

**Wykaz nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży**

	<b>Działka nr 198/9 – Strzelce Wielkie</b>	<b>Działka nr 652 – Strzelce Wielkie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb: 300405-2.0013, <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1, Jednostka rejestrowa: 300405-2.0013.G144 Działka nr <b>198/9</b> -0,1171 ha Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy V-0,0316 ha, IVa-0,0855 ha <b>Identyfikator działki: 300405_2.0013.198/9</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność 1/1 Gmina Piaski.</b> Obręb: 300405-2.0013, <b>Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1, Jednostka rejestrowa: 300405-2.0013.G144 Działka nr <b>652</b> – 0,0981 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa <b>Identyfikator działki:300405_2.0013.652</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1171 ha</b>	<b>0,0981 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki położone w Strzelcach Wielkich, w bliskiej odległości ok.5,0 km od miasta Gostynia, w sąsiedztwie drogi publicznej Piaski - Strzelce Wielkie. Działka nr 198/9 powstała z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie, a działka nr 652 z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 198/3 i nr 198/4 obręb Strzelce Wielkie. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi ( dz. nr 211 i nr 198/5), nieurządzonymi, gruntowymi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar niezabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ( woda, energia, sieć kanalizacji sanitarnej projektowana, gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości o ok.150,0 m w linii prostej przy budynku nr 16).	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021r. działka nr 198/9 położna jest na obszarze oznaczonym jako 14.3PSB/No – teren działalności gospodarczej w granicach którego wyznaczyć można lokalizacje wiejskiej przepompowni ścieków, działka nr 652 położona na obszarze 14.11 MU - teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Dla obszaru działek nr 198/9 i nr 652 wydano decyzje o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegających na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych ( w tym dz. 198/9), sygn.. BGP.6730.8.2021 z dnia 06.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych ( w tym dz. nr 652). Sposób zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono	

<b>Cena nieruchomości</b>	<p style="text-align: center;"><b>65 000,00 zł. netto</b>  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>51 000,00 zł. netto</b>  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %</b></p>
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	<p style="text-align: center;">Działki ( każda oddzielnie) przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	<p style="text-align: center;">28 marca 2022 r.</p>	

Ustala się termin do dnia 28.03.2022 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

WÓJT  
 /-/ Wiesław Głapka