

**ZARZĄDZENIE NR 93/2021**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie użyczenia lokali użytkowych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 18, art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r.poz.1899 ze zm. ) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Postanawiam użyczyć:

- 1) Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Piaskach, lokal użytkowy o powierzchni 96,16 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku położonym w Piaskach przy ulicy Szkolnej nr 1 - nieruchomość oznaczona jako działka nr 83 obręb Piaski, stanowiąca własność Gminy Piaski, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00023544/2, na czas oznaczony od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. w celu prowadzenia działalności statutowej;
- 2) Centrum Usług Wspólnych w Piaskach, lokal użytkowy o powierzchni 96,86 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku położonym w Piaskach przy ulicy Szkolnej nr 1 - nieruchomość oznaczona jako działka nr 83 obręb Piaski, stanowiąca własność Gminy Piaski, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00023544/2 stanowiącej własność Gminy Piaski, na czas oznaczony od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. w celu prowadzenia działalności statutowej.
- 3) Przedszkolu Samorządowemu w Piaskach, lokal użytkowy o powierzchni 91,90 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku nr 83 w Strzelcach Wielkich - nieruchomość oznaczona jako działka nr 508/56 obręb Strzelce Wielkie, stanowiąca własność Gminy Piaski, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00022364/9. Lokal zajęty przez Oddział Integracyjny, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej, na czas oznaczony od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2026 r..

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 01.12.2021 r. do 22.12.2021 r. :
  - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
  - b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski i Strzelce Wielkie
- 2) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)  
Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości – lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie**

|  | <b>Lokale użytkowe – Piaski, ul. Szkolna 1</b>  | <b>Lokal użytkowy – Strzelce Wielkie nr 83</b>  |
|--|---|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>   | <b>Kw. nr PO1Y/00023544/2</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.<br><b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b><br>Obręb: 0008 <b>Piaski</b> , arkusz mapy 7<br>Działka nr 83 – 0,1280 ha<br>Rodzaj użytku Bi – inne tereny zabudowane<br><b>LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 96,16 m<sup>2</sup>,</b><br><b>LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 96,86 m<sup>2</sup></b><br><b>położone w budynku posadowionym na w/w nieruchomości</b>  | <b>Kw. nr PO1Y/00022364/9</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.<br><b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b><br>Obręb 0013 <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 2,<br>Działka nr 508/56 – 0,4005 ha<br>Rodzaj użytku Bi- inne tereny zabudowane<br><br><b>LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 91,90 m<sup>2</sup></b><br><b>położony w budynku posadowionym na w/w nieruchomości.</b> |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | Lokale użytkowe – 96,16 m <sup>2</sup> ; 96,86 m <sup>2</sup>   | Lokal użytkowy – 91,90 m <sup>2</sup>   |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Lokale użytkowe położone na piętrze budynku dawnej szkoły w Piaskach przy ulicy Szkolnej nr 1. Budynek posadowiony na działce nr 83 obręb Piaski. Lokale niewyodrębnione. W lokalu o powierzchni 96,16 m <sup>2</sup> siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piaskach. W lokalu o powierzchni 96,86 m <sup>2</sup> siedziba Centrum Usług Wspólnych w Piaskach   | Lokal użytkowy, na parterze budynku nr 83 w Strzelcach Wielkich. Budynek posadowiony na działce nr 508/56 obręb Strzelce Wielkie. Lokal niewyodrębniony. W lokalu Oddział Integracyjny Przedszkola Samorządowego w Piaskach.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>   | Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r.. W studium działka nr 83 obręb Piaski położona jest na terenie usług publicznych w strefie ochrony konserwatorskiej, działka nr 508/56 obręb Strzelce Wielkie na terenie przemysłowym (zakład produkcyjny, skład itp.) Sposób zagospodarowania : Piaski - lokal 96,16 m <sup>2</sup> zagospodarowany na cele pomocy społecznej, lokal 96,86 m <sup>2</sup> zagospodarowany na cele oświatowe; Strzelce Wielkie- lokal zagospodarowany na cele oświatowo-wychowawcze. |   |
| <b>Wysokość opłat. Informacja o przeznaczeniu. Termin zagospodarowania</b>   | Lokale oddawane w użyczenie - nieodpłatnie .<br>Zagospodarowane   | Lokal oddawany w użyczenie- nieodpłatnie.<br>Zagospodarowany  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – <b>nie dotyczy</b> |   |   |