 2020 roku jest obowiązującym poziomem normatywnym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu zmienione przez rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 października 2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu Dz. U. z 2019 r. poz. 1931). W 2020 r. w strefie wielkopolskiej odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego – stężenie pyłu PM 2,5 i strefie tej przypisano klasę C1. Dodatkowa klasyfikacja wykonana pod kątem dotrzymania poziomu dopuszczalnego I fazy (25 µg/m³) wykazała, że w strefie wielkopolskiej nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego i w tej klasyfikacji strefie wielkopolskiej przypisano klasę A.

Tabela 4. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia w latach 2016 - 2020 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa				
	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.
dwutlenek azotu NO ₂	A	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A	A
tlenek węgla CO	A	A	A	A	A
benzen C ₆ H ₆	A	A	A	A	A
pył PM 2,5	C	C	C	A	A ⁵ , C ₁ ⁶
pył PM10	C	C	C	C	A
benzo(a)piren B(a)P	C	C	C	C	C
arsen As	A	A	A	A	A
kadm Cd	A	A	A	A	A
nikiel Ni	A	A	A	A	A
ołów Pb	A	A	A	A	A
ozon O ₃	C	A	A	A	A

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

Pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Piaski) w latach 2016 – 2020 pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 5). W 2019 r. został przekroczony poziom docelowy ozonu i tym samym strefie przypisano klasę C. W roku 2019 i 2020 w strefie wielkopolskiej przekroczony jest również poziom celu długoterminowego (6000µg/m⁵×h), w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2. W pozostałych latach analizowanego okresu pod kątem ozonu strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A.

Tabela 5. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin w latach 2016 – 2020 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa				
	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.
tlenek azotu NO _x	A	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A	A
ozon O ₃	A	A	A	C	A

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu

⁵ w klasyfikacji podstawowej (I faza)

⁶ Klasyfikacja pod kątem dotrzymania poziomu dopuszczalnego II fazy (20 µg/m³), która od 2020 roku jest obowiązującym poziomem normatywnym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu zmienione przez rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 października 2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu Dz. U. z 2019 r. poz. 1931)

Na terenie gminy Piaski nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w odległości około 35 km - w Lesznie na ul. Kiepury. W punkcie tym prowadzone były pomiary pyłów PM10. Średnie stężenie pyłów PM10 wynosiło 27 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] w 2018 r. oraz 26 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] w 2017 r. W 2018 r. odnotowano 27 uśrednionych 24-godzinnych przekroczeń poziomu dopuszczalnego, w 2017 r. odnotowano 34 przekroczenia.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze gminy Piaski kształtowany jest przez tereny inwestycyjne występujące na jej obszarze. Ponadto przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 12 Łęknica – Dorohusk oraz linia kolejowa Leszno - Jarocin.

Pomiar natężenia ruchu samochodowego prowadzony na drodze krajowej nr 12 prowadzony był przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach generalnego pomiaru ruchu w 2015 r. Wyniki natężenia ruchu pojazdów przedstawia tabela 6. W przypadku danych dotyczących drogi krajowej brak jest również pomiarów hałasu na tej drodze.

Tabela 6. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 w 2015 r.

Lp.	Numer punktu pomiar.	Nr drogi kraj.	Pocz.	Kon.	Długość (km)	Nazwa węzła
1	90708	12	178,8	194,5	15,6	DOBRAMYŚL-GOSTYŃ
2	90721	12	194,5	200,7	6,3	GOSTYŃ/PRZEJŚCIE/
3	90905	12	200,7	211,7	11,0	GOSTYŃ-STRUMIANY

Źródło: GDDKiA

Tabela 6. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 w 2015 r. dok.

Lp.	Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
1	5095	22	4098	661	179	570	39	16	13
2	5882	39	5922	617	320	776	49	20	82
3	4941	39	3928	762	322	857	20	23	18

Źródło: GDDKiA

Najwięcej na drodze krajowej odnotowano samochodów osobowych i mikrobusów oraz samochodów ciężarowych z przyczepą jak i lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu nie prowadził pomiarów hałasu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 12.

Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Piaski nie były prowadzone badania poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku. Takie badania były prowadzone na terenie powiatu gostyńskiego (na obszarze którego znajduje się gmina Piaski) w punkcie położonym Gostyniu przy ul. Parkowej 1 oraz w punkcie w miejscowości Stara Krobia (wytypowanej do badań w kategorii tereny wiejskie). W latach 2018 - 2019 w punkcie pomiarowym w miejscowości Stara Krobia nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku. Badanie w tym punkcie przeprowadzono

w 2020 r., a poziom składowej elektrycznej pola wyniósł poniżej 0,03 V/m. W punkcie pomiarowym w Gostyniu zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł odpowiednio: 0,3 V/m w 2018 r., zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m.

Jakość gleb

Na teren gminy Piaski nie ma punktu badania jakości gleb. Najbliższy punkt objęty Monitoringiem Chemizmu Gleb Ornych Polski prowadzonym przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znajduje się w miejscowości Czachorowo (gmina Gostyń), Staniew (gmina Koźmin Wielkopolski) oraz Niemarzyn (gmina Miejska Górka). Analiza próbek gleby pobranych w Czachorowie wykazała odczyn pH 6,5 (gleba lekko kwaśna), w Staniewie odczyn pH 4,3 (gleba silnie kwaśna), natomiast w punkcie Niemarzyn gleby wykazała odczyn pH 5,7 (gleba lekko kwaśna). W żadnym z punktów nie stwierdzono nadmiernego zasolenia oraz zanieczyszczenia siarką. Zawartość siarki przyswajalnej w Niemierzynie została oceniona jako średnia (stopień II), a w Czachorowie i Staniewie jako niska (stopień I). W badanych glebach nie stwierdzono zanieczyszczenia wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi (WWA) — stopień I oraz zanieczyszczenia cynkiem, miedzią, niklem, kadmem, ołowiem. Gleby w tych punktach nie wykazują skażenia radioaktywnego – poziom ich radioaktywności pozostawał na poziomie typowym dla gleb rolniczych nieskażonych.

Na terenie gminy Piaski nie ma czynnej sortowni, kompostowni, biogazowni oraz spalarni.

W 2021 roku (stan na dzień 31.03.2021 r.) na terenie gminy Piaski nie był zlokalizowany żaden zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR), jak i zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR).

Ogólnie stan środowiska w gminie należy uznać za zadawalający.

5. ANALIZA USTALEŃ PLANU

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego w pkt. 3 jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych poprzez określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - oznaczony symbolem: 1MN/U,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM,

oraz obowiązują ustalenia graficzne planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,

- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 6) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia.

W celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego na projektowanych terenach zostały zapisane warunki precyzyjnie określające wprowadzanie inwestycji na tereny już częściowo zainwestowane (zabudowane) jak i tereny użytkowane do tej pory jako tereny rolne.

Projekt planu wyznaczył tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których ustalona została możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem MN mogą być lokalizowane budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Plan ustalił liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż dwie kondygnacje. Wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 8 m. Budynki te mogą mieć natomiast dowolną formę połaci dachowych. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 i 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki. Jednocześnie ustalona została minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosząca minimum 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan na tych terenach dopuszcza lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów, usytuowanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej plan ustalił lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U mogą być lokalizowane budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m lub 10 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Plan ustalił liczbę kondygnacji nadziemnych budynku

mieszkalnego nie większą niż 2. Wysokość budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 8 m. Budynki te mogą mieć natomiast dowolną formę połączy dachowych. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 i 0,8. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki na terenie 1MN/U. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan na tych terenach dopuszcza lokalizację dojców, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów, usytuowanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu.

W projekcie planu wyznaczono też tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W planie ustalono lokalizację budynków mieszkaniowych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy. W planie ustalono wysokość budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m. Natomiast wysokość budynków inwentarskich nie może być większa niż 12 m. Wysokość całkowita lokalizowanych budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie może na tym terenie być większa niż 15 m. W planie ustalono też zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego. Kąt nachylenia połączy dachowych budynków na terenach RM nie może być większy niż 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną intensywność zabudowy terenu, która na wszystkich terenach RM wynosi 0,01. Natomiast maksymalna intensywność zabudowy na tych terenach wynosi 0,8. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu dopuszcza również na tych terenach lokalizację dojców i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², i o wysokości nie większej niż 5 m oraz dowolnej formie dachów.

Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie – dla terenów oznaczonych symbolami: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM oraz dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie i dwa miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej na terenie oznaczonym symbolem: 1MN/U. Plan też ustalił lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Miejsca postojowe będą lokalizowane poza powierzchnią biologicznie czynną. Miejsca postojowe realizowane w budynkach mieszkalnych, garażowych i garażowo-gospodarczych wliczane są do miejsc postojowych.

W projekcie planu określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Projekt planu wyznaczył (zgodnie z rysunkiem planu), strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Radlin - Krobia (rok budowy – 1991) o szerokości 130,0 m (tj. 65,0 m na stronę). W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustalono: lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia, zakaz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia, zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Jednocześnie plan dopuszcza w tej strefie możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy gazociągu wysokiego ciśnienia oraz budowę gazociągu niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia wraz z ich strefami kontrolowanymi. Ponadto w strefie kontrolowanej plan dopuszcza lokalizację wolnostojących budynków niemieszkalnych takich jak: budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe i inwentarskie, w odległości nie mniejszej niż 25 m od gazociągu DN 500 relacji Radlin-Krobia (rok budowy - 1991) oraz lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, w odległości nie mniejszej niż 35 m od gazociągu DN 500 relacji Radlin-Krobia (rok budowy - 1991).

W projekcie planu nakazano ochronę wód podziemnych, ze względu na położenie części terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania.

W projekcie określony został ustalony następujący sposób zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania ścieków i odpadów:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się odprowadzenie bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- dopuszcza się odprowadzenie bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej,
- ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

6. GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski jest wyznaczenie na obszarze opracowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz określenie sposobu zmiany zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Natomiast głównym celem prognozy jest dokonanie analizy i oceny wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.

W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Jednocześnie plan dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej.

2. Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych kategorii terenów tj.:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r., która ma na celu promowanie działań na rzecz krajobrazu, jego ochronę, zarządzanie i planowanie oraz organizowanie europejskiej współpracy w tym zakresie.

W planie ustalono parametry zabudowy: takie jak wysokość budynków, rodzaj połaci dachowych, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wielkość powierzchni zabudowanej, co przełoży się na krajobraz gminy. Ustalone parametry zabudowy stanowią nawiązanie do zabudowy występującej na obszarach opracowania planu jak i na terenach sąsiednich, co też ma łagodzić wpływ na krajobraz.

Uwzględnienie przepisów międzynarodowych zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody, a także zapewni zrównoważony rozwój chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze.

Najważniejszym dokumentem krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z którą jedną z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska. U podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada zrównoważonego rozwoju – takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju m. in. poprzez wyznaczenie nowych terenów rozwojowych (które będą kształtowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego) przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Jednocześnie plan dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej

- 2) Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:
 - zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
 - zmniejszenia ilości powstających odpadów,
 - zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W planie ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

- 3) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:
 - ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami, osuwaniem mas ziemnych,

- zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
- ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
- wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
- ochrony różnorodności biologicznej,
- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz na terenach RM. Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Obszary opracowania planu znajdują się poza terenami zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych oraz obszarami odznaczającymi się dużą różnorodnością biologiczną. W planie ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił prawo miejscowe w oparciu o które będzie rozwijać się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny MN), zabudowa mieszkaniowo - usługowa (teren MN/U) oraz zabudowa zagrodowa (tereny RM).

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. Nr 73 poz. 4021) w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, w zakresie:

A. W zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

1) Ochrona najlepszych jakościowo gleb:

- a) zachowanie dużych zwartych obszarów najlepszych kompleksów glebowo-rolniczych dla celów produkcji rolnej,
- b) ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej na cele nierolnicze poza obszarami zwartej zabudowy,
- c) ochrona gleb przed erozją;

B. W zakresie poprawy jakości i zasobów wód:

- 1) Poprawa bilansu wodnego poprzez zwiększanie retencji i ochrona gleb przed erozją wodną, wietrzną, degradacją chemiczną, degradacją biologiczną i fizyczną;
- 2) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zmianą stosunków wodnych - eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z produkcji rolniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił prawo miejscowe w oparciu o które zostanie przygotowanie oferty terenów dla inwestorów – szczególnie dla osób zainteresowanych rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę jak i odprowadzania ścieków, co też ma wpłynąć na ochronę środowiska.

- 2) Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”, w zakresie:

CEL OPERACYJNY 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski

- zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości,
- poprawa jakości powietrza,
- poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami,

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych) co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz na terenach RM. Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ustalono również obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania wpłyną na ograniczanie emisji substancji do atmosfery, poprawę gospodarki wodno-ściekowej, uporządkowanie gospodarki odpadami oraz ochronę zasobów wodnych.

- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967), który zakłada m.in. osiągnięcie na obszarze JCWP Kania (PLRW600023185649) i JCWP Dąbrówka (RW600016185632) dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ww. ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie też ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód.

- 4) Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.

w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954), który zakłada:

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:
 - nawiązanie współpracy przez samorządy z dostawcami ciepła sieciowego, paliw gazowych,
 - rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
 - rozbudowa sieci gazowych,
 - zmiana (jeżeli jest stosowane) paliwa stałego na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie gazu, energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
 - ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
 - zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłów zawieszonych,
 - w tym zakaz spalania węgla brunatnego,
 - regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych.
2. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:
 - zakaz stosowania węgla brunatnego,
 - ograniczenie emisji pyłu i benzo(a)pirenu w pyle poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
 - zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony powietrza gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - stosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - zmniejszenie strat przesyłu energii.
3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne – zakłady przemysłowe:
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
 - zmiana technologii produkcji prowadząca do zmniejszenia emisji pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
 - stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED) i zatwierdzonych konkluzji dla poszczególnych gałęzi przemysłu,
 - podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.
4. W zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego:

- opracowanie Gminnego Programu Niskoemisyjny (GPN) zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2020 r. poz. 22).
- uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
 - tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
 - tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,
 - zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast,
- reorganizacji układu komunikacyjnego oraz wprowadzeniu stref ograniczających ruch samochodowy w ścisłych centrach miast,
- zapewnieniu obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy w miastach,
- w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg,
- wskazanie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy,
- wskazanie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,
- planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz na terenach RM. Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił prawo miejscowe w oparciu o które będzie mogła się rozwijać zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna (tereny MN), zabudowa mieszkaniowo - usługowa (teren MN/U) oraz zabudowa zagrodowa (tereny RM). Na terenach opracowania planu wyznaczono tereny inwestycyjne, na których zabudowa będzie realizowana w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co ma zapewnić „przewietrzanie” terenów. Ponadto projekt planu dopuszcza, na wszystkich terenach, realizację sieci infrastruktury technicznej, która umożliwi podłączenie nowych użytkowników do sieci energetycznej i gazowniczej.

Opracowując projekt planu uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzone uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr X/62/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr XXVI/212/2021 Rady Gminy Piaski z dnia 20 lipca 2021 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski).

Na obszarach opracowania planu wprowadzono ustalenia (funkcje terenów) zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych oraz tereny zabudowy zagrodowej.

- 2) uchwałą nr XXX/212/2017 Rady Gminy Piaski z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piaski, w zakresie:

- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

W planie ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

Wspomniane powyżej cele będą realizowane poprzez następujące działania określone w projekcie planu:

- zapewnienie rozwoju zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
- dążenie do zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej poprzez: ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustalenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych

i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku warunków technicznych lub ekonomicznych na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, dopuszczone zostało odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych) jak również ustalenie zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- ograniczanie powierzchni gruntów trwale wyłączonych z produkcji rolniczej – ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy,
- ograniczenie wpływu na środowisko odpadów poprzez ich właściwe zagospodarowanie - zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi,
- objęcie całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gwarantującego zrównoważony rozwój na terenie gminy Piaski,
- wyznaczenie linii zabudowy dotyczących kształtowania zabudowy,
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych projektem planu.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski wyznacza nowe tereny rozwojowe, na których będzie mogła zostać zrealizowana nowa zabudowa oraz wprowadza nowe możliwości zagospodarowania terenów już zainwestowanych (najczęściej w postaci zabudowy zagrodowej). Część obszarów dla których opracowywany jest ww. plan miejscowy jest już obszarami zurbanizowanymi – zabudowanymi. Niezrealizowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski spowoduje utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie wpłynie ujemnie na środowisko. Zmiany wprowadzone w projekcie dotyczą głównie poszerzenia terenów zabudowy i zmiany funkcji z terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, jak również przeznaczenia gruntów rolnych (niezabudowanych) na tereny zabudowy zagrodowej.

Niezrealizowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski spowoduje utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie powinno wpłynąć ujemnie na środowisko. Zdecydowanie większa część terenów objętych opracowaniem planu stanowi grunty rolne użytkowane jako tereny upraw. W związku z prowadzoną działalnością rolniczą na terenach rolnych może dojść do sytuacji, że prowadzona na tych obszarach działalność rolnicza może nie przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania i tym samym negatywnie wpływać jakość wód i gleby. Należy jednak założyć, że taka sytuacja nie będzie miała miejsca i tym samym przy braku opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi

negatywne oddziaływanie terenów rolniczych na środowisko przyrodnicze. Pozostała część obszarów opracowania planu stanowi grunty rolne użytkowane głównie jako tereny gospodarstw rolnych, przy czym na części tych obszarów nie jest już prowadzona produkcja rolnicza.

W przypadku braku realizacji projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego i niekorzystnych oddziaływań na poszczególne jego elementy.

8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Pomimo faktu, iż jakość środowiska naturalnego na obszarze gminy Piaski ulega poprawie, należy podjąć wszelkie starania zmierzające do dalszej poprawy poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.

Najbliżej położony park narodowy - Wielkopolski Park Narodowy, znajduje się około 43,7 km (na północny - zachód) od granic opracowania planu. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego powołano Wielkopolski Park Narodowy tj. na krajobraz polodowcowy oraz naturalne zbiorowiska roślin, a także występujące na tym obszarze zwierzęta.

Na analizowanych obszarach wchodzących w zakres opracowania nie ma rezerwatów przyrody, a najbliższe znajdują się w odległości: 2 km od Obszaru 20 i Obszaru 21 - Rezerwat Bodzewko, 5,0 km od Obszaru 7 - Rezerwat Pępowo, 6,2 km od Obszaru 7 - Czerwona Róża, 9,1 km od Obszaru 1 - Rezerwat Torfowisko Źródłiskowe w Gostyniu Starym, 11,9 km od Obszaru 22 - Rezerwat Miranowo. Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy rezerwatami jak i obszarem opracowania w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego ustanowiono ww. rezerваты przyrody.

Na terenie gminy nie ma parków krajobrazowych, a najbliższy Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego położony jest w odległości 17,3 km od Obszaru 22 (w kierunku północno - zachodnim). W odległości 25 km od Obszaru 29 (w kierunku północnym) położony jest Rogaliński Park Krajobrazowy. Obszar 7 (w kierunku południowym) od Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy dzieli 28,2 km. Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy parkami krajobrazowymi jak i obszarami opracowania planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony parków krajobrazowych.

Obszary opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są poza Krzywińsko-Osieckim obszarem chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra. Najbliższe obszary opracowania planu znajdują się w odległości przekraczającej 600 metrów i są to: Obszar 29 (680 m), Obszar 22 (900 m), Obszar 4 (1150 m) i Obszar 5 (1190 m). Najdalej od Krzywińsko-Osieckiego OChK położony jest Obszar 7, który znajduje się w odległości około 4050 m. Projekt planu zawiera liczne zasady kształtowania zabudowy (m. in. wskaźniki intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną powierzchnię zabudowy, wysokość budynków i budowli, kształt bryły budynków) oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów), które są zgodne z obowiązującymi dotychczas na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazami i zasadami gospodarowania przestrzenią, m. in. zakazem wysypywania,

zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa.

W odległości 4,5 km na południowy – wschód (od Obszaru 7) znajduje się OChK Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy, w odległości 29,5 km na północny – wschód (od Obszaru 31) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Szwajcaria Żerkowska, w odległości 30,2 km (od Obszaru 1) na południowy – zachód znajduje się Krzywińsko – Osiecki OChK.

Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy obszarami chronionego krajobrazu jak i obszarem opracowania w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarze opracowania, jak i gminy Piaski oraz powiatu gostyńskiego (na którym znajduje się obszar opracowania planu) nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, a położonym najbliżej obszaru opracowania jest Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 17,5 km od Obszaru 1), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 24,5 km od Obszaru 1), Ostoja Rogalińska - PLB300017 i Rogalińska Dolina Warty - PLH300012 (w odległości 23,5 km od Obszaru 29), Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB300007 (w odległości 23,0 km od Obszaru 7), Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002 (w odległości 23,0 km od Obszaru 7). Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Na terenie opracowania nie ma ponadto pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych i użytków ekologicznych. Najbliżej położony zespół przyrodniczo – krajobrazowy znajduje się w gminie Śrem.

Ze względu na fakt, że na terenie opracowania nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- chronione gatunki, roślin i grzybów,

nie występują też żadne problemy związane z ochroną środowiska w kontekście zagadnień wymienionych powyżej.

Obszary planu znajdują się poza zasięgiem wyżej wymienionych terytorialnych form ochrony przyrody.

Omawiane tereny nie są również zagrożone ruchami masowymi, w związku z czym nie wystąpią na nich problemy ochrony środowiska z tym związane.

W trakcie wizji terenowej na terenach opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienioną:

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków fauny z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 r.) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Około 80% powierzchni gminy zajmują grunty orne wykorzystywane rolniczo. Na obszarach tych do wód gruntowych mogą przedostawać się zanieczyszczenia ze źródeł obszarowych, czyli gruntów ornych oraz sadów, na których w niewłaściwy sposób prowadzona jest gospodarka rolna. Zanieczyszczenia mogą również przenikać ze źródeł punktowych, do których zaliczamy składowiska nawozów naturalnych na nieszczelnych płytach obornikowych, miejsca składowania płynnych nawozów w postaci gnojówki i gnojowicy w nieszczelnych pojemnikach, miejsca nieodpowiednio przechowywanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Gospodarka rolna prowadzona bez przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania może negatywnie wpływać jakość wód i gleby. Należy jednak założyć, że taka sytuacja nie będzie miała miejsca i prowadzona działalność rolnicza nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Na bezpośrednich terenach opracowania planu nie stwierdzono dzikich wysypisk odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla wód i gleb. Na terenie gminy obowiązuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski, który określa sposób postępowania z odpadami i tym samym zapobiega powstawaniu dzikich wysypisk. Zatem problem niewłaściwej gospodarki odpadami nie powinien występować.

Istotnymi z punktu widzenia realizacji projektu planu są następujące problemy ochrony środowiska:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co jest skutkiem intensywnego rozwoju zabudowy. Częstą przyczyną takiego stanu jest fakt nierównomiernego rozwoju infrastruktury technicznej - wodociągowanie gminy następuje dużo szybciej niż budowa systemów kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków o odpowiedniej przepustowości. Kolejnym elementem wpływającym na jakość wód mogą być nieszczelne szamba oraz nielegalne zrzuty nieczystości płynnych do rowów lub na powierzchnię. Wszystkie te czynniki sprawiają, że stosunki wodne na analizowanym obszarze mogą ulec istotnym zmianom przede wszystkim jakościowym,
- niewłaściwe gospodarowanie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej - niewłaściwy sposób nawożenia mineralnego i organicznego, czy też niewłaściwie magazynowane obornika i gnojowicy,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagających prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych.

9. PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które został uwzględniony podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

„promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz na terenach RM. Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto wytyczne w zakresie kształtowania krajobrazu poprzez określenie parametrów nowej zabudowy nawiązujących do istniejącej zabudowy (wysokości budynków, rodzaj dachów oraz linii zabudowy), co wpłynie na kształtowanie krajobrazu w nawiązaniu do miejscowych tradycji budowlanych.

2. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i zapoznania się ze zbranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie, obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski oraz na stronie internetowej, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Opracowywany dokument uwzględnia też cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym takie jak:

1. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:
 - zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
 - ochronę zdrowia człowieka,
 - ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
 - promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych) co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz na terenach RM. Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ustalono również obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania mają wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego i zdrowia człowieka. W planie określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu co również ma wpłynąć pozytywnie na zdrowie ludzkie.

2. VII Program Działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz.Urz. L347 z 28.12.2013, s.171), który określa cele priorytetowe związane z ochroną środowiska:
 - ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 - przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 - ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
 - maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
 - zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
 - lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu określa sposoby racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych m.in. poprzez ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych) oraz poprzez wyznaczenie terenów rozwojowych w strefach osiedleńczych (tereny stanowią uzupełnienie oraz poszerzenie istniejących terenów zabudowanych). Projekt planu nakazuje zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej

nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym planie miejscowym są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:

- ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
- identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych (jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych) co też ma wpłynąć pozytywnie na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornika międzymorenowy rzeki Kani).

2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:

- zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
- zmniejszenia ilości powstających odpadów,
- zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:

- ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych,
- zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
- ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
- wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
- ochrony różnorodności biologicznej,
- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Obszary opracowania planu położone są poza terenami zagrożonymi powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych. Opracowanie planu miejscowego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju zapewni właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu takie jak: maksymalny procent powierzchni zabudowy (wynoszący: 30% powierzchni działki

budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz terenach RM), minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna (nie mniejsza niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa) oraz określenie sposobów zagospodarowania ścieków i wód opadowych ograniczy zanieczyszczenie wody i zapewnieni właściwy odpływ wód deszczowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił prawo miejscowe w oparciu o które będzie mogła się rozwijać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny MN), zabudowa mieszkaniowo - usługowa (teren MN/U) oraz zabudowa zagrodowa (tereny RM).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje analizę ochrony środowiska w następujących dziedzinach: ochrony obszarów Natura 2000, wpływu na różnorodność biologiczną, wpływu na ludzi i zwierzęta, jakość wód i powietrza, stanu powierzchni ziemi, wpływu na krajobraz i klimat, gospodarowania zasobami naturalnymi, ochrony zabytków i dóbr materialnych, poziomów hałasu i pola elektromagnetycznego. Wszystkie wspomniane dziedziny uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Zarówno w projekcie planu jak i prognozy nie stwierdzono sprzeczności ustaleń z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski wyznaczają: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (oznaczony symbolem MN/U) i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa (oznaczone symbolem RM).

Wprowadzone inwestycje poprzez precyzyjne ustalenia planu nie będą źródłem:

- wprowadzania ścieków do wód lub gleby,
- zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
- emitowania pól elektromagnetycznych przekraczających dopuszczalne natężenia w środowisku,
- poważnych awarii.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zawarte w projekcie planu ustalenia w stopniu zadawalającym zabezpieczą walory przyrodnicze i środowiskowe wywołane projektowaną zmianą użytkowania terenu w następujących dziedzinach:

10.1. Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000

Na obszarach opracowania planu, jak i gminy Piaski oraz powiatu gostyńskiego (na którym znajduje się obszar opracowania planu) nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, a położonym

najbliżej obszaru opracowania jest Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 17,5 km od Obszaru 1), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 24,5 km od Obszaru 1), Ostoja Rogalińska - PLB300017 i Rogalińska Dolina Warty - PLH300012 (w odległości 23,5 km od Obszaru 29), Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB300007 (w odległości 23,0 km od Obszaru 7), Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002 (w odległości 23,0 km od Obszaru 7). Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

10.2. Obszar chronionego krajobrazu

Obszary opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są poza Krzywińsko-Osieckim obszarem chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra, który obejmuje północną część gminy Piaski. Najbliższej ww. OCHK znajdują się w odległości przekraczającej 600 metrów i są to: Obszar 29 (w odległości 680 m), Obszar 22 (w odległości 900 m), Obszar 4 (w odległości 1150 m) i Obszar 5 (w odległości 1190 m). Najdalej od Krzywińsko-Osieckiego OCHK położony jest Obszar 7, który znajduje się w odległości około 4050 m. Projekt planu zawiera liczne zasady kształtowania zabudowy (m. in. wskaźniki intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną powierzchnię zabudowy, wysokość budynków i budowli, kształt bryły budynków) oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną (w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów), które są zgodne z obowiązującymi dotychczas na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazami i zasadami gospodarowania przestrzenią, m. in. zakazem wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra.

W odległości 4,5 km na południowy – wschód (od Obszaru 7) znajduje się OCHK Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy, w odległości 29,5 km na północny – wschód (od Obszaru 31) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Szwajcaria Żerkowska, w odległości 30,2 km (od Obszaru 1) na południowy – zachód znajduje się Krzywińsko – Osiecki OCHK. Ustalenia planu oraz odległość pomiędzy obszarami chronionego krajobrazu jak i obszarem opracowania w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony obszarów chronionego krajobrazu.

Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra jak i pozostałe obszary chronionego krajobrazu

10.3. Roślinność, różnorodność biologiczna

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi – zurbanizowanymi. Część terenów nie jest już użytkowana rolniczo – przygotowana jest już do wprowadzenia zabudowy – działki są ogrodzone, obsadzone krzewami oraz obsiane trawą. Na części terenów prowadzona jest działalność rolnicza – występują tam rośliny uprawne. Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin

oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują grunty leśne, w związku z czym nie dojdzie do przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W wyniku realizacji ustaleń planów nastąpi zmniejszenie powierzchni gruntów czynnych biologicznie tj. gruntów pokrytych roślinnością. Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną jest zapewnienie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Co zostało zagwarantowane poprzez określenie minimalnego udziału terenów biologicznie czynnych wynoszących: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Jednocześnie określona została maksymalna powierzchnia zabudowy, która wynosi 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U oraz terenach RM. Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki ma ograniczać wielkość przekształcanych gruntów. W wyniku wprowadzenia zapisu nakazującego zagwarantowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zostaną utrzymane tereny na których będzie mogła występować roślinności - głównie trawy, roślinność ozdobna oraz drzewa i krzewy owocowe. Przekształcenie terenów aktualnie użytkowanych rolniczo – biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze jak jego wielkość terenów to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny i różnorodność biologiczną gminy Piaski.

Plan ustalił obowiązek lokalizacji miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną co będzie skutkowało ograniczeniem wielkości przekształcanych gruntów. Takie rozwiązania będą skutkować długoterminowym, bezpośrednim i pozytywnym oddziaływaniem na roślinność i różnorodność biologiczną.

10.4. Zwierzęta

Na bezpośrednich obszarach opracowania nie ma udokumentowanych miejsc występowania zwierząt podlegających ochronie. Większa część terenów opracowania jest już obszarami zainwestowanymi (zurbanizowanymi). Część analizowanych obszarów jest w wysokim stopniu środowiskiem uproszczonym i mało zróżnicowanym, położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i co za tym idzie mało atrakcyjnym dla zwierząt. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Zmiana sposobu użytkowania – przeznaczenie terenów rolnych pod inwestycje przyczyni się do zniszczenia miejsc potencjalnych siedlisk poprzez wprowadzania

budynków oraz terenów utwardzonych na tereny dotąd niezabudowane. Zmniejszenie powierzchni życiowej oraz ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej (szczególnie w przypadku małych zwierząt, których zdolności migracyjne są niewielkie), spowodować może wypieranie gatunków związanych z terenami rolniczymi i niezagospodarowanymi oraz stopniowe zastępowanie ich gatunkami przystosowanymi do życia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Usunięcie w przyszłości istniejących zadrzewień i zakrzewień, może doprowadzić do zmniejszenia powierzchni życiowej zwierząt oraz likwidacji ich miejsc rozrodu i bytowania. Ograniczenie wpływu na świat zwierzęcy może nastąpić poprzez usuwanie drzew lub krzewów w okresie poza lęgowym ptaków – ustawowo od 15 października do 1 marca, względnie – po upewnieniu się, że usuwane drzewa lub krzewy nie zawierają zasiedlonych stanowisk lęgowych ptaków lub – w przypadku stwierdzenia stanowisk lęgowych – po zakończeniu lęgów. Takie działania nie będą skutkować negatywnym wpływem na świat zwierzęcy.

Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów ewentualnie występujących gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Zapewnienie wysokich udziałów powierzchni biologicznie czynnych wynoszących: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, umożliwi występowanie na tych obszarach gatunków zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie skupisk ludzkich.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować powstaniem barier uniemożliwiających migracje zwierząt – wszystkie obszary opracowania planu położone są poza korytarzami ekologicznymi.

Stwierdzić, zatem należy, że ustalenia miejscowego planu nie będą długotrwale negatywnie oddziaływać na świat zwierzęcy gminy. Negatywne oddziaływanie na zwierzęta może mieć charakter krótkoterminowy bezpośredni i wystąpić może na etapie realizacyjnym.

10.5. Ludzie

Ustalenia projektu planu w sposób istotny nie będą wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji polegających na budowie nowych budynków mieszkaniowych, garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych, jak również terenów komunikacji oraz nowych sieci infrastruktury technicznej. Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmoczenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza, w tym przede wszystkim zwiększone pylenie. Będzie to oddziaływanie szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców terenów położonych w bliskim sąsiedztwie nowych terenów inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych

prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracjami, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu i budowy.

Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie normatywów parkingowych oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Tego rodzaju zapisy skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na ludzi.

Projekt planu wyznaczył tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W projekcie planu określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych. Takie rozwiązanie będzie pozytywnie i długotrwale wpływać na jakość życia i zdrowia ludzi.

Tereny objęte projektem planu sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenami gruntów rolnych. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jak i zagrodowej oraz zmiana charakteru terenów objętych opracowaniem planu (z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna) doprowadzi do ujednoczenia charakteru zabudowy na terenie miejscowości Bodzewo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie i Michałowo. Takie rozwiązanie ogranicza wpływ lokalizowanych inwestycji na tereny sąsiednie co, w sposób długotrwały i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez eliminację potencjalnych konfliktów związanych ze sposobem zagospodarowania terenów „sąsiednich”.

W pobliżu działek numer ewidencyjny 73, 74 i 218 obręb Strzelce Małe przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Radlin - Krobia (rok budowy – 1991). Część tych działek, w tym istniejąca zabudowa) znajduje się w strefie kontrolowanej ww. gazociągu. Projekt planu wyznaczył strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, w których nie będzie mogła być podjęta żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Radlin - Krobia obejmuje fragment obszaru, na którym i tak nie mogą być lokalizowane nowe budynki – ze względu na wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy. Jednak w przypadku niewłaściwego eksploataowania gazociągu, jak również prowadzenia przy użyciu ciężkiego sprzętu - prac na jego przebiegu – może dojść do katastrofy budowlanej lub też innego zdarzenia losowego, którego skutkiem może być uszkodzenie gazociągu, co może skutkować uszkodzeniem zdrowia ludzkiego, a nawet śmiercią. Takie przypadki są niezwykle rzadkie. Określone w projekcie planu zasady zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów minimalizują ryzyko wpływu, ewentualnej katastrofy budowlanej, na zdrowie i życie ludzi zamieszkujących w pobliżu gazociągu. Przy zachodniej granicy działki numer 43 w Bodzewie zlokalizowana jest stacja gazowa „Bodzewo”. Dla stacji tej strefa kontrolowana nie wykracza poza granice działki na której jest zlokalizowana.

Projekt planu określił zasady wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, zagospodarowanie ścieków i odpadów) co w sposób długotrwały, bezpośredni i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez brak negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne – szczególnie na środowisko wodne.

Realizacja precyzyjnych ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż na obszarze opracowania nie powinny wystąpić zjawiska stanowiące dla nich zagrożenie, w tym poważne awarie.

Wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi poprzez zwiększenie zasobów mieszkaniowych przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

10.6. Woda

W zakresie zapotrzebowania na wodę w projekcie planu przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej. Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z obszarów objętych planem zagospodarowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 28 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 pkt 1 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Ponadto, zgodnie z § 17 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

- a) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
 - b) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha,
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa powyżej, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Zagospodarowując wody opadowe i roztopowe należy dążyć do ich zatrzymania na terenie działki budowlanej, do spowolnienia tempa spływu do odbiornika oraz do naturalnego oczyszczania wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Zastosowanie ww. zaleceń pozwoli na ograniczenie wpływu ustaleń planu na środowisko wodne, szczególnie na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej skutkować będzie szybkim spływem wód do odbiornika. Jednocześnie też wody nie będą naturalnie oczyszczane na miejscu (np. przez powierzchnie biologicznie czynne pokryte roślinnością). Z kolei zatrzymanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej wpływa m.in. na zmniejszenie natężenia spływów wód, zmniejszenie erozji gruntów oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych. Jednocześnie też wpływa na zasoby wodnych wód podziemnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) mogą zostać zlokalizowane budynki inwentarskie w których prowadzona będzie m. in. hodowla zwierząt, co przekładać się będzie na powstawanie odchodów zwierzęcych. Odchody zwierzęce, które głównie przechowywane są w postaci obornika i gnojówki, po usunięciu z budynku inwentarskiego, powinny być magazynowane w specjalnie wydzielonym miejscu. Przechowywanie odchodów

zwierzęcych powinno odbywać się w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu – m.in. poprzez zastosowanie płyt obornikowych oraz zbiorników do gromadzenia gnojowicy i gnojówki. Nawozy naturalne w postaci stałej powinny być przechowywane w pomieszczeniach inwentarskich lub na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników. Natomiast odchody w postaci płynnej należy przechowywać wyłącznie w szczelnych zbiornikach. Gnojownie i zbiorniki powinny być tak zbudowane, aby nie były źródłem zakażenia ludzi, zwierząt, wód gruntowych i otoczenia (dno i ściany nieprzepuszczalne, przykryte). Gromadzony obornik powinien być poddawany odpowiedniemu pryzmowaniu. Odchody zwierzęce mogą być zagospodarowane rolniczo jako nawóz zgodnie z przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu lub jako odpad, gdy wykorzystywane są pozarolniczo. Takie zagospodarowanie odchodów zwierzęcych nie będzie przyczyną negatywnego wpływu ustaleń planów na środowisko, szczególnie na jakość wód.

Działalność rolnicza odbywająca się terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) oraz na niezabudowanych gruntach rolnych, powinna odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych m.in. „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz.U. z 2020 r. poz. 243) oraz tzw. dobrych praktyk m. in. w zakresie rolniczego wykorzystania nawozów w pobliżu wód powierzchniowych, warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz postępowanie z odciekami, okresów nawożenia, dawek i sposobów nawożenia azotem. Zagospodarowanie odchodów zwierzęcych jako nawóz zgodnie z przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu lub jako odpad, gdy wykorzystywane są pozarolniczo nie będzie przyczyną negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko, szczególnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Właściwe składowanie i magazynowanie nawozów również nie wpłynie negatywnie na środowisko wodne.

Realizując gospodarkę ściekami w oparciu o ustalenia planu i przepisy odrębne nie wystąpi negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko. W celu ograniczenia wpływu na środowisko wodne wywóz ścieków powinien odbywać się do oczyszczalni ścieków przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, poprzez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Władze gminy powinny prowadzić kontrole umów i faktur za wywóz nieczystości. Takie działania będą zapobiegać oraz ograniczać negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie wpływu zbiorników bezodpływowych na środowisko wodne.

W planie dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Prawidłowe funkcjonowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. Zbiorniki bezodpływowe spełniać będą rolę magazynową i będą musiały być sukcesywnie opróżniane. Ścieki będą wywożone przez specjalistyczną firmę taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków. Firma świadcząca usługi asenizacyjne powinna zapewnić prawidłową obsługę, tak by w momencie przepompowywania nieczystości oraz ich transportu nie dochodziło do przeniknięcia ścieków do gruntu jak i do wody. Użytkownik instalacji winien dbać o terminowe opróżnianie zbiorników. Prawidłowa eksploatacja zbiorników bezodpływowych nie będzie skutkować wystąpieniem sytuacji awaryjnych oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. Wraz z rozwojem terenów inwestycyjnych będą rozwijane sieci infrastruktury techniczne, w tym kanalizacji sanitarnej. Następować będzie systematyczne podłączanie odbiorców do nowych sieci. Tym samym nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko wodne. W związku z powyższym odstępuje się od przedstawienia rozwiązań mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na wody, mogących być rezultatem realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ewentualne odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) na obszarze na JCWP Kania (PLRW600023185649) i JCWP Dąbrówka (RW600016185632).

Obszary objęte opracowaniem planu położone są poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Na terenie gminy Piaski działa 5 komunalnych ujęć wody (w miejscowości: Strzelce Wielkie, Smogorzewo, Podrzecze, Bodzewo, Bodzewko). Ujęcia te posiadają strefy ochrony bezpośredniej. Część ujęć posiada strefę ochrony pośredniej (ujęcie Smogorzewo i Podrzecze). Najbliżej działki ewidencyjnej numer 508/43 w Strzelcach Wielkich, na terenie której znajduje się ujęcie wody, znajduje się Obszar 22 (w odległości 50 m) i Obszar 23 (w odległości 220 m). Precyzyjne ustalenia panu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (zapotrzebowania w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej - dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) oraz funkcje terenów (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa) i parametry zagospodarowania działek (powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki gwarantują brak negatywnego oddziaływania na obszary ujęć wody i tym samym na jakość wód podziemnych.

Większość z obszarów opracowania planu graniczy z terenami dróg publicznych w których znajdują się sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne. Wszystkie obszary objęte planem znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej. Należy założyć, że obszary objęte projektem planu znajdujące się w zasięgu infrastruktury technicznej zostaną podłączone do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Zagospodarowanie wód opadowych

i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Elementem wpływającym na środowisko wodne będzie wprowadzanie na obszary dotychczas niezainwestowane (na tereny gruntów rolnych), nowej zabudowy – nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Następstwem tych działań będzie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Projekt planu określa minimalną powierzchnie terenów biologicznie czynnych (minimum 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) co zapewni możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu i tym samym ograniczy negatywne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych. Projekt planu określa sposób zagospodarowania odpadów (zgodnie z przepisami odrębnymi) co też ogranicza negatywny wpływ na środowisko wodne – zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne.

Część terenów objętych opracowaniem planu (tereny położone w rejonie miejscowości Strzelce Wielkie - Obszar 22, Obszar 23, Obszar 24, Obszar 25, Obszar 26, Obszar 27, Obszar 28) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania. W planie ustalono nakaz ochrony wód podziemnych poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z ustaleniami planu (odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Realizacja ustaleń planu w zakresie zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z określonymi parametrami (określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego procentu powierzchni zabudowy) ogranicza wpływ na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Ponadto realizacja ustaleń projektu planu (odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP Kania i Dąbrówka (na terenie których znajdują się obszary opracowania planu) w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2016 poz. 1967) tj.:

- osiągnięcie na obszarze JCWP Kania (PLRW600023185649) dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego,
- osiągnięcie na obszarze JCWP Dąbrówka (RW600016185632) dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej określonej w projekcie planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód - jednolitą część wód podziemnych nr 70 (PLGW60070) - na terenie której znajdują się obszary opracowania planu. Realizacja zapisów planu pozwoli osiągnąć cele środowiskowe określone dla tej jednostki tj.: osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Rozwiązania przyjęte w planie nie spowodują zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zachwiania stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem.

10.7. Powietrze

Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na pogorszenie się jakości powietrza. W projekcie plan ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W planie ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych (700 m² – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 800 m² – na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) oraz obowiązek zapewnienia na terenach działek budowlanych dużych powierzchni biologicznie czynnych wynoszących minimum: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Jednocześnie określona została maksymalna powierzchnia zabudowy, która wynosi 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i MN/U, jak również określono kształtowanie zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarne na terenach opracowania planu jak i terenach położonych w ich sąsiedztwie. W ramach terenów biologicznie czynnych mogą zostać utrzymane istniejące drzewa oraz krzewy (szczególnie roślinność zimozielona), co też przeloży się na poprawę jakości powietrza.

Projekt planu w zakresie ochrony powietrza uwzględnia Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954). Zapisy planu umożliwiają m. in.:

- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- rozbudowę sieci gazowych,
- ograniczanie emisji niskich,
- stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni,
- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie.

Skutki realizacji miejscowego planu spowodują, że oddziaływanie na jakość powietrza będzie miało charakter bezpośredni i pośredni oraz długoterminowy.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze planu będzie ruch pojazdów odbywający się na terenach komunikacji – na terenach przyległych do obszarów opracowania planu. Jednak ze względu na charakter natężenia ruchu (głównie drogi wewnętrzne, dojazdowe i lokalne) nie wpłynie istotnie na pogorszenie jakości powietrza. Zanieczyszczenie powietrza w formie pyłów i spalin będzie także występowało na etapie realizacyjnym przedsięwzięcia i związane będzie z transportem maszyn oraz urządzeń budowlanych i będzie miało charakter negatywny i chwilowy.

Skutki realizacji miejscowego planu spowodują, że oddziaływanie na jakość powietrza będzie miało charakter bezpośredni i pośredni oraz długoterminowy.

10.8. Powierzchnia ziemi

Część terenów objętego opracowaniem jest już terenami zurbanizowanymi – zabudowanymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolami B, Bi, Bp – łączna powierzchnia – 2,5630 hektara), na części tych obszarów występuje zabudowa zagrodowa (na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolnicze – zabudowane – łączna powierzchnia – 4,1620 hektara). Pozostała część działek jest nadal terenami rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni gruntów rolnych. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi decyduje głównie powierzchnia nowych inwestycji budowlanych oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntu w projekcie planu określono minimalny udział terenów biologicznie czynnych wynoszących: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Jednocześnie określona została maksymalna powierzchnia zabudowy, która wynosi 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i terenie MN/U. Takie ustalenia planu minimalizują wielkość przekształcanej powierzchni gruntów. Realizacja nowych budynków i sieci infrastruktury technicznej spowoduje usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (II, III i IV klasy) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne klasy II (o łącznej powierzchni 1,6572 ha) położone na działce o numerze ewidencyjnych 98 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Bodzewo oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 43, 227, 228 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie oraz klasy III (o łącznej powierzchni 4,1011 ha) położone na działce o numerze ewidencyjnych 58/5 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Bodzewo, na części działek o numerach ewidencyjnych 56/2, 57 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Bodzewo, na działkach o numerach ewidencyjnych 47, 48 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Małe, na części działek o numerach ewidencyjnych 46/2, 49/1, 53, 214 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Małe, na działce o numerze ewidencyjnych 130 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 129/2, 191/3, 192/1, 546/2 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji DN.tr.602.153.2021 z dnia 4 listopada 2021 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 5,7583 ha gruntów rolnych klas I-III na terenie gminy Piaski, w granicach następujących obrębów: Strzelce

Wielkie (działka: 129/2, 130, 546/2, 191/3, 192/1), Strzelce Małe (działka: 43, 46/2, 47, 48, 227, 228, 53, 214, 49/1), Bodzewo (działka: 56/2, 57, 58/5, 98). Jednocześnie w ww. decyzji Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 7,0845 ha gruntów rolnych klas I-III na terenie gminy Piaski, w granicach następujących obrębów: Strzelce Wielkie (działka 149), Strzelce Małe (działka: 73, 74, 218, 220/3, 80/1, 80/2, 221, 222, 223/1, 223/2, 224, 88/1, 226/2), Bodzewo (działka: 43, 44, 131, 52/1). Tereny które nie uzyskały zgody Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym – zostały przeznaczone na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczone symbolami RM). Grunty objęte projektem planu stanowią uzupełnienie oraz poszerzenie istniejącej zabudowy w ramach jednostek osadniczych Bodzewo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie i Michałowo. Wyznaczone tereny inwestycyjne posiadają możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Ponadto na obszarze gminy Piaski występują głównie grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. II, III i IV klasy.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża. Prowadzenie prac inwestycyjnych w zakresie realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej doprowadzi do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów pod poszczególne elementy sieci infrastruktury. Natomiast trwale oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Na terenach objętych planem będą powstawać odpady, które w przypadku niewłaściwego zagospodarowania mogłyby negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi, co gwarantuje brak negatywnego wpływu odpadów na powierzchnię ziemi. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski opiera się o w pełni zorganizowany system, zbiórki, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów pozwalający zminimalizować wpływ na środowisko. Realizacja planu poprzez selektywną zbiórkę odpadów, w tym biodegradowalnych i niebezpiecznych oraz osiągnięcie zakładanych poziomów odzysku i recyklingu zmniejszy obciążenie środowiska składowanymi odpadami. Gospodarka odpadami odbywać się będzie w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów surowcowych. Zagwarantowanie braku negatywnego oddziaływania odpadów na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

W związku z robotami budowlanymi na etapie realizacyjnym powstaną odpady, które, przed wywiezieniem poza rejon inwestycji, będą miały kontakt z powierzchnią ziemi. Zdecydowana większość należy do grupy bezpiecznych dla środowiska. Jednak powstawać też będą odpady niebezpieczne takie jak: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (puszki po farbach i lakierach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez firmę prowadzącą prace budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski.

Po zrealizowaniu wszystkich ustaleń planu nie będzie miało miejsce przekształcanie wierzchniej warstwy litosfery.

10.9. Krajobraz

Krajobraz może być rozumiany jako wycinek przestrzeni, wydzielony ze względu na cechy: abiotyczne, biotyczne oraz antropogeniczne.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego obszary objęte opracowaniem leżą w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12) wchodzącej w makroregion Niziny Południow Wielkopolskiej (318.1-2), która należy do podprowincji Niziny Środkowopolskiej (318). Według podziału Polski na regiony geobotaniczne obszary opracowania planu znajdują się w granicach Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), w Dział Brandenburgsko-Wielkopolskim (B), w Krainie Południow Wielkopolsko-Łużyckiej (B.4.), w Podkrajnie Południow Wielkopolskiej (B.4.b.), w Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej (B.4.b.8.) i w jednostce Rawicko-Koźmińskiej (B.4.b.8.a).

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie wpłyną w sposób istotny na przekształcenie krajobrazu. Projekt planu kształtuje nową zabudowę w nawiązaniu do parametrów istniejącej zabudowy (na terenie planu, jak i w najbliższym otoczeniu). Precyzyjne ustalenia planu odnośnie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków (mieszkalnych - nie większej niż 10 m, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - nie większa niż 8 m, wysokość budynków inwentarskich - nie większa niż 12 m), udziału powierzchni biologicznie czynnej (40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) i powierzchni zabudowy (wynoszącej maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U) nie wpłyną ujemnie na krajobraz miejscowości: Bodzewo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie i Michałowo. Ustalane w planie parametry zabudowy nawiązują do zabudowy zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu.

Mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu określone zostały parametry zabudowy (wysokość budynków oraz powierzchnia terenów biologicznie czynna) co ma harmonizować i minimalizować zmiany w krajobrazie – szczególnie wynikających z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Określone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy i umożliwią harmonijne wkomponowanie się nowej zabudowy w istniejącą tkankę urbanistyczną.

Oddziaływanie projektu planu na krajobraz będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

10.10. Klimat

Zmiany prowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze gminy Piaski.

Lokalizacja nowej zabudowy nie wpłynie na warunki klimatyczne panujące na terenie gminy. W planie ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki arosanitarne. Projekt planu umożliwi w ramach terenów biologicznie czynnych wprowadzenie odpowiednich gatunków roślin, które będą kształtować warunki biometeorologiczne, anemometryczne i wilgotnościowe. Zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi jak również biologicznie czynnymi (znajdującymi się poza terenami zabudowanymi) gwarantuje brak negatywnego wpływu na warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe – szczególnie w odniesieniu do skali gminy. Wprowadzenie zabudowy, w postaci budynków których wysokość maksymalna może wynosić 12 m nie będzie istotnie wpływać na warunki anemometryczne. Przekształcenie terenów biologicznie czynnych (na tereny zabudowane) wpłynie na zmianę warunków wilgotnościowych. Jednak ze względu na fakt, że tereny w bezpośrednim sąsiedztwie są często terenami niezabudowanymi – terenami biologicznie czynnymi, wprowadzenie nowej zabudowy w sposób istotny nie wpłynie to na warunki wilgotnościowe gminy Piaski.

Realizacja planu w sposób długotrwały, bezpośredni i pośredni będzie pozytywnie oddziaływać na klimat. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednie będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracami maszyn budowlanych oraz transportem materiałów.

W planie ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, co też powinno pozytywnie wpłynąć na klimat.

Projekt planu pozwala na adaptację terenów zurbanizowanych do zmiany klimatu poprzez zapewnienie przewietrzania terenów zabudowanych (wyznaczone linie zabudowy, utrzymane korytarze przewietrzania, zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a terenami biologicznie czynnymi), zachowywanie terenów biologicznie czynnych (ustalenie na terenach działek budowlanych wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych wynoszącego 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej), minimalizację uszczelniania i utwardzania terenów (ustalenie na terenach działek budowlanych maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej), zwiększanie retencji i spowalnianie odpływu wody (ustalenie na terenach działek budowlanych wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych – omówiony

powyżej). W dokumencie tym odstępuje się od analizy zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania oraz intensywność zabudowy, wysokość budynków, można przyjąć, że efekt miejskiej wyspy ciepła na terenie gminy nie wystąpi.

Oddziaływanie ustaleń planu na klimat należy uznać za pośrednie, długotrwałe i pozytywne. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednio będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracą maszyn budowlanych.

10.11. Zasoby naturalne

Część terenów objętego opracowaniem jest już terenami zurbanizowanymi – zabudowanymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolami B Bi, Bp – łączna powierzchnia – 2,5630 hektara), na części tych obszarów występuje zabudowa zagrodowa (na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolnicze – zabudowane – łączna powierzchnia – 4,1620 hektara). Pozostałą część działek jest nadal terenami rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Przekształcenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w tereny inwestycyjne spowoduje zubożenia zasobów naturalnych (poprzez przekształcenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w tereny zabudowane) i tym samym zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ww. oddziaływania należy określić jako negatywne, stałe i długotrwałe. W projekcie planu zostały określone udziały powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki co ma łagodzić wpływ na zasoby naturalne gminy tj. na wielkość przekształcanych gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntów określono w projekcie planu maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Jednocześnie plan określił minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Takie ustalenia planu minimalizują wielkość przekształcanej powierzchni gruntów. Realizacja nowych budynków i sieci infrastruktury technicznej spowoduje usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (II, III i IV klasy) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne klasy II (o łącznej powierzchni 1,6572 ha) położone na działce o numerze ewidencyjnym 98 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Bodzewo oraz na części działek

o numerach ewidencyjnych 43, 227, 228 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie oraz klasy III (o łącznej powierzchni 4,1011 ha) położone na działce o numerze ewidencyjnych 58/5 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Bodzewo, na części działek o numerach ewidencyjnych 56/2, 57 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Bodzewo, na działkach o numerach ewidencyjnych 47, 48 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Małe, na części działek o numerach ewidencyjnych 46/2, 49/1, 53, 214 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Małe, na działce o numerze ewidencyjnych 130 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 129/2, 191/3, 192/1, 546/2 (arkusz 1) w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji DN.tr.602.153.2021 z dnia 4 listopada 2021 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 5,7583 ha gruntów rolnych klas I-III na terenie gminy Piaski, w granicach następujących obrębów: Strzelce Wielkie (działka: 129/2, 130, 546/2, 191/3, 192/1), Strzelce Małe (działka: 43, 46/2, 47, 48, 227, 228, 53, 214, 49/1), Bodzewo (działka: 56/2, 57, 58/5, 98). Jednocześnie w ww. decyzji Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 7,0845 ha gruntów rolnych klas I-III na terenie gminy Piaski, w granicach następujących obrębów: Strzelce Wielkie (działka 149), Strzelce Małe (działka: 73, 74, 218, 220/3, 80/1, 80/2, 221, 222, 223/1, 223/2, 224, 88/1, 226/2), Bodzewo (działka: 43, 44, 131, 52/1). Tereny które nie uzyskały zgody Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym – zostały przeznaczone na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczone symbolami RM). Grunty objęte projektem planu stanowią uzupełnienie oraz poszerzenie istniejącej zabudowy w ramach jednostek osadniczych Bodzewo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie i Michałowo. Wyznaczone tereny inwestycyjne posiadają możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Ponadto na obszarze gminy Piaski występują głównie grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. II, III i IV klasy.

W zakresie opracowania planu nie występują grunty leśne i tym samym ustalenia planu nie będą wpływać na ich zasoby.

Zapisy dotyczących ochrony zasobów wodnych oraz zagospodarowania ścieków (tj. zapobieganie dostawaniu się ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do gruntu) wpłyną pozytywnie na zasoby wodne w gminie co będzie miało charakter pośredni, długoterminowy i pozytywny.

Na omawianych obszarach nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych zatem ustalenia planu nie będą wpływać na te złoża.

10.12. Zabytki

W zakresie opracowania planu - na terenie miejscowości Strzelce Małe (pod adresem Strzelce Małe 65) znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt ten znajduje się na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej. Precyzyjne ustalenia planu odnośnie kształtowania zabudowy m. in. określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków i rodzaju połaci dachowych (budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni, liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż dwie kondygnacje, wysokość

budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - nie większa niż 8 m), udziału powierzchni biologicznie czynnej (40% powierzchni działki budowlanej) i powierzchni zabudowy (wynoszącej maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej) w sposób wystarczający chronią walory obiektów zabytkowych.

Na terenach objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jeżeli osoba prowadząca inwestycje, w strefie ochrony archeologicznej, odnajdzie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązana, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany dokonać oględzin znalezionego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz w razie potrzeby, zorganizować badania archeologiczne. Takie działanie zabezpieczy proces inwestycyjny na obszarze stanowisk archeologicznych.

Skutki realizacji projektu planu spowodują, że oddziaływanie na dobra kultury będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.13. Dobra materialne

Realizacja projektu planu skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Umożliwienie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a szczególnie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej przyczyni się do wzrostu ilości i jakości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

W projekcie planu została wyznaczona strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, której szerokość jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz wnioskami złożonymi przez zarządzającego sieciami gazociągów (GAZ-SYSTEM S.A.). Eksploatowanie gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami nie wypłynie negatywnie na dobra materialne znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie.

Precyzyjne ustalenia planu oraz rozgraniczenie terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania minimalizuje wpływ ustaleń planu na dobra materialne. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.14. Hałas

W chwili obecnej część terenów objętych opracowaniem planu jest już terenami zainwestowanymi, na których występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa. Projekt planu wyznaczył trzy kategorie terenów, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112).

Plan ustalił dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe wynosi:
 $L_{AeqD} = 61 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:
 $L_{AeqD} = 50 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 40 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna).
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linie kolejowe wynosi:
 $L_{AeqD} = 65 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:
 $L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe wynosi:
 $L_{AeqD} = 65 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)
oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:
 $L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6-22 (pora dzienna)
 $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)

Takie rozwiązanie będzie pozytywnie i długotrwale wpływać na jakość życia i zdrowia ludzi. Prawie wszystkie obszary objęte projektem planu sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenami gruntów rolnych.

Na części Obszaru 13 ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą (obróbka drewna) wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Obecny i projektowany sposób zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN/U, musi uwzględniać sąsiedztwo tj. istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną. Realizowana działalność usługowa musi zostać tak zorganizowana by nie doszło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W tym celu należy podejmować wszelki możliwe działania organizacyjne i technologiczne, tak by nie doszło do przekroczenia poziomów hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować środki organizacyjne i technologiczne powodujące ograniczenie wpływu hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej. Do działań takich można zaliczyć: prowadzenie działalności gospodarczej tylko w porze dziennej, w czasie pracy sprzętu mechanicznego należy zamykać drzwi i okna w budynkach, w których odbywa się praca, instalowanie ekranów akustycznych, obudów dźwiękochłonna-izolacyjnych, wibroizolatorów oraz tłumików akustycznych. Zastosowanie na tym terenie odpowiednich zabiegów technologicznych i organizacyjnych nie powinno spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jak i zagrodowej oraz zmiana charakteru terenów objętych opracowaniem planu (z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna) doprowadzi do ujednolicenia charakteru zabudowy na terenach w miejscowości Bodzewo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie i Michałowo. Takie rozwiązanie ograniczy wpływ lokalizowanych inwestycji na tereny sąsiednie co, w sposób długotrwały i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez eliminację potencjalnych konfliktów związanych ze sposobem zagospodarowania terenów „sąsiednich”.

Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zostały wyznaczone na gruntach rolnych, które nie uzyskały zgody Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja DN.tr.602.153.2021 z dnia 4 listopada 2021 r.) na przeznaczenie na cele nierolnicze. Tereny RM znajdują się w otoczeniu gruntów rolnych niezabudowanych lub w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w związku z czym nie wystąpi problem związany z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z częściową zmianą klimatu akustycznego. Powstaną tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które nie będą źródłem hałasu. Na terenach obecnie użytkowanych jako tereny zabudowy zagrodowej prowadzona na nich produkcja rolnicza będzie zgodnie z ustaleniami planu wygaszana. Tym samym na terenie miejscowości Bodzewo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie i Michałowo będzie poprawiał się klimat akustyczny. Natomiast tereny zabudowy zagrodowej zostały wyznaczone w sąsiedztwie gruntów rolnych niezabudowanych lub w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w związku z czym nie wystąpi problem związany z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie gminy Piaski zlokalizowane są obecnie dwie elektrownie wiatrowe. Najbliższej istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Piaski znajduje się: Obszar 24 w Strzelcach Wielki (780 metrów), Obszar 14 w Strzelcach Małych (895 metrów), Obszar 17 w Strzelcach Małych (1070 metrów) i Obszar 21 w Strzelcach Małych (900 metrów). Odległości te gwarantują, że na terenach objętych opracowaniem planu nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowanych pracą turbin wiatrowych. Pozostałe obszary dzieli od istniejących elektrowni wiatrowych jeszcze większa odległość. Zatem na żadnym z obszarów opracowania planu nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowanych pracą turbin wiatrowych.

Biorąc pod uwagę funkcje terenów jak i ich sąsiedztwo oraz wskaźniki zagospodarowania działek i parametry zabudowy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów na obszarze opracowania planu jak i na terenach sąsiednich. Oddziaływanie o charakterze negatywnym, krótkoterminowym i chwilowym wystąpi na etapie budowy i związane będzie z prowadzonymi robotami budowlanymi, pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów budowlanych.

10.15. Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania będzie istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego, która przebiegają przez Obszar 10 i Obszar 17. Linie te przebiegają przez tereny przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Obszar 10 - jednostka 12MN) oraz pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (Obszar 17 -

jednostka 2RM). Na Obszarze 10 istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Natomiast fragment Obszaru 17 przez który przebiega napowietrzne linie energetyczne średniego użytkowania jest rolniczo – grunt rolny. Plan ustalił pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia). W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych plan ustalił zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną. Jednocześnie dopuścił lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem m. in. przepisów odrębnych.

Standardy jakości środowiska w odniesieniu do pól elektromagnetycznych, wytwarzanych m.in. przez linie elektroenergetyczne, sprecyzowano w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, a także podaje metody sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu w miejscach dostępnych dla ludności dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1000 V/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1000 V/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa sposoby sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Pola elektromagnetyczne o podanych wyżej poziomach nie oddziałują niekorzystnie na składniki środowiska (rośliny, zwierzęta, wodę i powietrze), w tym przede wszystkim na zdrowie i warunki życia ludzi. Jednocześnie też natężenie pola elektromagnetycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od źródła napięcia. Wpływ pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych i eksploatowanych linii elektroenergetycznych na ludzi jest w najgorszym przypadku znikomy.

Poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Linie elektroenergetyczne średniego napięcia przebiegają przez tereny dla których plan określił dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i tym samym nie wystąpi problem ponadnormatywnego hałasu.

Ponadto przy lokalizowaniu linii elektroenergetycznych oraz zabudowy należy uwzględnić normę: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1:2001, PN-EN-50423-1:2007 oraz PN-E-5100-1:1998.

Lokalizując zabudowę z uwzględnieniem odległości określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami nie wystąpi problem ponadnormatywnego oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz hałasu linii energetycznych.

Oddziaływanie pól elektroenergetycznych będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

10.16. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wystąpienie oddziaływania na środowisko, które będzie miało charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Oddziaływanie bezpośrednie związane jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu (przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zmiany w krajobrazie, zmiany klimatu akustycznego. Oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznać należy wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody na cele bytowe oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowych i komunalnych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, powstający hałas. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Krótkoterminowe oddziaływania obejmuje degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się najczęściej po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te mogą prowadzić w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania.

Wdrożenie ustaleń planu w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiska naturalnego, poziomu życia ludności.

Realizacja niektórych ustaleń planu skutkować będzie wystąpieniem długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów inwestycyjnych zgodnie z parametrami określonymi w projekcie planu m. in. poprzez zapewnienie wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działki, określenie parametrów zabudowy, sposobu zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów będzie oddziaływać w dłuższej perspektywie pozytywnie.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, pyłów i gazów związanych z transportem, odpadów komunalnych.

10.17. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne:

- a) są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- b) zapewniają właściwe proporcje pomiędzy terenami określonymi w samym projekcie planu jak i pomiędzy obszarem opracowania a pozostałymi terenami,
- c) są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski.

Kierując się m. in. łądem przestrzennym w ustaleniach planu określono:

- stopień zainwestowania działek (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy),
- powierzchnię zabudowy działki,
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych (zieleni) w ogólnej powierzchni działki,
- powierzchnię zabudowy,
- zasady podziału na działki budowlane,
- wysokość budynków,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem w ramach sieci regionalnej, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu, poziomu hałasu – szczególnie na terenach zabudowanych wzdłuż dróg. Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych oraz pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, powinny być dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planu możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu pod kątem ich wpływów na środowisko powinny uwzględniać sposób zagospodarowania terenu, przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Sugeruje się prowadzenie badań monitorujących poszczególne elementy środowiska (jakość wód i powietrza oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej – szczególnie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) raz na pięć lat. Jednocześnie też, należy częstotliwość i zakres monitoringu dostosować do stopnia realizacji poszczególnych ustaleń planu.

Skutki realizacji projektu planu miejscowego powinny być monitorowane i weryfikowane przez organ opracowujący projekty. Analiza i ocena skutków projektu planu powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy Piaski monitoringu realizacji postanowień planu miejscowego poprzez obserwację następujących parametrów:

- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

Zaleca się również przeprowadzania przez Urząd Gminy Piaski okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski (południowa część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia projektu planu (wyznaczenie m. in. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia planu zawierają rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Szczegółowe rozwiązania zostały omówione w punkcie 10 prognozy.

Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwolą na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych

i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami prawa) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko. Ponadto w planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy (wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U), minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną (nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) co też ma ograniczyć wpływ stopień przekształcania środowiska. W planie ustalono również obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski i przepisami odrębnymi oraz określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku co również ma zapobiegać i ograniczać negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Uwzględniając rodzaj inwestycji możliwych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem, precyzyjne ustalenia planu określające parametry zabudowy jak i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uwarunkowania środowiskowe (brak na tych obszarach gatunków zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej) nie zachodzi konieczność określenia działań kompensacyjnych.

Rozwiązania przedstawione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego na obszarze gminy dokumentu określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, uchwałą Nr X/62/2009 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr XXVI/212/2021 Rady Gminy Piaski z dnia 20 lipca 2021 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski) – tereny te oznaczone są symbolem:

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych

Na obszarze działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

Na potrzeby oceny oddziaływania na środowisko oraz niniejszej prognozy dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia:

WARIANT 1 – tzw. *wariant zerowy*, polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia. Należy zwrócić uwagę, iż wybór wariantu zerowego nie oznacza bynajmniej braku oddziaływań antropogenicznych, gdyż znaczna część obszarów opracowania planu jest już terenem zainwestowanym – dominująca forma użytkowania terenu to zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na obszarach tych będzie mogła nadal powstawać nowa zabudowa – głównie budynki garażowe, gospodarcze i inwentarskie – w oparciu o obowiązujące przepisy prawa (decyzje o warunkach zabudowy). Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu znajdują się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość istniejących lub projektowanych elektrowni wiatrowych. W związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724) na terenach tych nie mogą powstać budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej. Część terenów będzie nadal użytkowana rolniczo, a co za tym idzie będą terenami bez możliwości lokalizowania nowej zabudowy. Uwzględniając powierzchnię terenów inwestycyjnych, dotychczasowy sposób zagospodarowania *Wariant zerowy* będzie też odznaczał się wpływem na środowisko. Realizacja tego wariantu spowoduje utrzymanie na części terenów dotychczasowego rolniczego charakteru.

WARIANT 2 – polegający na wyznaczeniu terenów inwestycyjnych zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski tj. wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Wariant 2 określił też wszystkie parametry inwestycyjne na terenach przeznaczonych pod inwestycje takie jak: linie zabudowy, wysokość budynków (nie większą niż 10 m na terenach MN i MN/U oraz 12 na terenach RM), intensywność zabudowy (maksymalnie: 0,6 na terenach MN i 0,8 na terenach RM i na terenie MN/U), maksymalny procent powierzchni zabudowy (30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U), minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną (nie mniejszą niż: od 40% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U) co ma też zminimalizować skutki przekształcenia krajobrazu. W planie ustalono też minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych (nie mniejszą niż: 700 m² na terenach MN i 800 m² na terenie MN/U) oraz sposób wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Inne alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia w infrastrukturę techniczną), gospodarczymi (położenie terenów w przy istniejących drogach w których znajduje się istniejąca infrastruktura) oraz społecznymi (potrzeba wyznaczenia terenów umożliwiających rozwój mieszkalnictwa z usługami, usług oraz poprawa poziomu życia) uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.81.2021.PW.1 z dnia 29.03.2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu (pismo ON-NS.9011.13.4.2021 z dnia 17.03.2021 r.).

Przedmiotem prognozy są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski, który obejmuje obszary położone różnych częściach gminy o łącznej powierzchni około 17,0076 hektara. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski obejmuje trzydzieści trzy tereny położone w różnych częściach obrębów ewidencyjnych: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (zatwierdzonym uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, a następnie zmienionym uchwałą Nr XXXV/234/2007 Rady Gminy Piaski z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, uchwałą Nr X/62/2009 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski i uchwałą Nr XXVI/212/2021 Rady Gminy Piaski z dnia 20 lipca 2021 roku w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski) są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych.

Na terenie działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - oznaczony symbolem MN/U,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem RM,

oraz obowiązują ustalenia graficzne planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 6) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia.

Projekt planu wyznaczył tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których ustalona została możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem MN mogą być lokalizowane budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Plan ustalił liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż dwie kondygnacje. Wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 8 m. Budynki te mogą mieć natomiast dowolną formę połaci dachowych. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 i 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki. Jednocześnie ustalona została minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosząca minimum 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan na tych terenach dopuszcza lokalizację dojsć, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów, usytuowanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej plan ustalił lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U mogą być lokalizowane budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 8,5 m lub 10 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15 stopni lub budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Plan ustalił liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż 2. Wysokość budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 8 m. Budynki te mogą mieć natomiast dowolną formę połaci dachowych. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 i 0,8. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40%

powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki na terenie 1MN/U. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan na tych terenach dopuszcza lokalizację dojc, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów, usytuowanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu.

W projekcie planu wyznaczono też tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W planie ustalono lokalizację budynków mieszkaniowych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy. W planie ustalono wysokość budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m. Natomiast wysokość budynków inwentarskich nie może być większa niż 12 m. Wysokość całkowita lokalizowanych budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie może na tym terenie być większa niż 15 m. W planie ustalono też zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego. Kąt nachylenia połączy dachowych budynków na terenach RM nie może być większy niż 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną intensywność zabudowy terenu, która na wszystkich terenach RM wynosi 0,01. Natomiast maksymalna intensywność zabudowy na tych terenach wynosi 0,8. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu dopuszcza również na tych terenach lokalizację dojc i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², i o wysokości nie większej niż 5 m oraz dowolnej formie dachów.

Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie – dla terenów oznaczonych symbolami: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM oraz dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie i dwa miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej na terenie oznaczonym symbolem: 1MN/U. Plan też ustalił lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Miejsca postojowe będą lokalizowane poza powierzchnią biologicznie czynną. Miejsca postojowe realizowane w budynkach mieszkalnych, garażowych i garażowo-gospodarczych wliczane są do miejsc postojowych.

W projekcie planu określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Projekt planu wyznaczył (zgodnie z rysunkiem planu), strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Radlin - Krobia (rok budowy – 1991) o szerokości 130,0 m (tj. 65,0 m na stronę). W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustalono: lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia, zakaz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia, zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Jednocześnie plan dopuszcza w tej strefie możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy gazociągu wysokiego ciśnienia oraz budowę gazociągu niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia wraz z ich strefami kontrolowanymi. Ponadto w strefie kontrolowanej plan dopuszcza lokalizację wolnostojących budynków niemieszkalnych takich jak: budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe i inwentarskie, w odległości nie mniejszej niż 25 m od gazociągu DN 500 relacji Radlin-Krobia (rok budowy - 1991) oraz lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, w odległości nie mniejszej niż 35 m od gazociągu DN 500 relacji Radlin-Krobia (rok budowy - 1991).

Na terenach objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W projekcie planu nakazano ochronę wód podziemnych, ze względu na położenie części terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania.

W projekcie określony został ustalony następujący sposób zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania ścieków i odpadów:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej,
- ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.
2. Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,
3. Europejską Konwencję Krajobrazową.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784),
3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. Nr 73 poz. 4021) w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”,
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
4. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r. poz. 5954).

Opracowując projekt planu uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski,
2. uchwałę nr XXX/212/2017 Rady Gminy Piaski z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piaski.

Niezrealizowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski spowoduje na obszarach objętych opracowaniem planu utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie powinno wpłynąć ujemnie na środowisko.

Obszary opracowania planu położone są poza obszarami NATURA 2000 oraz ustalenia planu w żaden sposób nie będą oddziaływać na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Żaden z obszarów opracowania planu nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz ustalenia planu w żaden sposób nie będą oddziaływać na przedmiot ochrony dla którego utworzono Obszary Chronionego Krajobrazu.

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi – zurbanizowanymi. Część terenów nie jest już użytkowana rolniczo – przygotowana jest już do wprowadzenia zabudowy – działki są ogrodzone, obsadzone krzewami oraz obsiane trawą. Na części terenów prowadzona jest działalność rolnicza – występują tam rośliny uprawne. Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Przekształcenie terenów aktualnie użytkowanych rolniczo – biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze jak jego wielkość terenów to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny i różnorodność biologiczną gminy Piaski.

Na bezpośrednich obszarach opracowania nie ma udokumentowanych miejsc występowania zwierząt podlegających ochronie. Część terenów opracowania jest już obszarami zainwestowanymi (zurbanizowanymi). Jednak zdecydowanie większa część analizowanych obszarów jest w wysokim stopniu środowiskiem uproszczonym i mało zróżnicowanym, położonym często w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i co za tym idzie mało atrakcyjnym dla zwierząt. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Ustalenia projektu planu w sposób istotny nie będą wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji. Realizacja precyzyjnych ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż na obszarze opracowania nie powinny wystąpić zjawiska stanowiące dla nich zagrożenie. Wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi poprzez zwiększenie zasobów mieszkaniowych z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

W zakresie zapotrzebowania na wodę w projekcie planu przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej. Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na

odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z obszarów objętych planem zagospodarowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

Część terenów objętych opracowaniem planu znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania. Plan ustala nakaz ochrony wód podziemnych poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z ustaleniami planu.

Ponadto realizacja ustaleń projektu planu (odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej) nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na pogorszenie się jakości powietrza. W projekcie plan ustalono zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W planie ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych (700 m^2 – na terenach MN oraz 800 m^2 – na terenie MN/U) oraz obowiązek zapewnienia na terenach działek budowlanych dużej powierzchni biologicznie czynnych wynoszących minimum: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U. Jednocześnie określona została maksymalna powierzchnia zabudowy, która wynosi 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U, jak również określono kształtowanie zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarne na terenach opracowania planu jak i terenach położonych w ich sąsiedztwie.

Na terenie objętym planem mogą powstawać odpady, które w przypadku niewłaściwego zagospodarowania mogłyby negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Projekt planu ustalił zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski oraz przepisami odrębnymi, co gwarantuje brak negatywnego wpływu odpadów na powierzchnię ziemi.

Ponadto w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi. Część terenów objętego opracowaniem jest już terenami zurbanizowanymi – zabudowanymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolami B Bi, Bp – łączna powierzchnia – 2,5630 hektara), na części tych obszarów występuje zabudowa zagrodowa (na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolnicze – zabudowane – łączna powierzchnia – 4,1620 hektara). Pozostałą część działek jest nadal terenami rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużej powierzchni gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi zdecyduje głównie ustalona powierzchnia nowych inwestycji budowlanych (maksymalna powierzchnia zabudowy) oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w procencie powierzchni działki budowlanej wyznacza maksymalną przestrzeń na której może dojść do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi. Realizacja zabudowy spowoduje negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi

oraz warunki podłoża – oddziaływanie to będzie odznaczało się niewielkim zasięgiem i będzie miało charakter długoterminowy i stały.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne klasy II (o łącznej powierzchni 1,6572 ha) oraz klasy III (o łącznej powierzchni 4,1011 ha). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji DN.tr.602.153.2021 z dnia 4 listopada 2021 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 5,7583 ha gruntów rolnych klas I-III na terenie gminy Piaski. Jednocześnie w ww. decyzji Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 7,0845 ha gruntów rolnych klas I-III na terenie gminy Piaski. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża

Zawarte w projekcie planu ustalenia wpłyną na częściowe przekształcenie krajobrazu. Nie przewiduje się jednak znaczącego oddziaływania na walory krajobrazowe. Precyzyjne ustalenia planu odnośnie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków, udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy nie wpłyną ujemnie na krajobraz gminy Piaski. Określone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy i umożliwią harmonijne wkomponowanie się nowej zabudowy w istniejącą tkankę urbanistyczną.

Zmiany prowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze gminy Piaski. Jednocześnie też lokalizacja nowej zabudowy nie wpłynie na warunki klimatyczne panujące na terenie gminy.

W zakresie opracowania planu - na terenie miejscowości Strzelce Małe (pod adresem Strzelce Małe 65) znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt ten znajduje się na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej. Precyzyjne ustalenia planu odnośnie kształtowania zabudowy w sposób wystarczający chronią walory obiektów zabytkowych.

Realizacja projektu planu skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Umożliwienie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a szczególnie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy.

W projekcie planu ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu wyznaczył jedną kategorię terenów, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). Plan ustalił dopuszczalne poziomy hałasu:

- dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,

dla terenów oznaczonych symbolami RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Biorąc pod uwagę funkcje terenów jak i ich sąsiedztwo oraz wskaźniki zagospodarowania

działek i parametry zabudowy nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania będzie istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego, które przebiegają przez Obszar 10 i Obszar 17. Plan ustalił pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia). W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych plan ustalił zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną. Jednocześnie dopuścił lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem m. in. przepisów odrębnych.

Skutki realizacji projektu planu miejscowego powinny być monitorowane i weryfikowane przez organ opracowujący projekty. Analiza i ocena skutków projektu planu powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy Piaski monitoringu realizacji postanowień planu miejscowego poprzez obserwację następujących parametrów:

- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

Zaleca się również przeprowadzania przez Urząd Gminy Piaski okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania

Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski (południowa część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia projektu planu (wyznaczenie m. in. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ustalenia planu zawierają rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwolą na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami prawa) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko. Ponadto w planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy (wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U), minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną (nie mniejszą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) co też ma ograniczyć wpływ stopień przekształcania środowiska. W planie ustalono również obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piaski i przepisami odrębnymi oraz określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku co również ma zapobiegać i ograniczać negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

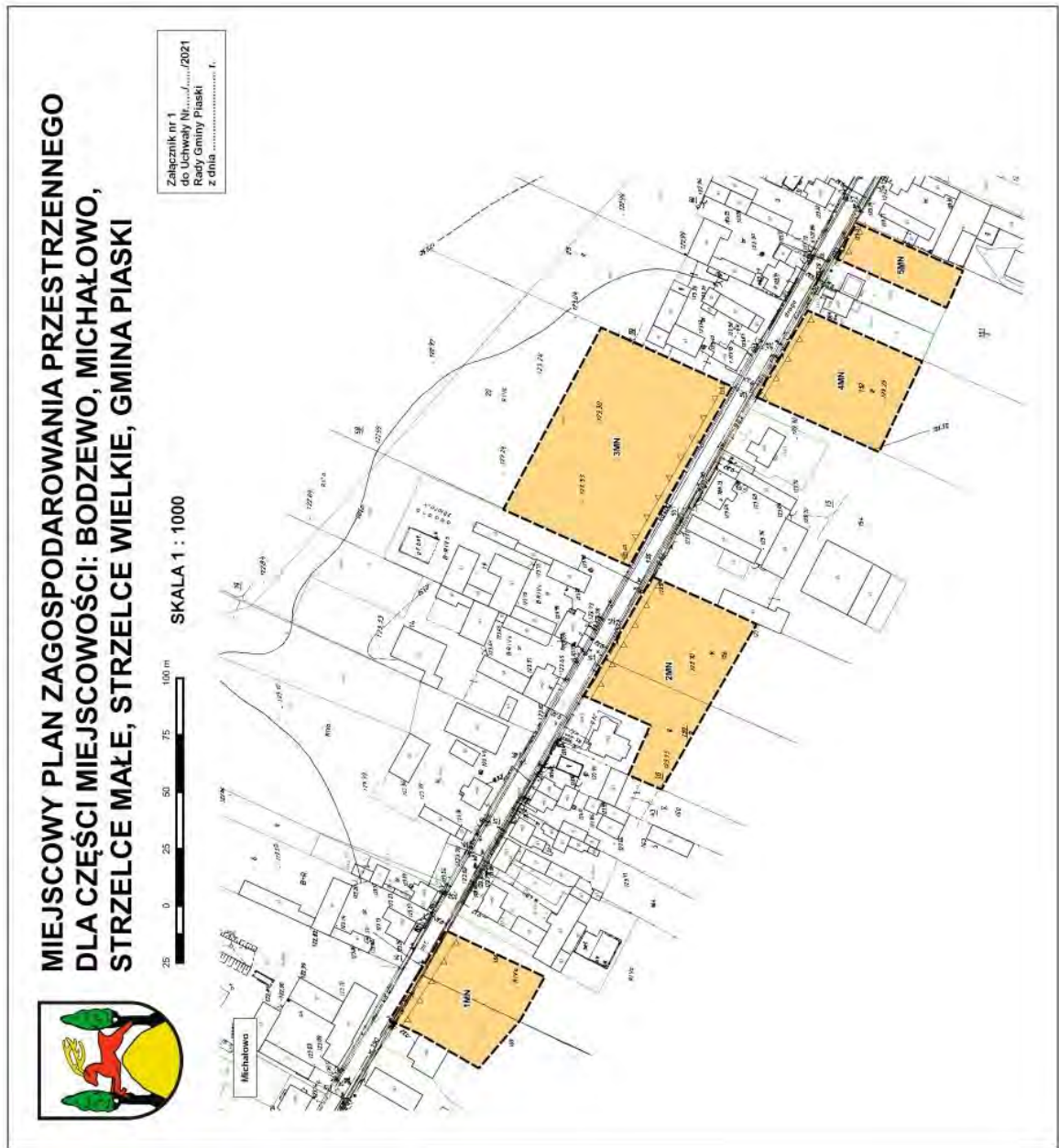
Na potrzeby oceny oddziaływania na środowisko oraz niniejszej prognozy dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia:

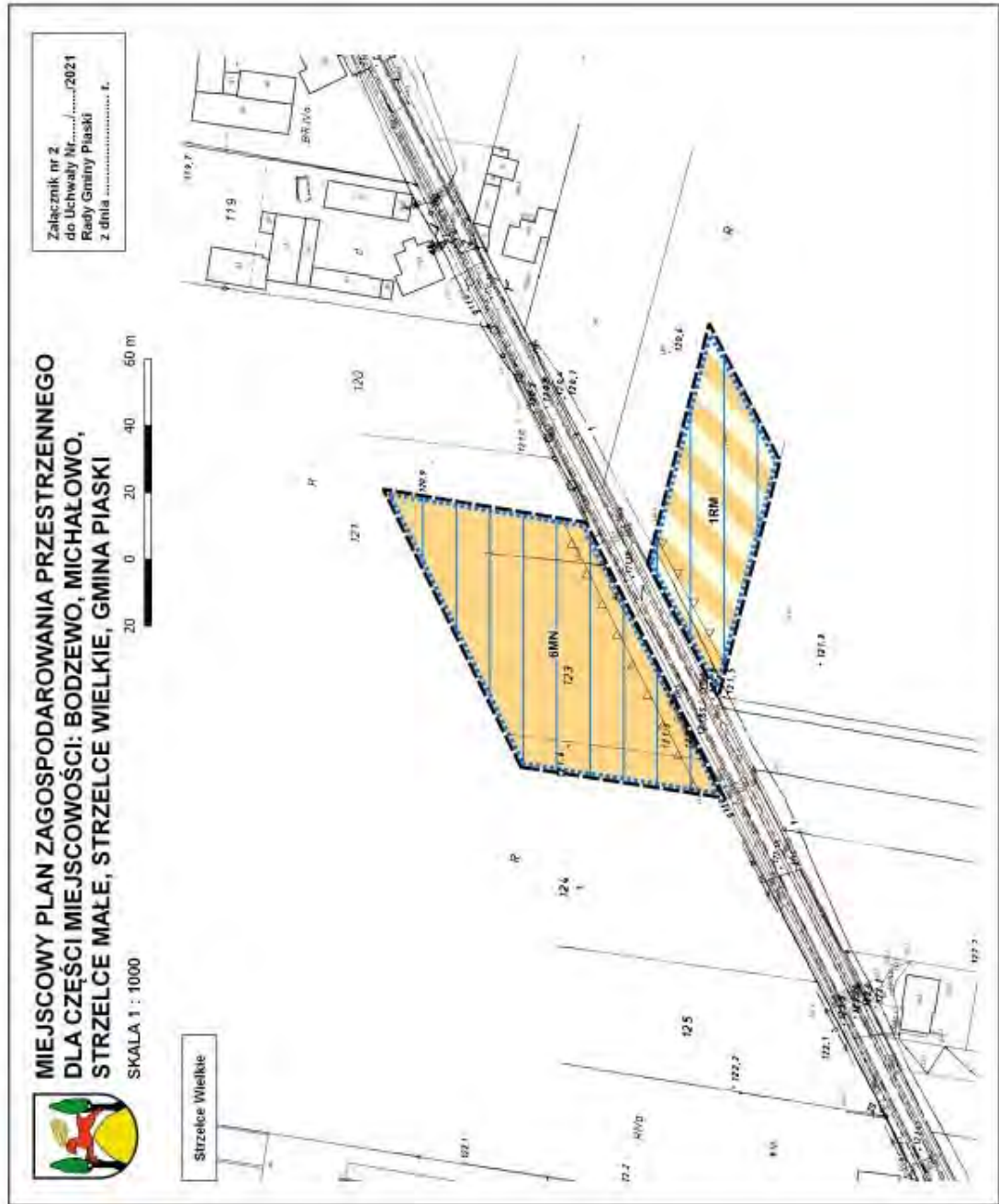
WARIANT 1 – tzw. *wariant zerowy*, polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia. Należy zwrócić uwagę, iż wybór wariantu zerowego nie oznacza bynajmniej braku oddziaływań antropogenicznych, gdyż znaczna część obszarów opracowania planu jest już terenem zainwestowanym – dominująca forma użytkowania terenu to zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na obszarach tych będzie mogła nadal powstawać nowa zabudowa – głównie budynki garażowe, gospodarcze i inwentarskie – w oparciu o obowiązujące przepisy prawa (decyzje o warunkach zabudowy). Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu znajdują się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość istniejących lub projektowanych elektrowni wiatrowych. W związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724) na terenach tych nie mogą powstać budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej. Część terenów będzie nadal użytkowana rolniczo, a co za tym idzie będzie terenami bez możliwości lokalizowania nowej zabudowy. Uwzględniając powierzchnię terenów inwestycyjnych, dotychczasowy sposób zagospodarowania *Wariant zerowy* będzie też odznaczał się wpływem na środowisko. Realizacja tego wariantu spowoduje utrzymanie na części terenów dotychczasowego rolniczego charakteru.

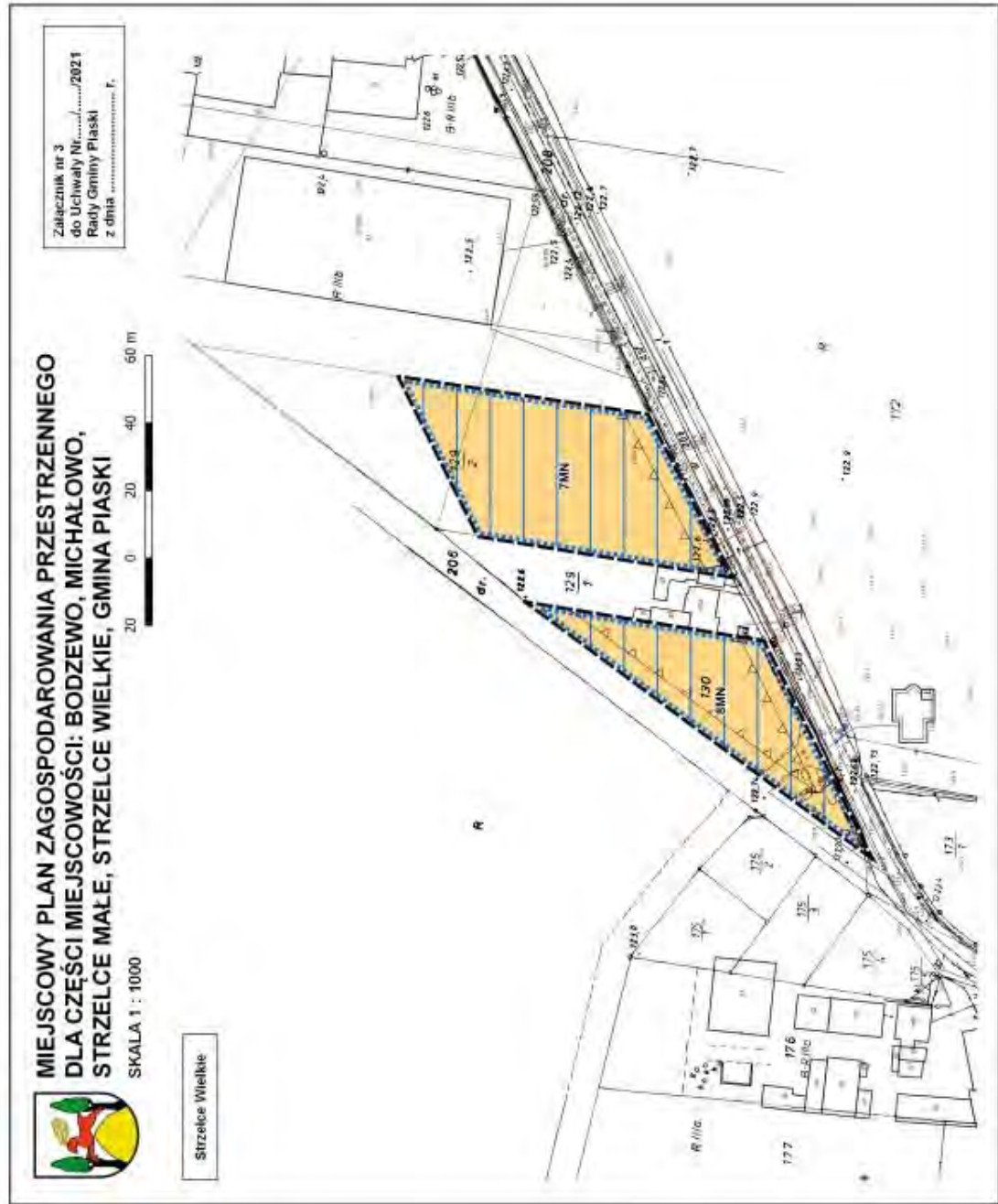
WARIANT 2 – polegający na wyznaczeniu terenów inwestycyjnych zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski tj. wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Wariant 2 określił też wszystkie parametry inwestycyjne na terenach przeznaczonych pod inwestycje takie jak: linie zabudowy, wysokość budynków (nie większą niż 10 m na terenach MN i MN/U oraz 12 na terenach RM), intensywność zabudowy (maksymalnie: 0,6 na terenach MN i 0,8 na terenach RM i na terenie MN/U), maksymalny procent powierzchni zabudowy (30% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 40% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U), minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną (nie mniejszą niż: od 40% powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 30% powierzchni działki budowlanej na terenach RM i na terenie MN/U) co ma też zminimalizować skutki przekształcania krajobrazu. W planie ustalono też minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych (nie mniejszą niż: 700 m² na terenach MN i 800 m² na terenie MN/U) oraz sposób wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

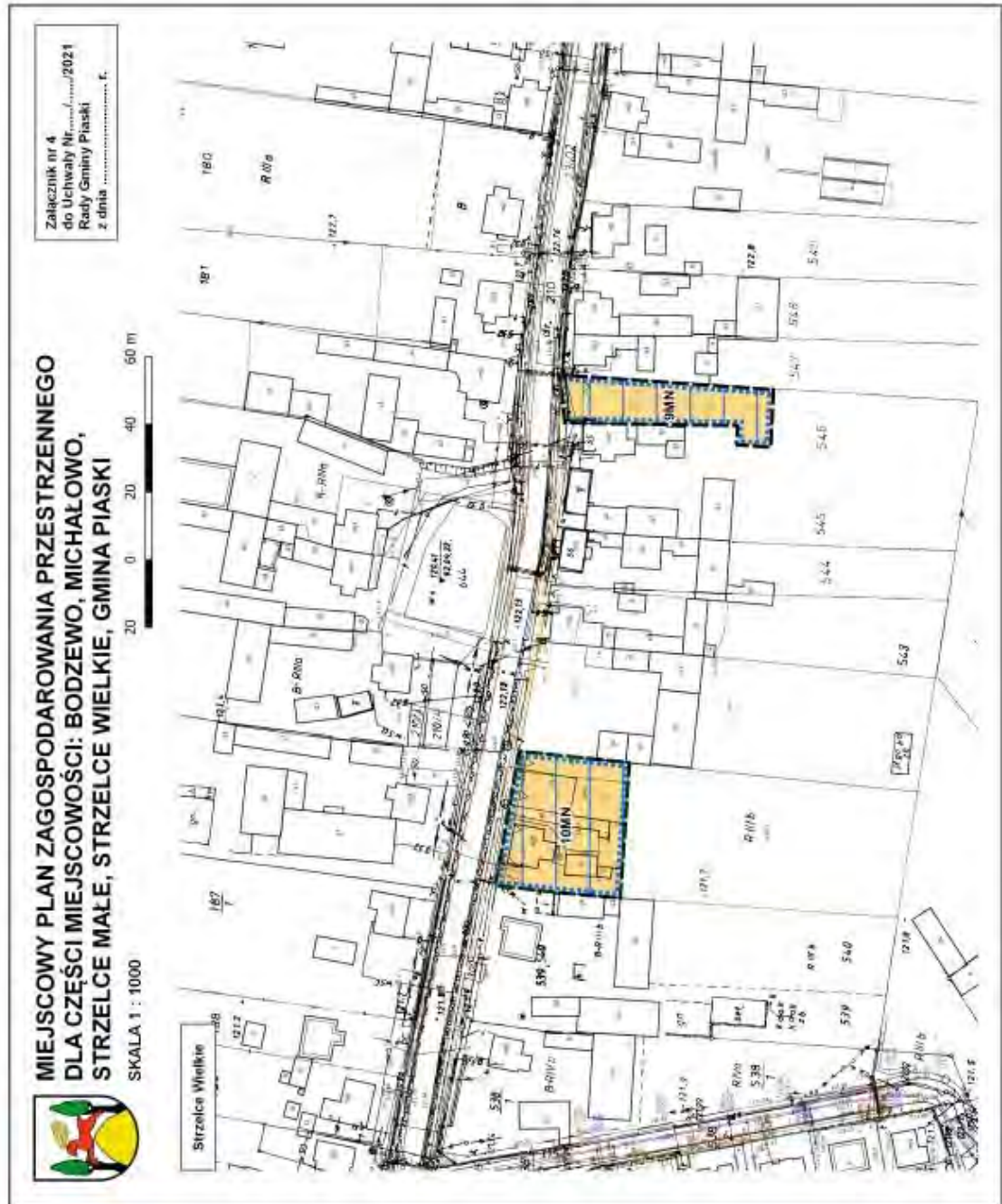
Inne alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia w infrastrukturę techniczną), gospodarczymi (położenie terenów w przy istniejących drogach w których znajduje się istniejąca infrastruktura) oraz społecznymi (potrzeba wyznaczenia terenów umożliwiających rozwój mieszkalnictwa z usługami, usług oraz poprawa poziomu życia) uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

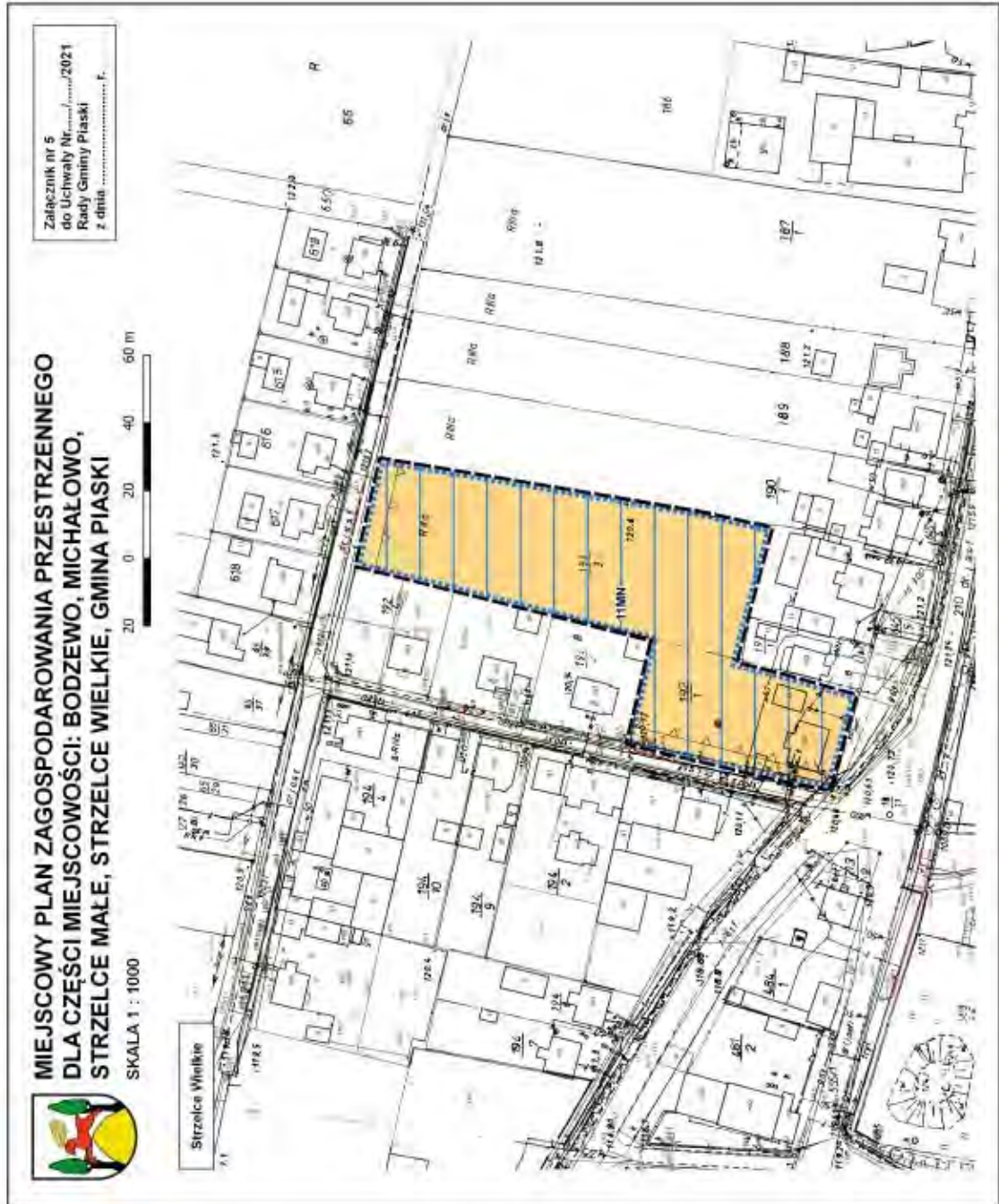
15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

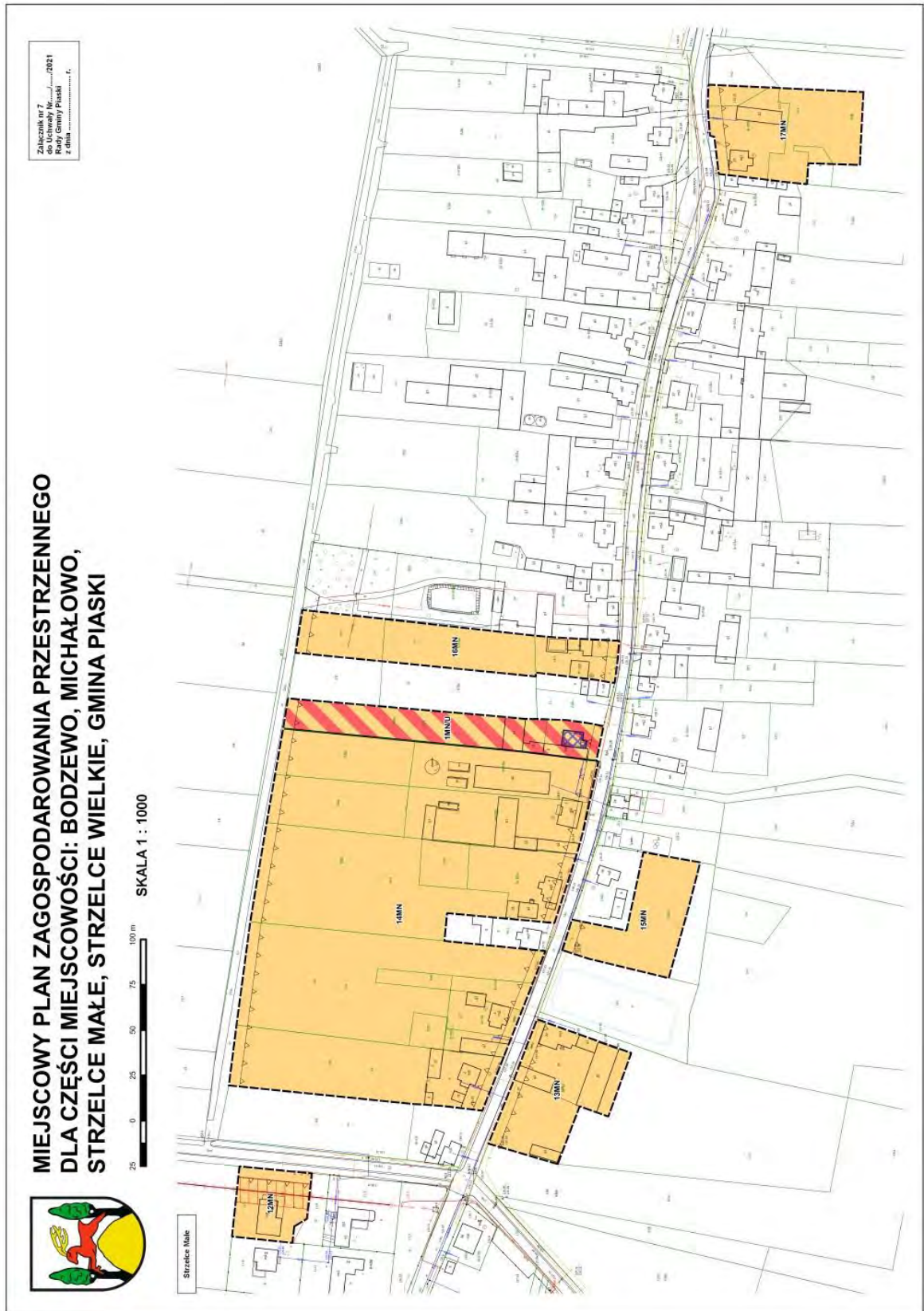


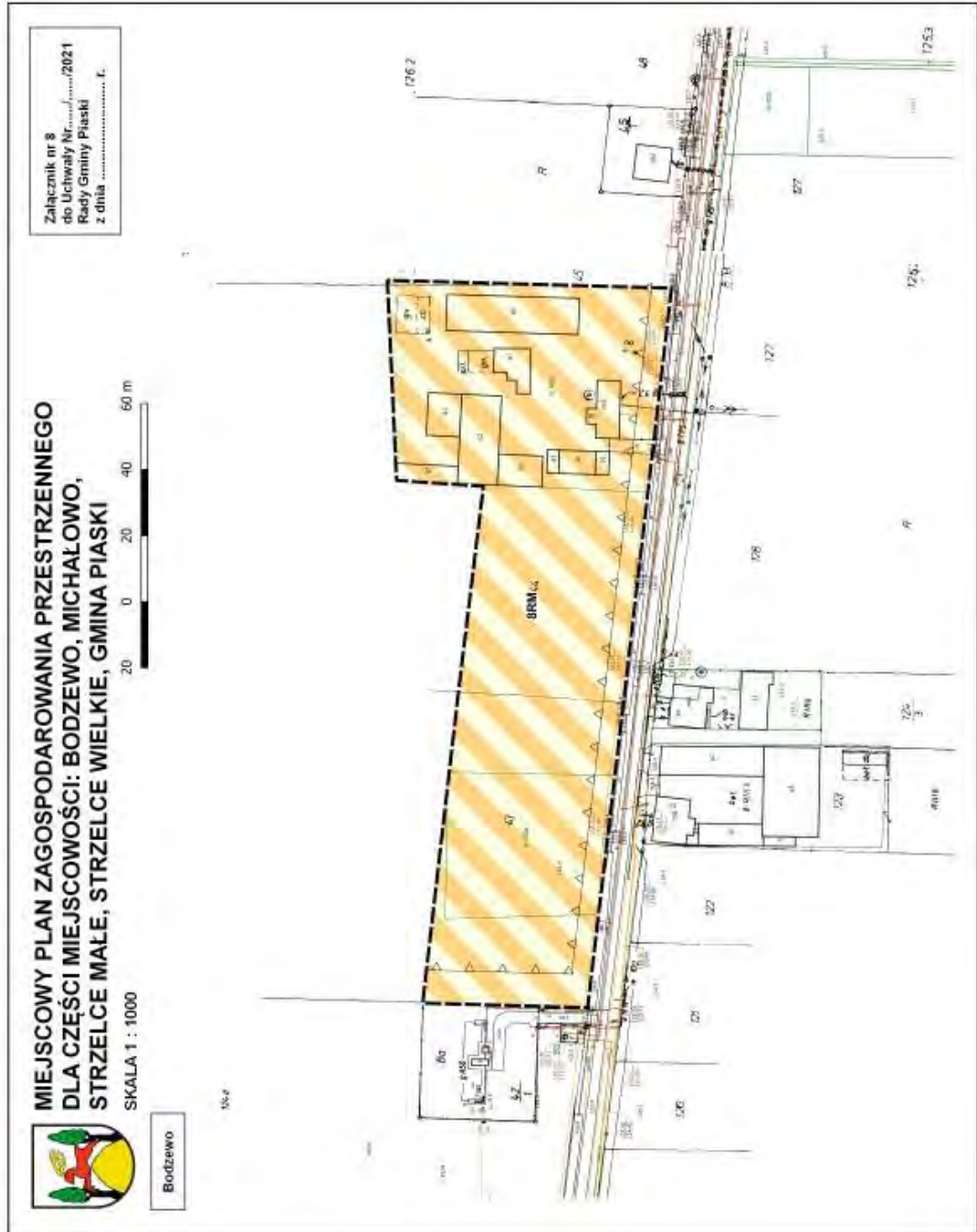


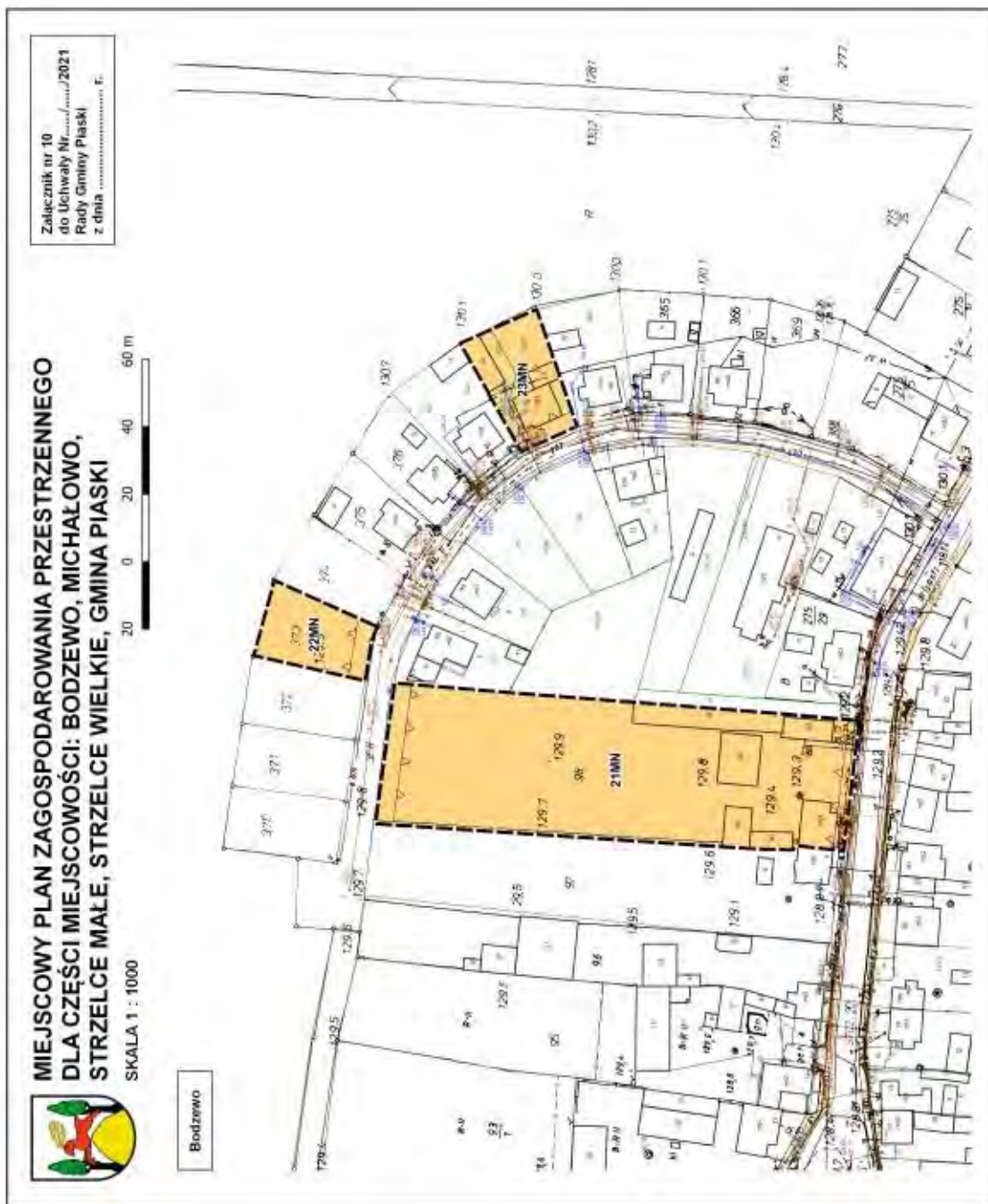


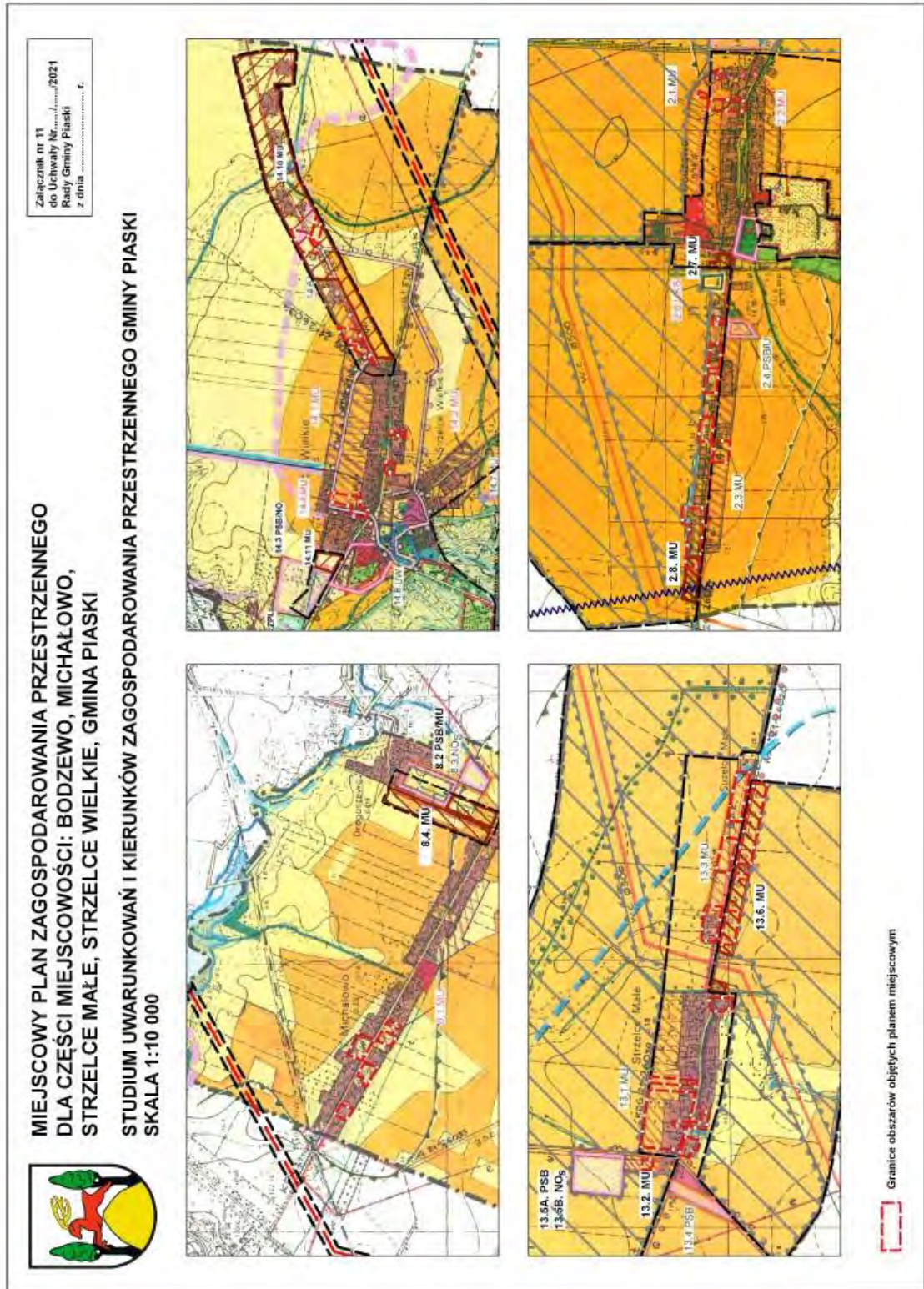

























 **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI: BODZEWO, MICHAŁOWO,
STRZELCE MAŁE, STRZELCE WIELKIE, GMINA PIASKI**

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr/...../2021
Rady Gminy Piaski
z dnia r.

OZNACZENIA

-  Granice obszarów objętych planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
lub usługowej
-  RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 308
(Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani)
-  Obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Radlin - Krobia
(rok budowy – 1991)
-  Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  Pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej
średniego napięcia

16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-III.411.89.2021.PW.1

PODSIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DMU

2021-03-29

WYNIK WERYFIKACJI
WERYFIKOWANO: 2021-03-29 10:00:00

URZĄD GMINY PIASKI
WPLYNEŁO
MIEJSCOWOŚĆ

29.03.2021

NR 19192/2021 KROBI ORGAN BGP

ZAL. _____ INDDPIS _____

Wójt Gminy Piaski
ul. 6 Stycznia 1
63-820 Piaski

Poznań, 29-03-2021

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski.

Nawiązując do pisma z 5.03.2021 r. (data wpływu: 5.03.2021 r.), znak: BGP.6721.1.2021, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwanej dalej *ustawą* oś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy oś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXII/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również

przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska (www.bip.mos.gov.pl). Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę ponadto zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

DOKUMENT
NIE ZOSTAŁ OPATrzONY
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOSTYNIU

URZĄD GMINY PIASKI W OBYNĘŁO SEKRETARIAT	
17. 03. 2021	
NR 2191/2021	KONT. ORGAN. P.C.P.
ZAL.	PODPS.

Telefony:

- informacja o numerach
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PPIS w Gostyniu

65 572 14 66; 65 572 14 75

- fax

65 572 14 66

- e-mail

psse.gostyn@pi.s.gov.pl

- e-mail

sekretariat@psse-gostyn.pl

ul. Przy Dworcu 4
63-800 Gostyń
<http://www.gov.pl/psse-gostyn>

ON-NS.9011.13.4.2021

Gostyń, dnia 17 marca 2021r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz.247), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piaski w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Gmina Piaski obszaru Gminy Piaski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości przedłożonych informacji, które zostaną uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Gmina Piaski obszaru Gminy Piaski.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Piaski wnioskiem z dnia 08 marca 2021r. znak: BGP.6721.1.2020 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Piaski obejmującego część miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Gmina Piaski obszaru Gminy Piaski.

Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala na stwierdzenie, że zaproponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem specyfiki przygotowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzowo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, Gmina Piaski obszaru Gminy Piaski, będzie spełniała wymagania określone w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2021, poz.247).

Państwowy Inspektorat
Ochrony Środowiska
ul. Chałubińskiego 1
00-625 Warszawa
tel. 22 66 44 44
www.pios.gov.pl

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski -ePUAP
2. a/a

G.W.

17. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Ja, niżej podpisany, prowadząc działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Urbanistyczna STUDIO GIS s.c. z siedzibą w Boduszewo 38 i, 62-095 Murowana Goślina, oświadczam, że jako autor opracowania zatytułowanego: „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Bodzewo, Michałowo, Strzelce Małe, Strzelce Wielkie, gmina Piaski”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

