

## WÓJT GMINY PIASKI

### o g ł a s z a

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelcach Wielkich**

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium Wnoszone w pieniądzu	Minimalne postąpienie
1.	<b>Obręb - położenie Strzelce Wielkie działka nr 652</b> ark .mapy 1 R – grunty orne, klasy IVa	<b>PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>981 m<sup>2</sup></b>	<b>51 000,00 zł.</b> + podatek VAT	<b>10 200,00 zł.</b>	<b>510,00 zł.</b>
2.	<b>Obręb - położenie Strzelce Wielkie działka nr 198/9</b> ark. mapy 1 R – grunty orne, klasy V-0,0316 ha, klasy IVa -0,0855 ha.	<b>PO1Y/00023546/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>1171 m<sup>2</sup></b>	<b>65 000,00 zł.</b> + podatek VAT	<b>13 000,00 zł.</b>	<b>650,00 zł.</b>

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :** Nieruchomości gruntowe położone w Strzelcach Wielkich, w odległości ok. 5,0 km od miasta Gostynia, w sąsiedztwie drogi publicznej Piaski - Strzelce Wielkie. Działka nr 198/9 o kształcie regularnym z zauważalnym spadkiem, powstała z podziału nieruchomości – działki nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie, obszar której został objęty decyzją o warunkach zabudowy sygn.. BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017r.dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym budynku mieszkalnego na działce nr 198/9. Działka nr 652 o kształcie nieregularnym ze spadkiem poziomym, powstała z podziału nieruchomości – działek nr 198/3 i nr 198/4 obręb Strzelce Wielkie, obszar których został objęty decyzją o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.8.2021 z dnia 06.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym budynku mieszkalnego na działce nr 652. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi ( dz. nr 211 i nr 198/5), nieurządzonymi, gruntowymi. Najbliższe otoczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zalesione i obszar niezabudowany w uprawach polowych, stacja transformatorowa. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ( woda, energia, sieć kanalizacji sanitarnej projektowana, gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości o ok.150,0 m w linii prostej- przy budynku nr 16). Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 198/9 położona na obszarze oznaczonym jako 14.3 PSB/NO – teren działalności gospodarczej, w którego granicach wyznaczyć można lokalizację wiejskiej przepompowni ścieków. Działka nr 652 położona na obszarze oznaczonym jako 14.11 MU - - teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Inwestycja zlokalizowana na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków ( stanowiska archeologiczne). Realizacja inwestycji wymaga uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nabywcy występują z własnym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla nabytej działki i o lokalizację zjazdu z drogi.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**Obciążenia i zobowiązania nieruchomości :** Dział III i IV księgi wieczystej PO1Y/00023546/6 nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargów :** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 12 maja 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) na rachunek Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 6 maja 2022 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :** Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, po okazaniu dowodu tożsamości. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, a w przypadku rozdzielności majątkowej pisemnie oświadczenie o jej zawarciu. Osoby prawne okazują aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719030 wew. 34 oraz na stronach [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) ( Dokumenty i informacje)( Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl) ( ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT GMINY PIASKI  
/-/ Wiesław Glapka

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@piaski-wlkp.pl](mailto:iod@piaski-wlkp.pl) lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych. 5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. 6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych, b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem; b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem  
d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania